**K A R A R**

İstiklal Mahallesi 170 ada 7 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2022 tarih ve 12 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.03.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, İstiklal Mahallesi 170 ada 7 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Yapılan İnceleme ile ;**

* İstiklal Mahallesi 170 ada 7 parselin yüzölçümünün 2234 m² olup mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
* Mevcut onaylı imar planında 170 ada 7 parselin “Sağlık Alanı” kullanımında kaldığı,
* Yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmediği,
* Bahse konu taşınmazın Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün yatırım programında yer aldığı ve Ankara Sincan Temelli Aile Sağlığı Merkezi (6 hekimlik) + 112 Acil Sağlık İstasyonu yapımı planlandığı,
* Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 06070106525 sayılı ‘Tahsisli Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutanağı’nda 22.12.2021 tarih 2503752 numarası ile söz konusu taşınmazın Sağlık Bakanlığına tahsisinin yapıldığı,
* Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 22.02.2022 tarih ve 34685 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın Emsal:1.50, en az Yençok:3 Kat olacak şekilde gerekli çalışmaların yapılmasının tarafımızdan istendiği,
* Sincan İlçesi sınırlarıiçerisinde onaylı uygulama imar planlarında Sağlık Tesis Alanlarına Yençok:4 Kat yükseklik belirlendiği,
* 170 ada 7 parsel numaralı 2234 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın Emsal:1.50 olması halinde, Taks:0.40 olarak hesaplandığında minimum 4 kat yapı yüksekliğinin uygun olduğu,
* Onaylı Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediğinden, parselin tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesinin uygun olduğu,

Tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 22.02.2022 tarih, 34685 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile;

* İstiklal Mahallesi 170 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Aile Sağlık Merkezi+112 Acil Sağlık İstasyonu yapılacağından kullanım kararının “Sağlık Tesis Alanı” olarak korunduğu, yapılaşma koşullarının E:1.50 Yençok: 4 Kat olarak belirlendiği,
* Yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 5 metre olarak belirlendiği,

Kararları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi İstiklal Mahallesi 170 ada 7 parsel numaralı taşınmaza yapılaşma koşulları belirlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, İstiklal Mahallesi 170 ada 7 parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 05.05.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Nahide DEMİRYÜREK

Meclis Başkanı Katip Katip