**K A R A R**

Ahi Evran Mahallesi 430 adanın kuzeyindeki park alanında (3 adet) trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.06.2023 tarih ve 30 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.06.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Ahi Evran Mahallesi 430 adanın kuzeyindeki park alanında (3 adet) trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Başkent elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 27.04.2023 tarihli yazıları ile Ankara İli Sincan İlçesi Ahi Evran Mahallesindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi için 3 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Ahi Evran Mahallesi 430 adanın kuzeyindeki park alanında 3 adet TİP 1 emniyet mesafesi dahil 8x5= 40 m² lik trafo yeri ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edildiği,

Söz konusu alanın Sincan Küçük sanayi sitesi imar planlı Alanında kaldığı,

430 adanın kuzeyinde bulunan park alanına yönelik Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nden parka yönelik projeleri olup olmadığına dair 16.05.2023 tarih 84737 sayılı yazımız ile görüş istenilmiş, 24.05.2023 tarih 85488 tarihli görüş yazısında *“ 430 adanın kuzeyinde bulunan park alanı, imar planında 25 metrelik yola cepheli olduğundan dolayı bahse konu park alanı ile ilgili yetki ve sorumluluğun Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olduğu”* belirtilmiştir.

Talep doğrultusunda sunulan imar planı değişikliğinin Plan notlarında;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu eklediği, bu doğrultuda sunulan 3 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili daire başkanlığının görüşü alınmak kaydıyla komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Ahi Evran Mahallesi 430 adanın kuzeyindeki park alanında (3 adet) trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.06.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkan V. Katip Katip