**K A R A R**

Hürriyet Mahallesi 102341 adanın batısında bulunan park alanına Doğalgaz Regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.08.2022 tarih ve 39 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.08.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Hürriyet Mahallesi 102341 adanın batısında bulunan park alanına Doğalgaz Regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Mevcut Duruma İlişkin Yapılan İnceleme ile;**

* Söz konusu taşınmazın onaylı imar planında “Park Alanı” kullanımında kaldığı,
* Park Alanı kullanımında kalan taşınmazın mülkiyetinin olmadığı,
* Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü 08.07.2022 tarih 53506 sayılı yazısında imar planlarındayaptıkları inceleme sonucunda Sincan İlçesi, muhtelif mahallelerde bulunan bazı istasyon alanlarının imar planlarında yer almadığını bildirdiği,
* Müdürlüğümüzün 20.07.2022 tarih 51342 sayılı kayıtlı yazımız ile onaylı imar planlarında Hürriyet (Tapulama Temelli) Mahallesi 102341 adanın batısında yer alan Park Alanı içerisinde 5x5=25 m² büyüklüğündeki "Regülatör Alanı" kullanımının belirlenmesine yönelik plan değişikliği teklifine esas Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü sorulduğu,
* Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih 51779 sayılı kayıtlı yazısı ile 5x5=25 m² büyüklüğünde Regülatör Alanı olarak belirlenmesinde sakınca bulunmadığını bildirdiği,

Tespit edilmiştir.

 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü 08.07.2022 tarih 53506 sayılı yazısında imar planlarındayaptıkları inceleme sonucunda Sincan İlçesi, muhtelif mahallelerde bulunan bazı istasyon alanlarının imar planlarında yer almadığını tespit ederek, Sincan İlçesi, Hürriyet Mahallesi 102341 ada batısında Ego Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen regülatör alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

***1.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Çevre Güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." Tarafından Sağlanacaktır.*

***2.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonu; Çevresinde 1m.'Lik Koruma Bandı Bırakılarak Ve Dış Cephesi Görsel Açıdan Estetik Olmak Üzere Tel Çitle Çevrilecek Veya Yer Altına Alınacaktır.*

***3.*** *Doğalgaz Regülatör İstasyonunun Kiralama/Kamulaştırma Bedeli İlgili Yatırımcı Kurum/Kuruluş Tarafından Karşılanacaktır.*

Şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği,

Hususları neticesinde hazırlanan Sincan İlçesi, Hürriyet (Tapulama Temelli) Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 102341 ada Batısında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Hürriyet Mahallesi 102341 adanın batısında bulunan park alanına Doğalgaz Regülatör alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 05.08.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Murat ERCAN Fatma Nur AYDOĞAN Kevser TEKİN

 Meclis Başkanı Katip Katip