**K A R A R**

Fatih Mahallesi 4609 ada 1 parseldeki 8478 m² yüzölçümlü Eğitim Tesisleri Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.02.2023 tarih ve 07 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.02.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fatih Mahallesi 4609 ada 1 parseldeki 8478 m² yüzölçümlü Eğitim Tesisleri Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Sincan İlçesi, Fatih Mahallesi 4609 ada 1 parsel, Sincan 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi’nde kalmakta olup, 31.12.1976 tarih onaylı değişiklik paftalarında İlköğretim Alanı kullanımında E:1.00 Yençok: Z+2 yapılaşma koşullarına sahip, 8478 m² ve Maliye Hazinesi Mülkiyetindedir.

Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından 01.04.2015 tarih 24775 no ile 4609 ada 1 parsel Milli Eğitim Bakanlığı ( Temel Eğitim Genel Müdürlüğü)’na süresiz olarak tahsis edilmiştir.

4609 ada 1 parselin üzerine tapuda yaşayan 2676 parselin bastığı tespit edilmiştir olup, söz konusu parsel de Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 26.12.2022 tarih E-56248838-66797940 sayılı yazıları ile değişikliğin yapılması talep edildiği,

Söz konusu yazıda 2023 yılı YIK-YAP Eğitim Yatırımları teklifleri arasında yer alan 4609 ada 1 parselde, Atıf Bendirlioğlu Ortaokulu eğitim öğretime devam ettiği, bölgede okul ihtiyacının karşılanabilmesi için yıkılacak okulun yerine yapılacak okul projesinin 5 katlı olduğundan, saçak seviyesinin Yençok:5 kat olarak düzenlenmesi ve MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak bölgenin ihtiyacına göre anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise tesisinin yapılabilmesine olanak tanıyan Eğitim Tesisleri alanı kullanımına dönüştürülmesinin talep edildiği,

Talep doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliği ile emsal ve yapı yaklaşma mesafeleri korunarak, Parselin kullanımı Eğitim Tesisleri Alanı, yüksekliği ise Yençok:5 kat şeklinde düzenlendiği,

1. Eğitim tesisleri Alanında, MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak bölgenin ihtiyacına göre anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise eğitim tesisi yer alabilir.
2. Okul Alanının %25’i Tören Alanı Ve Açık Alan Olarak Bırakılacaktır.
3. 2676 parselin Tapuda yaşayan 89779 m² lik kısmının ilgili parselasyon planı ile yol ve yeşil sahaya ayrıldığı tespit edilmiş olup, 2676 parsel parselasyon planı ile terk edilmelidir.
4. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu eklediği, bu doğrultuda hazırlanan 4609 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fatih Mahallesi 4609 ada 1 parseldeki 8478 m² yüzölçümlü Eğitim Tesisleri Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.02.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

 Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkan V. Katip Katip