**K A R A R**

Törekent mahallesi 2077 adanın batısındaki park alanında yeni trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.10.2022 tarih ve 46 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.10.2022 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Törekent mahallesi 2077 adanın batısındaki park alanında yeni trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

Söz konusu alanın Sincan Belediye Meclisi’nin 04.02.1987 tarih 5 sayılı kararı ile onaylanan Törekent İmar Planı kapsamında Park Alanı kullanımında kaldığı,

BAŞKENT Elektrik Dağıtım A.Ş., Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü tarafından tarafından Sincan İlçesi Törekent Mahallesindeki yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı şekilde karşılanarak , enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğu bu nedenle 2077 adanın batısındaki park alanı olarak tanımlı yere emniyet mesafesi dahil 5x8= 40 m² lik alanın trafo alanı ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edildiği,

Park ve Bahçeler Müdürlüğü 26.09.2022 tarih 58595 sayılı yazıları ile alınan görüş ile talep konusu alanın halihazırda boş olduğu ve planlanan herhangi bir park projesinin bulunmadığının belirtildiği,

Talep doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliğinin Plan notlarında;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu eklediği, bu doğrultuda sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Törekent mahallesi 2077 adanın batısındaki park alanında yeni trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.10.2022 tarihli toplantıda karar verildi.

 Murat ERCAN Serkan TEKGÜMÜŞ Kevser TEKİN

 Meclis Başkanı Katip Katip