



**T.C.**  
**SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ İÇİN BEYANA GÖRE RUHSAT ALINIRKEN İSTENEN BELGELER**

1. Başvuru /Beyan Formu (Başvuru esnasında eksiksiz doldurulacaktır)
2. Maliye Vergi Levhası fotokopisi (Şube açılışı yapılacak ise yoklama fişi)
3. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur yazısı
4. Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'ndan alınacak olan İtfaiye Raporu
5. Kira sözleşmesi veya tapu senedi.
  - a. Kira sözleşmesi mülk sahibi adına vekâleten imzalanmış ise imzalayan kişinin vekâlet örneği, mülkiyeti işletmeci adına ise tapu fotokopisi
  - b. Vefat halinde veraset ilamı ve varislerin imzası
6. Şahıslar için: Esnaf ve Sanatkârlar Sicil Kaydı, İlgili Esnaf Odası Kayıt Belgesi veya Ticaret Odası Kayıt Sureti
7. Şirketler için: Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Sicil Kayıt Sureti ve İmza Sirküleri
8. Tapu Senedi Fotokopisi ve Yapı Kullanma İzin Belgesi
9. İşyeri açılacak yer mesken ise tüm kat maliklerinin oybirliği ile işyeri açılışına muvafakat ettiklerine dair bina yönetim karar defterinin noter onaylı örneği
10. Vekâleten işlem yapanlardan noter onaylı vekâletname örneği
11. Devir ve ortaklık işlemlerinde noter tarafından düzenlenmiş İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının aslı
12. Özel yapı şeklini gerektiren İşyerlerinden kullanım amacına uygun Yapı Kullanma İzin Belgesi (Otel, sauna, sinema, tiyatro vb. işyerleri için)
13. İşyeri açılacak yer tapuda "Dükân/İşyeri" olarak geçiyor ise yönetim planında aksine hüküm yoksa kat maliklerinin oyçokluğu ile, mesken ise tüm kat maliklerinin oybirliği ile işyeri açılışına muvafakat ettiklerine dair karar defterinin noter onaylı örneği.
14. Çevre ve Şehircilik Bakanlığında "Çevresel Gürültü Seviyesi Değerlendirme Raporu" (Bakanlık web sitesinin Çevre Referans Laboratuvarları bölümünde raporlar konusunda yetkilendirilmiş firmalardan.) (Gerekliyse)
15. Meyhane, kahvehane, kıraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yer ile nargilelik tütün sunum yapacak işyerleri örgün eğitim kurumlarından, ibadethaneler, öğrenci yurtları ve dersanelerden kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur.
16. Adli sicil belgesi ve ikametgâh
17. İşyeri faaliyetine göre ilave bilgi ve belge istenebilir
18. **Evrak listesi yapılacak faaliyete göre ön incelemeye müteakip Müdürlüğümüz tarafından WhatsApp üzerinden gönderilmektedir.**

**Not: İşyerinize ön inceleme yaptırmak ve sormak istediğiniz konular hakkında [05529918202](tel:05529918202) WhatsApp hattı üzerinden Müdürlüğümüz ile iletişime geçebilirsiniz.**