

## **İŞYERİ AÇACAKLARA ÖNEMLİ UYARI!**

\* Yeni açılacak işyerinin faaliyet konusuna uygun olup olmadığı hakkında müdürlüğümüzden ön inceleme ve kontrol talep edilebilir.

\* Yeni işyeri açmak isteyen tüm vatandaşlarımızın, açacakları işyerinin;

- a. Mimari projesine uygun olduğuna,
- b. Binanın iskân ruhsatı (yapı kullanma izin belgesi) bulunduğuna,
- c. Gerekliyse itfaiye raporu alabilecek durumda olduğuna dikkat etmeleri gerekmektedir.

\* Cadde, sokak veya kapı numaralarının değişmesi durumunda Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı Numarataj Şube Müdürlüğünden numarataj yazısı talep edilebilir.

\* İş yeri, tapuda mesken olarak kayıtlı ise; tüm kat maliklerinin muvafakat verdiğine dair, noter onaylı karar defterine kat malikleri kurulu kararı gerekmektedir. (muvafakat; bizzat tapu malikleri veya noter kanalıyla vekalet vereceği kişilerden alınacaktır),

\* İş yeri, tapuda mağaza, dükkân vb. olarak kayıtlı ise; Umuma açık istirahat ve eğlence yeri (Kahvehane, Playstation, İnternet salonu vb.) açılması durumunda yönetim planında aksine bir hüküm yoksa kat maliklerinden oy çokluğu ile muvafakat alınması gerekmektedir. Aynı iş yerlerinin tapuda mesken olarak kayıtlı yerlerde açılması durumunda, kararda faaliyet konusu açıkça belirtilerek kat maliklerinden %100 muvafakat alınır.

\* İşyeri devralacak kişilerin, noterde devir işlemlerini yapmadan önce dosyası üzerinden, imar durumu, itfaiye, genel güvenlik ve asayiş ile mesafe uygunluğu açısından faaliyeti ile ilgili sakıncalı bir durum olup olmadığı hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden ön bilgi almalarında fayda vardır.

\* 4250 sayılı Kanununun 9. maddesi gereğince; kapalı şişede perakende alkollü içki satacak işyerleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını ve mesafe uygunluk yazısını 30 gün içerisinde İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne ibraz etmeleri gerekmektedir. Mesafe ölçümü ve uygunluk yazısı gerekli inceleme ve yazışmalara müteakip Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzce düzenlenir.

\* İnternet salonu, kahvehane, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler, kapalı alkollü içki satılan yer ile nargilelik tütün sunum yapacak işyerleri örgün eğitim kurumlarından, ibadethaneler, öğrenci yurtları ve dersanelerden kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması gerekir.

\*Başvuruların, işletme sahipleri ya da noter aracılığı ile yetkilendirdikleri vekiller aracılığı ile yapılması gerekmektedir.

**Tüm vatandaşlarımıza önemle duyurulur.**