**K A R A R**

Çoğlu Mahallesi sınırları içerisindeki imar planı çalışması sürecinde, Mera Tahsis Amacı değişikliğine ilişkin "Çoğlu Köyiçi ve Gelişme Alanına Yönelik İmar Planları" yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.04.2022 tarih ve 17 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 04.04.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Çoğlu Mahallesi sınırları içerisindeki imar planı çalışması sürecinde, Mera Tahsis Amacı değişikliğine ilişkin "Çoğlu Köyiçi ve Gelişme Alanına Yönelik İmar Planları" yapılması ile ilgili dosya incelendi.

**Komisyonumuzca Yapılan İncelemede;**

Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesi sınırları içerisinde ikamet eden vatandaşların altyapı kurum hizmetleri (Elektrik, Su, Doğalgaz vb.), kentsel ve sosyal altyapı alanları (Sosyal Tesis, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı vb.) ve imar iznine yönelik taleplerinin olduğu,

Bu kapsamda planlama çalışmalarına yönelik 20 kurumdan görüş talep edilmiş ve gelen görüşler doğrultusunda planlama alanına yönelik arazi ve analiz çalışmalarının yapıldığı,

Planlanması öngörülen yaklaşık 30 hektarlık (Tarım Bakanlığından mera alanlarına yönelik gelen görüş doğrultusunda alan büyüklüğünde değişiklik olabilir) alanın yaklaşık 6,60 hektarlık kısmının 4342 sayılı kanun kapsamında kaldığından İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile mera vasıf değişikliğine yönelik idari sürecin başlatılacağı,

4342 Sayılı Mera Kanunun 14/d. Maddesi ve Mera Yönetmeliğinin 8/a-4 maddesinin 4. Paragrafı gereği “İmar Planı Hazırlanacak Alanlarda Tahsis Amacı Değişikliği” ne yönelik idari işlemler için ilgili kurumdan plan yapılacağına dair Belediye Meclis Kararının talep edildiği,

 Kararları neticesinde, Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesi sınırları içerisinde "Çoğlu Köyiçi ve Gelişme Alanına Yönelik İmar Planları" yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Çoğlu Mahallesi sınırları içerisindeki imar planı çalışması sürecinde, Mera Tahsis Amacı değişikliğine ilişkin "Çoğlu Köyiçi ve Gelişme Alanına Yönelik İmar Planları" yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 08.04.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Fatih OMAÇ Serkan TEKGÜMÜŞ Özgür ELVER

 Meclis Başkan V. Katip Katip