**K A R A R**

Atatürk Mahallesi 4591 adanın kuzeyindeki alanda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.07.2023 tarih ve 33 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.07.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Atatürk Mahallesi 4591 adanın kuzeyindeki alanda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Başkent elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 16.06.2023 tarih BE-OUT-301-2023-2241 yazıları ile Ankara İli Sincan İlçesi Lale meydan ve çevresinin mevcut altyapısının yenilenecek olması nedeniyle artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı şekilde karşılanarak yeniden düzenlenebilmesi için 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Atatürk Mahallesi 4591 adanın kuzeyindeki park alanında 1 adet emniyet mesafesi dahil 4x5= 20 m² lik trafo yeri ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edildiği,

Söz konusu alanın Sincan Bölge Kat Nizamı Planı kapsamında kaldığı,

4591 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına yönelik Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nden parka yönelik projeleri olup olmadığına dair 19.06.2023 tarih 88927 sayılı yazımız ile görüş istenilmiş, 04.07.2023 tarih 90188 tarihli görüş yazısında “ …Yetişkin yüksek boylu çam ağaçlarına dikkat edilmesi kaydı ile yapılmasında sakınca görülmemektedir.” Şeklinde görüş bildirildiği,

Talep doğrultusunda sunulan imar planı değişikliğinin Plan notlarında;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu eklediği tespit edilmiştir.

Bölgedeki mevcut trafonun eski olması, teknolojik olarak yetersiz kalması ve yenilenmesi gerektiği düşüncesiyle, günümüz koşullarına uygun olarak talep edildiği şekliyle trafo yerinin yenilenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Atatürk Mahallesi 4591 adanın kuzeyindeki alanda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.07.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

 Fatih OMAÇ Fatma Nur AYDOĞAN Nahide DEMİRYÜREK

 Meclis Başkan V. Katip Katip