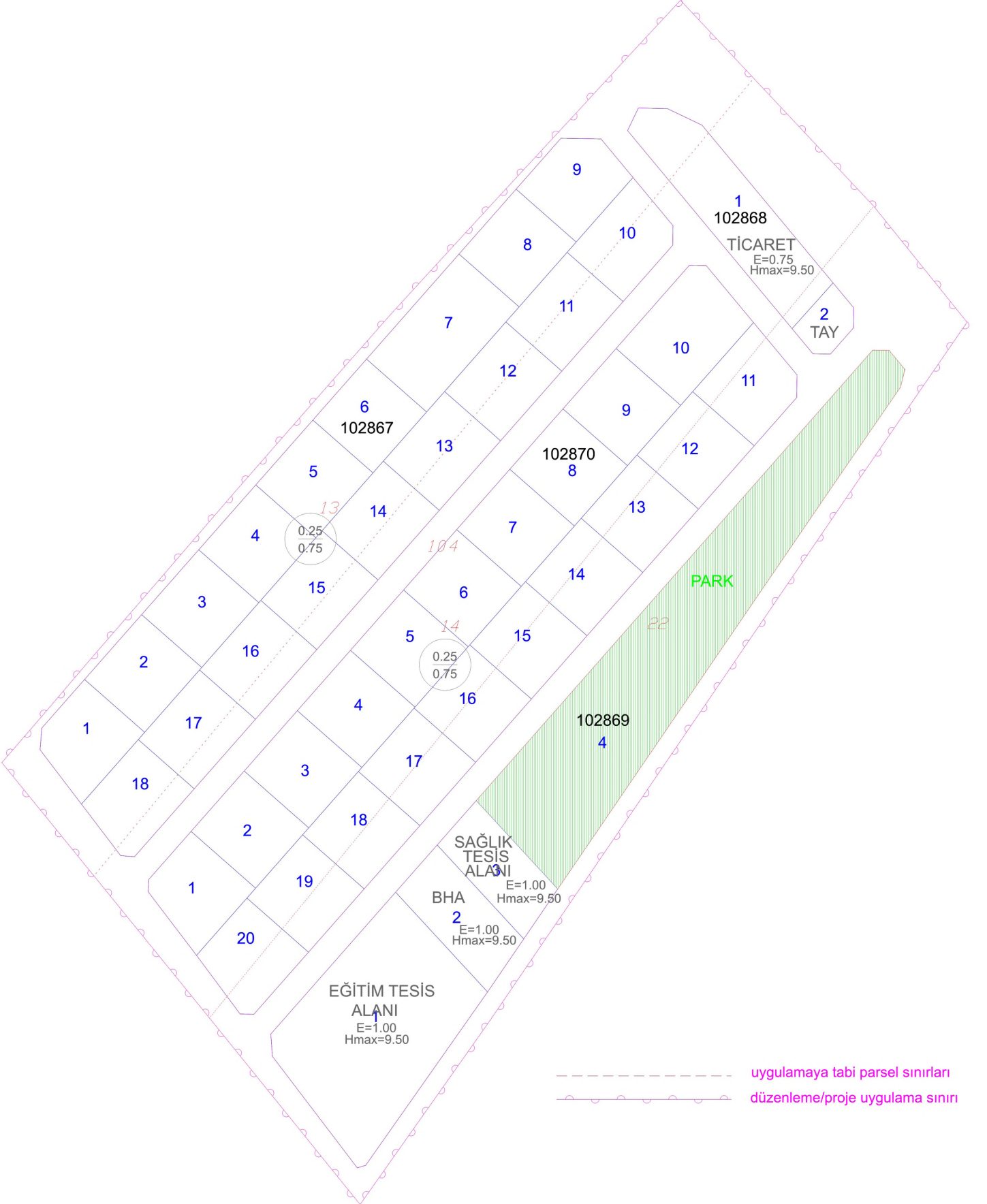


88160 NOLU PARSELASYON PLANI





T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-310.03-29322

Konu : 88160 Nolu Parselasyon Planı Askı-İlanı

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Sincan Belediye Encümeninin 27.10.2021 tarih ve 996 sayılı kararıyla uygun görülen Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 104 ada 13,14, 22 nolu parselleri kapsayan 88160 nolu parselasyon planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.11.2021 tarih ve 1415 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Bir ay süreyle ilan ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 (bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini;
Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Yusuf ÖZBAYRAK
Plan ve Proje Müdürü

Abdurrahman BARIN
Belediye Başkan Yardımcısı

Not: Parselasyon Planı ve Ada Dağıtım Cetvelleri Plan ve Proje Müdürlüğünde görülebilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8MH1-1MIA-8L5J

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.sincan.bel.tr>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA
Telefon No : 444 4 762 Fax No : 0312 271 73 60
e-Posta : imar@sincan.bel.tr İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>
Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi
Dahili No:2610





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 0996

27.10.2021

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 25893 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve numarası belirtilen yazıda:

Hasan ARISOY'un 26.10.2021 tarihli ve 23349 kurum sayılı dilekçesi ile; Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 104 ada 13,14, 22 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 88160 nolu parselasyon planında Ankara Büyükşehir Belediyesinin 17.09.2021 tarih ve E.221602 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda gerekli düzeltmelerinin yapıldığı bildirilerek, söz konusu parselasyon planının onaylanmak üzere encümene sunulması istenmektedir.

