**K A R A R**

Gökçek Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1534 adanın kuzeyinde park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.01.2022 tarih ve 04 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.01.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Gökçek Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1534 adanın kuzeyinde park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Söz konusu alanın Sincan 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi Alanında kaldığı,

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 18.09.2003 tarih onaylı imar planında 1534 adanın kuzeyinin park alanında olarak ayrıldığı,

BEDAŞ Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü tarafından Gökçek mahallesinin artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğu bu nedenle 1534 adanın kuzeyindeki park alanı olarak tanımlı yere emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m² lik alanın trafo alanı ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edildiği,

Talep doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliğinin Plan notlarında;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3.Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu eklediği, bu doğrultuda sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Gökçek Mahallesinde artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 1534 adanın kuzeyinde park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.01.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

 Meclis Başkan V. Katip Katip