**K A R A R**

Törekent Mahallesi 2071 adanın güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.01.2024 tarih ve 01 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.01.2024 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Törekent Mahallesi 2071 adanın güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine teknik altyapı alanlarının yetersiz kalmasından dolayı enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin adanın güneyinde kalan park alanda olacağı, boyutlarının 5x8 metre olacağı,
* Park Bahçeler Müdürlüğümüzün 05.12.2023 tarih ve 106781 sayılı yazısı ile park alanı olarak ayrılmış alanda trafo yerinin konulmasında herhangi bir sakınca tespit edilmediği belirtilmiş,
* Alt yapı kurumlarının görüşleri alınmış, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis veya hattın bulunmadığı görülmüştür.

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır

hususları doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Törekent Mahallesi 2071 adanın güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 02.02.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

 Fatih OMAÇ Fatma Nur AYDOĞAN Kevser TEKİN

 Meclis Başkan V. Katip Katip