**K A R A R**

Mustafa Kemal Mahallesi 1611 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.04.2024 tarih ve 07 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 09.04.2024 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Mustafa Kemal Mahallesi 1611 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Mustafa Kemal Mahallesi 1611 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 2.400 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Onaylı imar planında “Cami Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre olarak belirlendiği,
* Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 20.03.2024 tarihli Tahsisli Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutanağı ile Diyanet İşleri Başkanlığı’na “Cami, Müştemilatı ve Kuran Kursu” kullanım amacı ile 2 yıllık ön tahsisinin yapıldığı,

Tespit edilmiştir.

Sincan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ’nün 22.03.2024 tarih ve 4906128 sayılı yazısı ile; söz konusu ada/parselde cami inşaatına başlanılacağından yazı ekindeki yapılaşma koşullarına uygun olarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Sincan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ‘nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Mustafa Kemal Mahallesi 1611 Ada 1 parselin kullanım kararının “Cami Alanı”, yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:Serbest olarak belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre olarak korunduğu,
* “Cami Alanında Ticari Birimler Yer Alamaz” şeklinde 1 adet plan notu ilave edildiği,

Hususları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi 1611 Ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Mustafa Kemal Mahallesi 1611 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 18.04.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

 Murat ERCAN Kaan Yusuf YURTERİ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkanı Katip Katip