**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 101625 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.04.2024 tarih ve 08 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 09.04.2024 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 101625 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Fevzi Çakmak Mahallesi 101625 ada 2 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 1.337 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Onaylı imar planında “Sağlık Ocağı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin her cephesinden 5 metre olarak belirlendiği,
* Parsel içerisinde fiiliyatta “Yenikent Aile Sağlığı Merkezi” yapısının bulunduğu,

Tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 19.03.2024 tarih ve 239640025 sayılı yazısı ile; söz konusu ada/parselde Emsal:2.00 yapılaşma koşullarına uygun olarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Fevzi Çakmak Mahallesi 101625 ada 2 parselin yapılaşma koşullarının E:2.00 Yençok:5 Kat olarak belirlendiği,
* Kullanımı kararı ve yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunduğu,

Hususları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 101625 ada 2 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 101625 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 18.04.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Kaan Yusuf YURTERİ Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkanı Katip Katip