



Sayı : E-61899864-310.03-123812

Konu : 88196 Nolu Parselasyon Planı Askı-İlanı

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2024 tarih ve 152 sayılı kararıyla onaylanan; Ankara İli, Sincan İlçesi, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 12 parselleri kapsayan 88196 nolu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.05.2024 tarih ve 719 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Bir ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 (bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini;
Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Yasemin Serap İŞLEYEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:Encümen Kararları

Not: Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri Plan ve Proje Müdürlüğünde görülebilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 82S5-3OHP-8MPI Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 152

13.03.2024

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.03.2024 tarih ve 116520 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 Nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 05.03.2024 tarihli ve 111668 kurum sayılı yazısı ile, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 51 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabilmesi yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88196 nolu Parselasyon Planı, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 05.03.2024 tarihli ve 111668 kurum sayılı kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 12 parselleri kapsayan 88196 nolu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, Ankara İli, Sincan İlçesi, **Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 05.03.2024 tarihli ve 111668 kurum sayılı kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 12 parselleri kapsayan 88196 nolu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

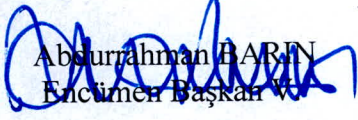


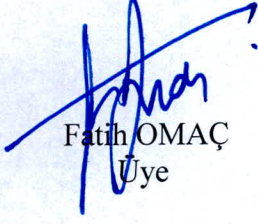
T.C.
SINCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 152

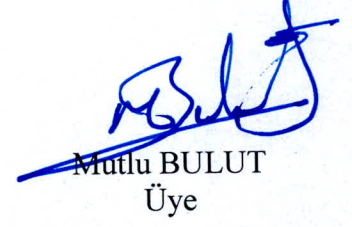
13.03.2024

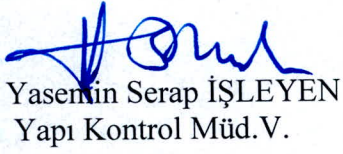
Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13.03.2024 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Abdurrahman BARIN
Encümen Başkanı

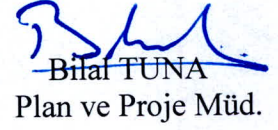

Fatih OMAÇ
Üye


Serkan TEKGÜMÜŞ
Üye


Mutlu BULUT
Üye


Yasemin Serap İŞLEYEN
Yapı Kontrol Müd.V.


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizm. Müd.


Bilal TUNA
Plan ve Proje Müd.

R.YAZICI:E.ŞEKER- S.KARADAG

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :719
Kayıt No :976

Tarih:09.05.2024

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 06.05.2024 tarihli ve E.1237828 sayılı Olur ile eki incelenmiş;

Sincan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 14.03.2024 tarihli ve E.117674 sayılı yazısıyla Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2024 tarihli ve 152 sayılı Kararıyla onaylanan 88196 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, 0623/884 no.lu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun, Sincan Belediye Başkanlığına yazdığı 05.03.2024 tarihli ve 111668 sayılı yazıda, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazın aplikasyon işleminin yapılması talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 51 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiğinin, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediğinin belirtildiği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ile 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro Öncesinde veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik'in 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu bu doğrultuda Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88196 no.lu parselasyon planının hazırlandığı,

Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 adada, 0623/884 no.lu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 12 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesini kapsayan 88196 no.lu parselasyon planının Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2024 tarihli ve 152 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylandı,

Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2024 tarihli ve 152 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine istinaden onaylanan ve Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 12 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesini kapsayan 88196 no.lu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan Belediye Encümeninin 13.03.2024 tarihli ve 152 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine istinaden onaylanan ve Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 51 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 12 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesini kapsayan 88196 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 09.05.2024 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Ozgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Kemal İGDELİ
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Ulaş ALTUN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

