**K A R A R**

Alagöz Mahallesi 1892 ada batısında bulunan park alanına Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.04.2022 tarih ve 27 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.04.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Alagöz Mahallesi 1892 ada batısında bulunan park alanına Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Mevcut Duruma İlişkin Yapılan İnceleme ile ;**

* Söz konusu taşınmazın onaylı imar planında “Park Alanı” kullanımında kaldığı,
* Park Alanı kullanımında kalan taşınmazın mülkiyetinin olmadığı,
* Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü’nün 11.03.2022 tarih 13020 sayılı yazısı doğrultusunda, Alagöz Mahallesi 1892 adanın batısında yer alan Park Alanı içerisinde 5x5=25 m² büyüklüğündeki "Regülatör Alanı" kullanımının belirlenmesine yönelik plan değişikliği teklifine esas Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü sorulduğu,

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.03.2022 tarih 39973 sayılı kayıtlı yazısı ile kroki ve zeminde yapılan incelemeleri sonucunda 5 x 5 = 25 m² büyüklüğünde belirlenen Regülatör Alanı ve mevcut regülatörün park içerisinde herhangi bir planlanan veya halihazırda bulunan yürüyüş yolu, çocuk oyun alanı, spor aleti, bank, kamelya vb. herhangi bir alana isabet etmediği,

* Mevcut durumda söz konusu alanda 5x5=25 m² büyüklüğünde regülatör alanının bulunduğu ve uygulama imar planına işlenmesi gerektiği,

Tespit edilmiştir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü’nün 11.03.2022 tarih 13020 sayılı yazısı ile tarafımıza gönderilen Alagöz Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 1892 ada Batısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

***1.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Çevre Güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." Tarafından Sağlanacaktır.*

***2.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonu; Çevresinde 1m.'lik Koruma Bandı Bırakılarak Ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecek Veya Yer Altına Alınacaktır.*

***3.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Kiralama/Kamulaştırma Bedeli İlgili Yatırımcı Kurum/Kuruluş Tarafından Karşılanacaktır.*

Şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

* Alagöz Mahallesi idari sınırları içerisindeki onaylı imar planlarında doğalgaz hizmeti sunulabilecek “Teknik Altyapı Alanı” kullanımda alternatif başka bir alanın bulunmadığı,

Hususları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi, Alagöz Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 1892 ada Batısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Alagöz Mahallesi 1892 ada batısında bulunan park alanına Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 06.05.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip