**K A R A R**

Törekent Mahallesi 2113 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.04.2024 tarih ve 09 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 09.04.2024 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Törekent Mahallesi 2113 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Törekent Mahallesi 2113 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın yüzölçümünün 1.259,00 m² olduğu, mülkiyetinin Sincan Belediyesine ait olduğu,
* Sincan Belediye Meclisinin 04.02.1987 tarih ve 5 sayılı kararıyla onaylanan Törekent İmar Planında taşınmazın “Belediye Hizmet Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 m olarak belirlendiği,
* Sincan Belediye Fen İşleri Müdürlüğü’nün 05.03.2024 tarih ve 116533 sayılı yazısı ile taşınmazın yapılaşma koşullarının belirlenmesinin talep edildiği,

Hazırlanan plan değişikliği ile;

* Taşınmazın yapılaşma koşullarının E:1,50 Yençok: 3 Kat olarak belirlendiği,
* Taşınmazın kullanım kararının ve yapı yaklaşma sınırlarının değiştirilmediği,

*1- Plan Üzerinde Belirlenmeyen Tüm Hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile İlgili Tüm Diğer Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.*

Şeklindeki 1 adet plan notunun belirlendiği hususları neticesinde;

Sincan İlçesi, Törekent Mahallesi 2113 Ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Törekent Mahallesi 2113 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 18.04.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Kaan Yusuf YURTERİ Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkanı Katip Katip