**K A R A R**

Temelli Malıköy Mahallesi 101372 adanın kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2023 tarih ve 53 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.12.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Temelli Malıköy Mahallesi 101372 adanın kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin adanın kuzeyinde kalan park alanda olacağı, boyutlarının 5x10 metre olacağı,
* Park Bahçeler Müdürlüğümüzün 05.12.2023 tarih ve 106781 sayılı yazısı ile park alanı olarak ayrılmış alanın hali hazırda boş olduğu ve trafo yerinin konulmasında herhangi bir sakınca tespit edilmediği belirtilmiş,
* Alt yapı kurumlarının görüşleri alınmış, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis yada hattın bulunmadığı görülmüştür.

Trafo yerine ilişkin Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Bu hususlar doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda Temelli Malıköy Mahallesi 101372 adanın kuzeyindeki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 03.01.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkan V. Katip Katip