**K A R A R**

Ahi Evran Mahallesi 102094 ada 2 parselde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede bilgileri mevcut olan A Blokta 26 adet, D Blok 1 adet, E Blok 1 adet ve F Blok 1 adet olmak üzere toplamda 29 adet bağımsız bölümün 5393 Sayılı Kanun 18. Maddesi 'nin (e) fıkrası ve 2886 Sayılı Kanun Hükümleri gereğince satılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili başkanlık yazısı.

(İlçemiz, Ahi Evran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 40.210,00 m² yüzölçümlü 102094 ada 2 parsel numaralı taşınmazda Belediye Meclisi’nin 04.04.2022 Tarih 73 Sayılı Kararı ile Belediye Encümeni'ne yetki verilen ve sırasıyla 31.08.2022 Tarih 870 Sayılı, 28.09.2022 Tarih 1073 Sayılı, 12.10.2022 Tarih 1143 Sayılı, 02.11.2022 Tarih 1191 Sayılı Encümen Kararları ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’na ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 07.07.2022 tarihinde onaylanan mimari projesine uygun inşa edilmek şartıyla ihalesi yapılan taşınmazın, 02.12.2022 Tarih 2022/792 numaralı Yapı Ruhsatı alınmış olup, inşaat işleri devam etmektedir. Sincan Tapu Müdürlüğü 'nde 07.06.2023 tarih 39581 yevmiye numarası ile kat irtifakı tesis edilmiştir.

Kat Karşılığı + para alma usulüne göre yapılan ihalenin, İhale Şartnamesi ile ekinde yer alan Paylaşım Cetveli ve İnşaat Sözleşmesi' ne istinaden Belediyemiz konu taşınmaz üzerinde gerçekleşen iş ve işlemlerden yazımız ekinde bilgileri bulunan, A Blokta 26 adet, D Blok 1 adet, E Blok 1 adet ve F Blok 1 adet olmak üzere toplamda 29 adet bağımsız bölümün mülkiyeti tarafımızda kalacaktır.

Konu taşınmaz üzerinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekte bilgileri mevcut olan A Blokta 26 adet, D Blok 1 adet, E Blok 1 adet ve F Blok 1 adet olmak üzere toplamda 29 adet bağımsız bölümün 5393 Sayılı Kanun 18. Maddesi 'nin (e) fıkrası ve 2886 Sayılı Kanun Hükümleri gereğince satılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Meclis Başkan vekili, başkanlık yazısının gündeme alınarak bu toplantıda görüşülmesini oylamaya sundu. yapılan işaretle oylama sonucunda kabulüne oybirliğiyle,

Olurlarınıza arz ederim.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, başkanlık yazısı oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Ahi Evran Mahallesi 102094 ada 2 parselde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede bilgileri mevcut olan A Blokta 26 adet, D Blok 1 adet, E Blok 1 adet ve F Blok 1 adet olmak üzere toplamda 29 adet bağımsız bölümün 5393 Sayılı Kanun 18. Maddesi 'nin (e) fıkrası ve 2886 Sayılı Kanun Hükümleri gereğince satılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesininkabulüne oyçokluğuyla 02.08.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Kevser TEKİN Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ad Soyad | Pay | Payda | Kat | Blok | Bağımsız Bölüm No | Arsa Pay | Arsa Payda | Bağımsız Bölüm Net Alan (m²) | Bağımsız Bölüm Brüt Alan (m²) | Taşınmazın Cinsi |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Bodrum | A | 26 | 13780 | 4021033 | 29,12 | 29,68 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 1 | 43410 | 4021033 | 89,30 | 93,47 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 2 | 33066 | 4021033 | 68,20 | 71,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 3 | 33066 | 4021033 | 68,20 | 71,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 4 | 33066 | 4021033 | 68,20 | 71,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 5 | 33066 | 4021033 | 68,20 | 71,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 6 | 32768 | 4021033 | 67,56 | 70,56 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 7 | 112618 | 4021033 | 240,21 | 242,50 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 8 | 64645 | 4021033 | 134,27 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 9 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 10 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 11 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 12 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 13 | 64850 | 4021033 | 133,94 | 139,64 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 14 | 55390 | 4021033 | 113,43 | 119,27 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 15 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 16 | 64645 | 4021033 | 133,80 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 17 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 18 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 19 | 64645 | 4021033 | 134,26 | 139,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 20 | 112587 | 4021033 | 240,23 | 242,43 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 21 | 32760 | 4021033 | 67,56 | 70,54 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 22 | 33066 | 4021033 | 68,21 | 71,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 23 | 33066 | 4021033 | 67,99 | 71,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 24 | 33066 | 4021033 | 68,21 | 71,20 | Dükkan |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Zemin | A | 25 | 33791 | 4021033 | 69,41 | 72,76 | Dükkan |
| TOPLAM | | | | | | 1379866 | 4021033 | 2870,12 | 2971,25 |  |
| Ad Soyad | Pay | Payda | Kat | Blok | Bağımsız Bölüm No | Arsa Pay | Arsa Payda | Bağımsız Bölüm Net Alan | Bağımsız Bölüm Brüt Alan | Taşınmazın Cinsi |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Meydan | D | 1 | 2638 | 4021033 | 5,58 | 6,00 | Dükkan |
| TOPLAM | | | | | | 2638 | 4021033 | 5,58 | 6,00 |  |
| Ad Soyad | Pay | Payda | Kat | Blok | Bağımsız Bölüm No | Arsa Pay | Arsa Payda | Bağımsız Bölüm Net Alan | Bağımsız Bölüm Brüt Alan | Taşınmazın Cinsi |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Meydan | E | 1 | 2638 | 4021033 | 5,58 | 6,00 | Dükkan |
| TOPLAM | | | | | | 2638 | 4021033 | 5,58 | 6,00 |  |
| Ad Soyad | Pay | Payda | Kat | Blok | Bağımsız Bölüm No | Arsa Pay | Arsa Payda | Bağımsız Bölüm Net Alan | Bağımsız Bölüm Brüt Alan | Taşınmazın Cinsi |
| Sincan Belediyesi | 1 | 1 | Meydan | F | 1 | 2638 | 4021033 | 5,58 | 6,00 | Dükkan |
| TOPLAM | | | | | | 2638 | 4021033 | 5,58 | 6,00 |  |
| **GENEL TOPLAM** | | | | | | | | | 2.989,25 |  |