**K A R A R**

Ulubatlı Hasan Mahallesi 1697 ada 1 parselin güneyindeki park alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgiliİmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.02.2023 tarih ve 10 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.02.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Ulubatlı Hasan Mahallesi 1697 ada 1 parselin güneyindeki park alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgilidosya incelendi.

**Yapılan İnceleme İle:**

* Ulubatlı Hasan Mahallesi 1697 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan Park Alanı’nın 1.194 m² büyüklüğünde olduğu,
* Park Alanı’nın güney batı kısmında imar planında cep otoparkı olarak ayrılmış bir alan olduğu,
* Güncel durumda alanda park alanı olarak bir uygulama yapılmadığı, 1697 Ada 1 Parsel’in güney cephesine asfalt atıldığı, alanın yol ve otopark olarak kullanıldığı,
* Cep otoparkının bulunduğu alanda ise park alanına benzer şekilde üçgeni biçimli bir alanın doğal zemini üçgen biçimli bir park alanı gibi korunduğu ve üstünde basketbol sahası yer aldığı,
* Gerek park alanının, gerek cep otoparkı alanının düzenlenmemiş olması nedeniyle söz konusu alanın ağıt vasıta sahiplerince düzensiz ve çevreyi kirletici şekilde kullandığı,
* Bölge sakinlerinin basketbol sahası ve çevresinin park alanı olarak düzenlenmesi, bununla beraber ağır vasıtaların bölgede düzensiz park etmesinin ve çevreyi kirletmesinin önlenmesine yönelik yoğun taleplerinin bulunduğu,
* Plan değişikliğinin vatandaş talepleri doğrultusunda mevcut durum ile imar planı arasındaki farklılığı gidermek ve park alanını yeniden düzenlemek için hazırlandığı,

 **Plan Değişikliği İle;**

* 1697 Ada 1 Parselin güney cephesinde mevcut yolun olduğu 10 metre imar yolu olarak önerildiği,
* Basketbol sahası bulunan üçgen şekildeki alanının ise daha düzenli bir şekilde toplam 1.749 m² bir Park Alanı olarak önerildiği, bu şekilde eş değer alandan daha fazla bir alan oluşturulduğu,
* Plan değişikliğine konu işleminin mevcut duruma göre yapılması, plan değişikliği ile mülkiyete tabi bir alan oluşturulmaması nedeniyle altyapı kurumlarından görüş alınmasına ihtiyaç olmadığının değerlendirildiği,
1. Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

 Şeklinde 1 adet plan notu belirlendiği hususları neticesinde Ulubatlı Hasan Mahallesi, 1697 Ada 1 Parsel Güneyi Park Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Ulubatlı Hasan Mahallesi 1697 ada 1 parselin güneyindeki park alanına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgiliİmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.02.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

 Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkan V. Katip Katip