**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 1298 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.12.2022 tarih ve 63 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.12.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 1298 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* Fevzi Çakmak Mahallesi 1298 ada 1 parsel sayılı taşınmazın yüzölçümü 6.686 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Onaylı imar planında “İlköğretim Tesisleri Alanı” kullanımında kaldığı ancak yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin güneyinden 40 m ve diğer cephelerden 10 metre olarak belirlendiği,

Tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 15/11/2022 tarih ve 63553508 sayılı yazısı ile;

* Fevzi Çakmak Mahallesi 1298 Ada 1 parselin yapılaşma koşulları belirlenmediğinden okul projesinin yapılamadığı,
* Kullanım kararının değiştirilmeden yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok:5 Kat olarak belirlenmesi,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olarak belirlenmesi,

Talep edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

* “İlköğretim Tesisleri Alanı” kullanımında kalan Fevzi Çakmak Mahallesi 1298 Ada 1 parselin kullanım kararının değiştirilmediği,
* Yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok:5 Kat olarak belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin parselin batısındaki 12 metrelik imar yolundan 10 metre, diğer cephelerinden 5 metre olarak belirlendiği,
1. *İlköğretim Tesisleri Alanının %25’i Tören Alanı ve Açık Alan Olarak Bırakılacaktır.”*

Şeklinde 1 adet plan notunun belirlendiği,

Kararları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 1298 ada 1 parsele yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 1298 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.12.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Mustafa ÜNVER Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

 Meclis Başkan V. Katip Katip