**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 1296 ada 1 parselde bulunan ve cami alanı olarak ayrılan 2.717 m² yüz ölçüme sahip taşınmazın imar planında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.07.2023 tarih ve 36 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.07.2023 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 1296 ada 1 parselde bulunan ve cami alanı olarak ayrılan 2.717 m² yüz ölçüme sahip taşınmazın imar planında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Fevzi Çakmak Mahallesi 1296 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 2.717 m² olup mülkiyetinin Sincan Belediyesi adına kayıtlı olduğu,
* Onaylı imar planında “Cami Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin güneybatısından 30 metre, kuzeydoğusundan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak belirlendiği,

Tespit edilmiştir.

Sincan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ’nün 14.06.2023 tarih ve 3880688 sayılı yazısı ile; söz konusu ada/parselde cami inşaatına başlanılacağından yazı ekindeki yapılaşma koşullarına uygun olarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Sincan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ‘nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* Fevzi Çakmak Mahallesi 1296 Ada 1 parselin kullanım kararının “Cami Alanı”, yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:Serbest olarak belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin kuzeydoğusundan 10 metre diğer cephelerden 5 metre olarak belirlendiği,

Kararları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 1296 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 1296 ada 1 parselde bulunan ve cami alanı olarak ayrılan 2.717 m² yüz ölçüme sahip taşınmazın imar planında yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.07.2023 tarihli toplantıda karar verildi.

Fatih OMAÇ Fatma Nur AYDOĞAN Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkan V. Katip Katip