**K A R A R**

Sincan Polis Bakım ve Yardım Sandığı arsalarında yaklaşık 26 hektarlık alana ilişkin imar planında yapılan incelemede, yapılaşmış alanlarda mevcut imar haklarının korunmasına yönelik onaylanan imar planı değişikliği paftalarında bazı ada/parsellerde Mevlana Mahallesi (2044/2,2055/1,100727/4,2044/3) Onaylı meclis kararı ile uyuşmayan fiziki ve sayısal hatalar olduğu için hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2022 tarih ve 10 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.02.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Sincan Polis Bakım ve Yardım Sandığı arsalarında yaklaşık 26 hektarlık alana ilişkin imar planında yapılan incelemede, yapılaşmış alanlarda mevcut imar haklarının korunmasına yönelik onaylanan imar planı değişikliği paftalarında bazı ada/parsellerde Mevlana Mahallesi (2044/2,2055/1,100727/4,2044/3) Onaylı meclis kararı ile uyuşmayan fiziki ve sayısal hatalar olduğu için hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Polis Bakım ve Yardım Sandığına ait Sincan İlçesi Seyirce Çiftliği mevkiinde yer alan ve Ankara Sincanköy Polis Bakım ve Yardım Sandığı Yerel İmar Planı kapsamında kalan alanlara ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları İmar İdare heyetinin 30/07/1982 tarih 22 sayılı kararı  ile onaylanmıştır.  
 Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2010 gün 551 sayılı kararı ile söz konusu alanın tamamına yönelik Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2010 gün 1833 sayılı kararı ile de 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları revize edilmiştir.  
 Söz konusu planlar ile alanı güney, güneydoğu ve güneybatı bölgelerinde kalan ve yaklaşık 26 hektarlık alanı kapsayan yapılaşmaların tamamlandığı alanlarda mevcut imar hakları ve kat irtifakları korunmuştur.  
 Ancak Şehir Plancıları odası tarafından Ankara 7. İdare mahkemesinin 14.06.2012 tarihli E:2010/1260, K:2012/1633 sayılı kararlarıyla ,söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına yönelik imar planları iptal edilmiş, yapılaşmış alanları da kapsayan imar planlarının iptal edilmesi üzerine alanın plansız konuma düşmesi ile , söz konusu bölgeden gelen çap taleplerinin karşılanmasında verilmiş olan çapların yenilenmesinde sıkıntılar ortaya çıkmaya başlamıştır.  
 Bunun üzerine yapılaşmış alanları kapsayan yaklaşık 26 hektarlık alanda önceki mevcut imar haklarının aynen korunarak devam etmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Sincan Belediye Meclisi'nin 06.07.2018 tarih 147 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2018 tarih 1349 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yapılan incelemede, yapılaşmış alanlarda mevcut imar haklarının korunmasına yönelik onaylanan imar planı değişikliğinde 2044/2,2055/1,100727/4, ve 2044/3 parsellerde fiziki ve sayısal hataların olduğu tespit edilmiştir.

\*2044/2 parselde blokların yerlerinin kayık çizildiği,

\*2055/1 parselde fazla bir blok çizildiği, (3 blok yerine 4 blok çizildiği)

\*100727/4 parselde konut sayısının fazla yazıldığı,(104 konut yerine 130 konut yazıldığı)

\*2044/3 parselde konut sayısının eksik yazıldığı ( 78 konut yerine 70 yazıldığı) tespit edilmiştir.

Söz konusu yanlışlıkların giderilebilmesi adına mevcut imar haklarının aynen korunmasını sağlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Sincan Polis Bakım ve Yardım Sandığı arsalarında yaklaşık 26 hektarlık alana ilişkin imar planında yapılan incelemede, yapılaşmış alanlarda mevcut imar haklarının korunmasına yönelik onaylanan imar planı değişikliği paftalarında bazı ada/parsellerde Mevlana Mahallesi (2044/2,2055/1,100727/4,2044/3) Onaylı meclis kararı ile uyuşmayan fiziki ve sayısal hatalar olduğu için hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.02.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Nahide DEMİRYÜREK Serkan TEKGÜMÜŞ

Meclis Başkanı Katip Katip