**K A R A R**

2024 Yılında uygulanacak AYKOME Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 16.04.2024 tarih ve 07 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 09.04.2024 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz mücavir alanlarında 2024 Yılı Altyapı Koordinasyon Merkezi Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konu incelendi.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

24.12.2020 Tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve yayımı tarihinde yürürlüğe giren, İçişleri Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken yürütülen ''Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'' in 14. maddesi (a) bendi ve 26.03.2021 tarih 2021/4 sayılı ''Altyapı Kazı İzni ve Harcı'' genelgesi gereğince ilçemiz sorumluluğunda bulunan alanlarda yapılacak olan altyapı kazılarında, izin ve ruhsatlandırma yetkisi belediyemize verilmiştir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer 79. maddesinde ''Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır. Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır. Cumhurbaşkanı belediye grupları itibarıyla bu oranı yarısına kadar indirmeye, on katına kadar artırmaya yetkilidir.'' denilmektedir.

2024 Yılı için uygulanacak AYKOME Gelir Ücret Tarifesinin ekte belirlenen şekliyle uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**Hukuk ve Tarifeler Komisyonu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI** | | |
| **GELİR ÜCRET TARİFESİ** | | |
|  | **FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** | **ÇEVRE VE ŞEH. BAKANLIĞI VE DİĞER KURUMLAR 2023/3 YILI RAYİÇ FİY. GÖRE HAZIRLANAN 2024 YILI ZEMİN T. ÜCRETLERİ  (KDV HARİÇ)** |
| **SIRA NO** | **ALTYAPI KOORDİNASYON (AYKOME) BİRİMİ** |
| **1** | **ASFALT** | **₺2.204,00** |
| **2** | **STABİLİZE** | **₺618,00** |
| **3** | **BETON KİLİT PARKE TAŞI 10 CM** | **₺1.243,00** |
| **4** | **TOPRAK** | **₺307,00** |
| **5** | **KAROSİMON** | **₺1.274,00** |
| **6** | **BORDÜR TAŞI** | **₺777,00** |
| **7** | **BETON PLAK** | **₺684,00** |
| **8** | **TRETUVAR BETONU** | **₺1.100,00** |
| **9** | **TRETUVAR ASFALT** | **₺985,00** |
| **10** | **ÇİM** | **₺249,00** |
| **11** | **MOZAİK** | **₺1.232,00** |
| **12** | **75\*30\*15 CM BETON BORDÜR** | **₺760,00** |
| **13** | **50\*20\*10 CM BETON BORDÜR** | **₺513,00** |
| **14** | **BETON BORDÜR** | **₺760,00** |
| **15** | **HUSUSİ BORDÜR** | **₺1.213,00** |
| **16** | **GRANİT TAŞ** | **₺2.767,00** |
| **17** | **ANDEZİT PLAK TAŞ** | **₺1.206,00** |
| **18** | **10x15x50 ANDEZİT BORDÜR** | **₺562,00** |
| **19** | **10x20x70 ANDEZİT BORDÜR** | **₺588,00** |
| **20** | **10x25x70 ANDEZİT BORDÜR** | **₺594,00** |
| **21** | **15x40x50 ANDEZİT BORDÜR** | **₺909,00** |
| **22** | **15mm BAZALT BETON PARKE** | **₺1.226,00** |
| **23** | **10mm BAZALT BETON PARKE** | **₺1.226,00** |
| **24** | **20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR** | **₺734,00** |
| **25** | **20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR** | **₺811,00** |
| **26** | **20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR** | **₺813,00** |
| **27** | **33x33x15 BAZALT BETON PARKE** | **₺1.292,00** |
| **28** | **50x50x15 BAZALT BETON PARKE** | **₺1.292,00** |
| **29** | **100x50x15 BAZALT BETON PARKE** | **₺1.292,00** |
| **30** | **100x100x15 BAZALT BETON PARKE** | **₺1.292,00** |
| **31** | **10x20x10 BAZALT BETON PARKE** | **₺1.136,00** |
| **32** | **10x10x10 BAZALT BETON PARKE** | **₺1.136,00** |
| **33** | **8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR** | **₺748,00** |
| **34** | **80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR** | **₺811,00** |
| **35** | **30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ** | **₺836,00** |
| **36** | **30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ** | **₺836,00** |
| **37** | **PREFABRİK BETON PARKE (8cm)** | **₺833,00** |
| **38** | **30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ** | **₺379,00** |
| **39** | **OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT** | **₺2.264,00** |
| **40** | **GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI** | **₺545,00** |
| **41** | **GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI** | **₺779,00** |
| **42** | **25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR** | **₺6.994,00** |
| **43** | **25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR** | **₺6.994,00** |
| **44** | **50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT** | **₺8.373,00** |
| **45** | **50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT** | **₺8.373,00** |
| **46** | **50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT** | **₺8.373,00** |
| **47** | **25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT** | **₺8.373,00** |
