**K A R A R**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun03.12.2021 tarih ve 20 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.12.2021 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulanacak, hizmet karşılığı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi e fıkrası gereğince, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihi itibariyle uygulanacak, hizmet karşılığı ücret tarifesi aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI HİZMET KARŞILIĞI ÜCRETLER** | | | | |
| **S.N.** | **ALINACAK KALEM ADI** | **KONUT DIŞI (TL)** | **KONUT (TL)** | **AÇIKLAMA** |
| 1 | Yapı Aplikasyon Proje Onay Kontrol | ₺0,28 | ₺0,25 | Bina İnşaat Alanı |
| 2 | Ruhsat Dosya Kontrol (Yeni Yapı) | ₺2,80 | ₺2,20 | Bina İnşaat Alanı |
| 3 | Kazı Hesabı Kontrol | ₺2,20 | ₺1,70 | m3 |
| 4 | Peyzaj Proje Onay Kontrol | ₺0,38 | | Arsa m² |
| 5 | Mimari Proje Onay Kontrol | ₺0,55 | ₺0,43 | Bina İnşaat Alanı |
| 6 | Statik Proje Onay Kontrol | ₺0,55 | ₺0,43 | Bina İnşaat Alanı |
| 7 | İstinat Duvarı Proje Onay Kontrol | ₺14,50 | ₺12,00 | Yanal Yüzey Alanı |
| 8 | Sıhhi Tesisat Proje Onay Kontrol | ₺0,33 | ₺0,28 | Bina İnşaat Alanı |
| 9 | Isı Yalıtım Proje Onay Kontrol | ₺0,28 | ₺0,25 | Bina İnşaat Alanı |
| 10 | Kalorifer Proje Onay Kontrol | ₺0,33 | ₺0,28 | Bina İnşaat Alanı |
| 11 | Cebri Havalandırma Proje Onay Kontrol | ₺0,33 | ₺0,28 | Bina İnşaat Alanı |
| 12 | Akustik Proje Onay Kontrol | ₺0,33 | ₺0,28 | Bina İnşaat Alanı |
| 13 | Asansör Proje Onay Kontrol | ₺490,00 | ₺350,00 | Asansör Adeti |
| 14 | Zemin Etüt Rapor Kontrol Jeofizik Rapor Kontrol | ₺370,00 | | 1000m² Arsa |
| ₺545,00 | | 1001-1500m² |
| ₺725,00 | | 1501 den büyük |
| 15 | M2 cetveli nitelik Kontrolü | ₺0,28 | ₺0,25 | Bina İnşaat Alanı |
| 16 | Yangın Proje Onay Kontrol | ₺0,33 | ₺0,28 | Bina İnşaat Alanı |
| 17 | Bina İskan Kontrol Ücreti (Her Kontrol İçin) | ₺2,10 | ₺1,50 | Bina İnşaat Alanı |
| 18 | Bina Fotoğraf Tasdik Kontrol | ₺0,50 | ₺0,40 | Bina İnşaat Alanı |
| 19 | Asansör Tescil Belgesi (Adet) | ₺900,00 | ₺720,00 | 0-5 Durak |
| ₺1.500,00 | ₺1.080,00 | 6-10 Durak |
| ₺2.100,00 | ₺1.440,00 | 10 Durak Üzeri |
| 20 | İş Deneyim Belgesi | ₺480,00 | | Adet |
| 21 | Proje Müellif Kayıt Kontrol | ₺280,00 | | Her yıl |
| 22 | Müteahhit Kaydı | ₺420,00 | | Her yıl |
| 23 | Proje Tashihat Ücreti | ₺335,00 | | Adet |
| 24 | Tasdikli Proje Sureti (Aslı Gibidir Onayı) | ₺29,00 | | Proje m² |
| 25 | Aslı Gibidir Onay Ücreti | ₺23,00 | | A4 kağıt |
| 26 | Arşiv proje verme ücreti | ₺64,00 | | Adet |
| 27 | Arşiv dosyasından evrak verme ücreti | ₺23,00 | | Maktuen |
| 28 | Yapılan Teknik Hizmet Bedeli (Yeni yapı ruhsat hariç, yenileme, yeniden, tadilat, isim değişikliği, kat ilavesi, ek bina vb. yapı ruhsat verme işleminden) (3 Ay içinde alınan ikinci ruhsatlar hariç.) | ₺2,00 | ₺1,10 | Bina İnşaat Alanı |

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulanacak hizmet karşılığında uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuraporunun kabulüne oybirliğiyle 07.12.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkanı Katip Katip