**K A R A R**

Tandoğan Mahallesi 737 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.04.2022 tarih ve 26 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.04.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Tandoğan Mahallesi 737 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile;**

* Tandoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 737 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın 443,00 m² büyüklükte olduğu, mülkiyetinin Sincan Belediyesine ait olduğu, onaylı imar planında Ayrık Nizamda, TAKS:0,40, KAKS:1,60 yapılaşma koşullarına sahip 4 Katlı Konut Alanı kullanımında olduğu,
* Sincan Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve 751 sayılı yazısı ile Tandoğan Mahallesi 737 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde proje çalışmalarına başlanabilmesi için taşınmazın imar planında emsalin maksimum, çekme mesafelerinin ise minimum olacak şekilde Sağlık Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik plan tadilatının yapılması ve tahsisinin yapılmasının talep edildiği,
* Sincan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve 41139 sayılı yazısında 05.04.2022 Tarih ve 40973 Sayılı Başkanlık Makamı Olur' u ile bahse konu taşınmazın kullanımının Sağlık Alanına dönüştürülmesinin uygun görüldüğünün belirtildiği,

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Taşınmazın kullanım kararının Sağlık Alanı olarak değiştirildiği,
* Kullanım değişikliğinin Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması gerektirdiği için Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzerek öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de hazırlandığı,
* 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre parsel bazında, kat yüksekliğini ve yapı yoğunluğunu artıran plan değişiklikleri yapılamayacağı için emsalin ve kat yüksekliğinin değiştirilmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 metre, diğer parsellerden 3 metre olarak korunduğu,
1. *Belirtilmeyen hususlarda ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir.*

 Şeklinde 1 adet plan notu ilavesi yapıldığı

 Kararları neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile birlikte Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere Sincan İlçesi, Tandoğan Mahallesi, 737 Ada 1 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Tandoğan Mahallesi 737 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.04.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Özgür ELVER

 Meclis Başkan V. Katip Katip