| **48** | **BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)** | **₺379,00** |
| **49** | **BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)** | **₺379,00** |
| **50** | **GRANİT BORDÜR (10x15x50)** | **₺2.310,00** |
| **51** | **30x24(2-90º) BORDÜR** | **₺802,00** |
| **52** | **8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR** | **₺754,00** |
| **53** | **PREFABRİK BETON BARİYER (300x60x30)** | **₺6.340,00** |
| **54** | **PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48)** | **₺7.010,00** |
| **55** | **PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ** | **₺7.010,00** |
| **56** | **PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x30)** | **₺6.597,00** |
| **57** | **PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x96) ÇÇK** | **₺8.435,00** |
| **58** | **PREFABRİK BETON BARİYER (300x65x96) ÇÇK** | **₺7.337,00** |
| **59** | **PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (180x60x30)** | **₺4.148,00** |
| **60** | **PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x60x30)** | **₺3.534,00** |
| **61** | **PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (175x85x48)** | **₺3.833,00** |
| **62** | **ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)** | **₺787,00** |
| **63** | **GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK)** | **₺955,00** |
| **64** | **GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)** | **₺955,00** |
| **65** | **GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)** | **₺871,00** |
| **66** | **KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50)** | **₺1.450,00** |
| **67** | **ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)** | **₺900,00** |
| **68** | **KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)** | **₺1.243,00** |
| **69** | **BAZALT BORDÜR (20x30x50)** | **₺790,00** |
| **70** | **PREFABRİK BETON BARİYER (300x35x25)** | **₺2.693,00** |
| **71** | **PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x35x25)** | **₺1.638,00** |
| **72** | **PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (175x35x25)** | **₺1.828,00** |
| **73** | **6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ** | **₺1.054,00** |
| **74** | **10x20x50 ANDEZİT BORDÜR** | **₺580,00** |
| **75** | **15x30x50 ANDEZİT BORDÜR** | **₺811,00** |
| **76** | **GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)** | **₺1.057,00** |
| **77** | **15x30x50 GRANİT BORDÜR** | **₺3.159,00** |
| **78** | **15x40x50 GRANİT BORDÜR** | **₺4.170,00** |
| **79** | **20x40x50 GRANİT BORDÜR** | **₺6.903,00** |
| **80** | **GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)** | **₺2.775,00** |
| **81** | **GRANİT GÖRME ENGELLİ KLAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)** | **₺3.102,00** |
| **82** | **GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)** | **₺2.859,00** |
| **83** | **GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)** | **₺4.001,00** |
| **84** | **GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)** | **₺4.254,00** |
| **85** | **GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)** | **₺5.394,00** |
| **86** | **BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)** | **₺908,00** |
| **87** | **BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)** | **₺2.801,00** |
| **88** | **BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)** | **₺2.737,00** |
| **89** | **BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)** | **₺838,00** |
| **90** | **GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZYOLU (KILAVUZ) (4x50x50)** | **₺3.775,00** |
| **91** | **BİSİKLET YOLU (ASFALT ÜZERİNE)** | **₺2.401,00** |
| **92** | **HER TÜRLÜ ASFALTIN KESİLMESİ** | **₺358,95** |
| **93** | **KIRMATAŞ, ŞOSE VE ASFALT SÖKÜLMESİ** | **₺1.040,10** |
| **94** | **KEŞİF BEDELİ (KDV'ye tabi değildir.)** | **₺1.000,00** |
| **95** | **Yol Yapım (Stabilize Yol Teknik Altyapı Bedeli) (KDV Dahil)** | **₺422,00** |
| **96** | **Geçiş Hakkı Bedeli (2023 Yılı Uygulanacak Olan) (KDV'ye tabi değildir.)** | **₺6,82** |
| **\* Boş boru kullanımlarında ruhsatlandırmada alınan üst zemin bedelinin her yıl belirlenen zemin tahrip ücretinin %50'si oranında alınacaktır.** | | |
| **NOT: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi; "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" buna istinaden 2024 yılı zemin tahrip ücretlerinin hesaplanması yapılmıştır.** | | |

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, 2024 Yılında uygulanacak AYKOME Gelir Ücret Tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 18.04.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Kaan Yusuf YURTERİ Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkanı Katip Katip