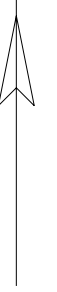
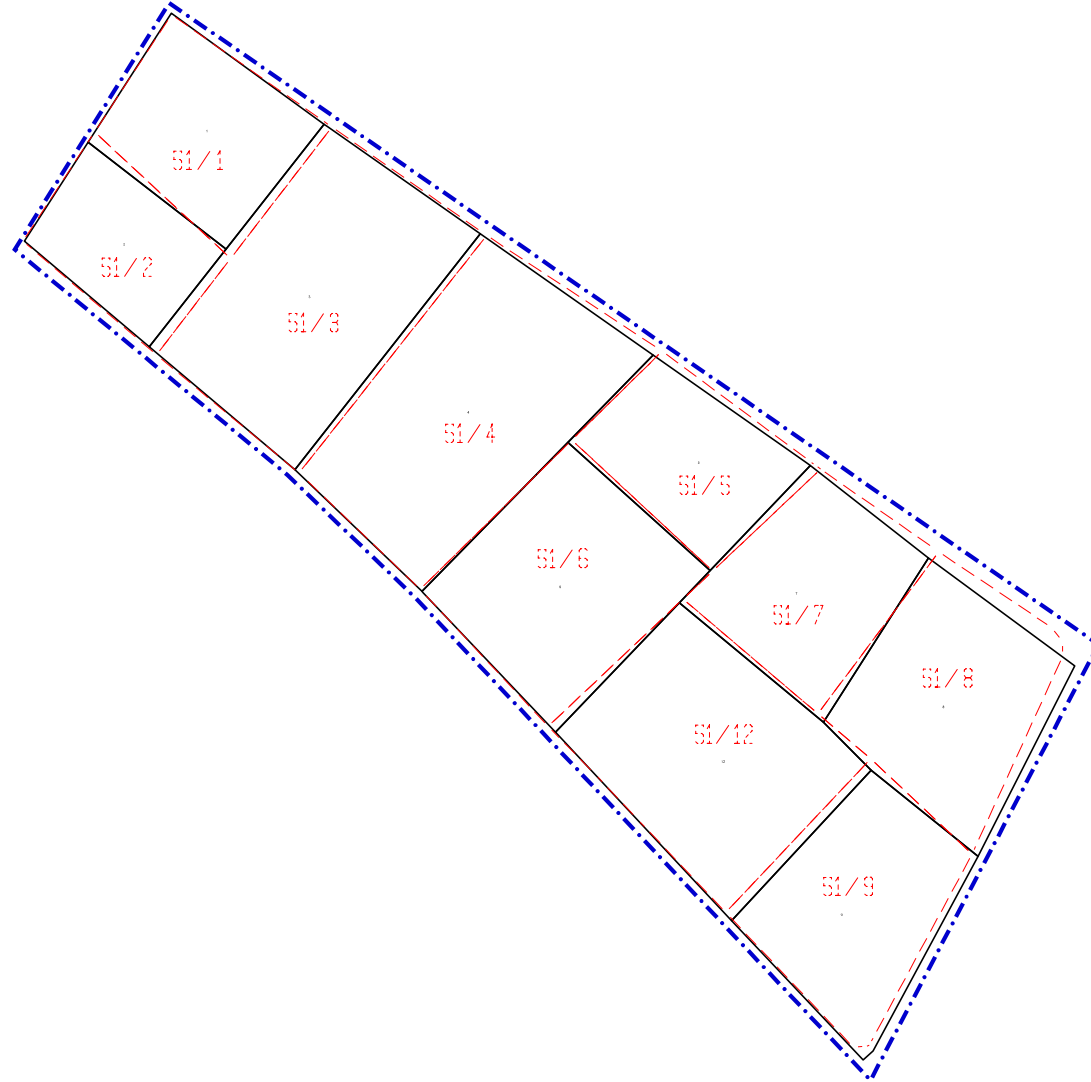
İmran Duygu ŞİMŞEK
I. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇ
R.AKPUNAR

KARARIN KOPYASI
Kara... Müdürü
ASLI GİBİDİR

ATATÜRK MAHALLESİ 88196 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Kroki

Ada/Blok Sınırları



Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları



Düzenleme Sınırı