Sincan İlçesi, Gazi Mahallesindeki 104 ada 13, 14 ve 22 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı, Sincan Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 27 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih 709 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış, Belediyemizin ilan panosunda 27.05.2021-25.06.2021 tarihleri arasında ilan edilmiş, ilan süresince plana itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir.

Onaylı imar planına göre hazırlanan 88160 nolu parselasyon planı, Sincan Belediye Encümeninin 18.08.2021 tarih ve 767 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediyesinin 17.09.2021 tarih ve E.221602 sayılı yazısında belirtilen hususlara istinaden yeniden değerlendirilmek üzere tarafımıza gönderilmiştir.

Yapılan kontroller neticesinde;

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinde geçen: "Belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediyesi adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur." ibaresi gereği, 88160 nolu Parselasyon Planı sonucu Düzenleme Ortaklık Payından ihdasen oluşturulan 102869 ada 2 parsel sayılı (Belediye Hizmet Alanı) taşınmazın Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Sincan Belediyesi adına, 102869 ada 1 parsel sayılı (Eğitim Tesis Alanı), 102869 ada 3 parsel sayılı (Sağlık Tesis Alanı), 102868 ada 2 parsel sayılı (Teknik Altyapı) taşınmazların Maliye Hazinesi adına tescil edildiği, Uygulama alanı içerisinde kalan; Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 104 ada 13,14, 22 parsellerde hissedarların tamamının parselasyon planı yaptırmaya ve uygulama sonucu rıza-i taksime muvafakatı olduğu, söz konusu muvafakata istinaden uygulamada hisse çözümü yapıldığı,

Ankara Büyükşehir Belediyesinin 17.09.2021 tarih ve E.221602 sayılı yazısında belirtilen hususların düzeltildiği tespit edilmiştir. Harita Mühendisi Hasan ARISOY tarafından hisse sahiplerinin tamamının muvafakatına dayanarak hazırlanan;

Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 104 ada 13,14, 22 nolu parselleri kapsayan 88160 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri gereğince görüşülerek karara bağlanması arz ve talep olunmaktadır.



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 0996

27.10.2021

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri gereğince, Harita Mühendisi Hasan ARISOY tarafından hisse sahiplerinin tamamının muvafakatına dayanarak hazırlanan; **Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Gazi Mahallesi 104 ada 13,14, 22 nolu parselleri kapsayan 88160 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27.10.2021 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Abdullahman BARIN
Encümen Başkanı

Zekeriya Sezgin GÜLMEZ
Üye

Zafer GÜVEN
Üye

Mutlu BULUT
Üye

Yusuf ÖZBAYRAK
Plan ve Proje Müd.

Alparslan COŞKUN
Mali Hizm.Müd.

Enis Sertan ŞENSES
Kültür ve Sos.İşl Müd.

R.YAZICI:B.AVŞAR

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1415
Kayıt No :1951

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 18.11.2021 tarihli ve E.281358 sayılı Olur ile eki incelenmiştir;

Sincan Belediye Başkanlığının 01.11.2021 tarihli ve E.26140 sayılı yazısıyla, Sincan Belediye Encümenininin 27.10.2021 tarihli ve 996 sayılı Kararı ile onaylanan ve Sincan İlçesi Gazi Mahallesi 88160 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Sincan İlçesi Gazi Mahallesi kadastro 104 Ada 13, 14 ve 22 no.lu Parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Sincan Belediye Meclisininin 02.02.2021 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi (İdare) Meclisininin 09.04.2021 tarihli ve 709 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Onaylı imar planına istinaden Sincan İlçesi Gazi Mahallesi Kadastro 104 Ada 13,14 ve 22 no.lu Parselleri ve DOP alanlarının oluşturulması amacıyla Maliye Hazinesi, İdare ve Sincan Belediyesi adına yapılan ihdas alanlarını kapsayan ve parsel maliklerinin tamamının vekaleti ile yüklenici Harita Mühendisi Hasan ARISOY'a hazırlatılan 88160 no.lu parselasyon planının, Sincan Belediye Encümenininin 27.10.2021 tarihli ve 996 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda onaylandığı,

Uygulama kapsamında Gazi Mahallesi Kadastro 104 Ada 13,14 ve 22 no.lu Parsellerin hissedarlarının tamamının parselasyon planı yaptırmaya ve uygulama sonucu rıza-i taksime muvafakati olduğu, söz konusu muvafakata istinaden uygulamada hisse çözümü yapıldığı,

Onaylı imar planına istinaden Sincan Belediye Encümenininin 27.10.2021 tarihli ve 996 sayılı Kararı ile, 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesi, ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda onaylanan ve Sincan İlçesi Gazi Mahallesi kadastro 104 Ada 13, 14 ve 22 no.lu Parselleri kapsayan 88160 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre bir karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan Belediye Encümenininin 27.10.2021 tarihli ve 996 sayılı Kararı ile, 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesi, ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda onaylanan ve Sincan İlçesi Gazi Mahallesi kadastro 104 Ada 13, 14 ve 22 no.lu Parselleri kapsayan 88160 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Karar'ın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 25.11.2021 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Emre ARSLANTAŞ
Üye

Mehmet Kürşad KOÇAK
Üye

Ali Osman ÖZDEMİR
Üye

Hande SEVİNDİK
Üye
(Katılmadı)

Burak KOCA
Üye

Mesut HASTÜRK
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Ulaş ALTUN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

İmran Duygu ŞİMŞEK
I. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇ
G.SARICA

