

KARAR: 48

07.03.2025

K A R A R

Fen İşleri Müdürlüğüne ait Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik ile altyapı kazı izin harcı bedellerinin hesaplanabilmesi için 2025 yılında uygulanılacak Altyapı Koordinasyon Merkezi gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 06.03.2025 tarih ve 06 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.03.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğüne ait Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik ile altyapı kazı izin harcı bedellerinin hesaplanabilmesi için 2025 yılında uygulanılacak Altyapı Koordinasyon Merkezi gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğüne ait Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik ile altyapı kazı izin harcı bedellerinin hesaplanabilmesi için 2025 yılında uygulanılacak Altyapı Koordinasyon Merkezi gelir ücret tarifelerinin aşağıda bulunduğu şekli ile uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.



KARAR: 48

07.03.2025

T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK VE ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM

Temel İlkeler-Kapsam-Dayanak-Amaç ve Kuruluş-Tanımlar

TEMEL İLKELER

Madde 1- : Müdürlük hizmetlerinin yürütümünde aşağıdaki işlemlere uyulur;

- Sincan Belediyesinin hizmet amaçları doğrultusunda Başkanın belirleyeceği prensip ve politika esasları çerçevesinde, kurum kültürü, misyonu, vizyonu ve Belediye ile Müdürlüğün hedefleri doğrultusunda mevzuata uygun olarak çalışmak.
- Başkanlık Makamına karşı sorumluluk bilincinde olmak.
- Tüm iş ve işlemlerin hatasız, etkin, kaliteli ve zamanında yapılmasına özen göstererek hizmet kalitesini iyileştirmek.
- Mevcut kaynakları ve zamanı en verimli şekilde kullanarak hizmet maliyetlerini düşürmek ve tasarruf sağlamak.
- Müdürlük hizmetlerinden faydalanan (personel ve halkımızın) Kuruma ve Müdürlüğe olan güven duygusunu geliştirmek.
- Müdürlüğün iş ve işlemlerinin yapılmasında teknolojiyi etkin ve azami seviyede kullanmak.
- Görev alanına giren işlerin yıllık plan ve programlarını yapmak, Stratejik Plan ve Performans bütçesini hazırlamak.
- Görev alanı ile ilgili Başkanlık Makamı tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

KAPSAM :

Madde 2- : Bu yönetmelik Sincan Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü görev, yetki, sorumluluk ve çalışma esasları ile kuruluş biçimini kapsar.

YASAL DAYANAĞI :

Madde 3- : Bu yönetmelik Sincan Belediye Meclisinin 04/09/2006 tarih ve 87 nolu kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununu, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre hazırlanmıştır.

AMAC VE KURULUŞ :

Madde 4- : Yasal dayanakta belirtilen kanun, madde ve yönetmelikler çerçevesinde öngörülen görevleri yerine getirmek amacıyla hazırlanmış olup, Müdür, Birim sorumluları, memur ve işçilerden oluşan bir kuruluştur.

TANIMLAR:

Madde 5- : Bu yönetmelikte yer alan,
Belediye : Sincan Belediyesini,
Başkanlık : Sincan Belediye Başkanlığını,

KARAR: 48

07.03.2025

Başkan : Sincan Beledi Başkanı,
Müdürlük : Fen İşleri Müdürlüğünü,
Müdür : Fen İşleri Müdürünü,
İdari ve Sosyal İşler Şefi : Fen İşleri Müdürüne bağlı olarak, Müdürlüğün yazışma ve evrak hareketleri, arşivleme, personelin özlük hakları, müdürlük ihtiyaçları, işçi sağlığı ve iş güvenliğine başkanlık, işçi puantajlarının yapılmasında sorumlu personel.
Şef : Müdürüne bağlı ilgili birim sorumlusu olarak görevlendirilen personel.
Personel : Müdürlük emrinde görev yapan şef, memur, işçi, hizmetli ve diğer unvanlı tüm görevlileri ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM Teşkilat Yapısı

BİRİMLER :

Madde 6 : Fen İşleri Müdürlüğü Sincan Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yardımcısına bağlı olmak üzere aşağıda belirtilen birimlerden oluşur

- 1) Bakım ve Onarım Atölye Birimleri
 - a) Oto Elektrik Servisi
 - b) Lastik Onarım Servis
 - c) Tamirhane Servisi
 - d) Büro İşleri Servisi
 - e) Depo Servisi
- 2) Etüt Proje ve Kontrol - Takip Birimi
- 3) İdari İşler Birimi
- 4) Altyapı Birimleri
 - a) Makine Parkı ve Garaj Servisi
 - b) Yol Yapım İşleri Servisi
 - c) Asfalt İşleri Servisi
 - d) İnşaat İşleri Servisi
- 5) AYKOME Birimi

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Görev Yetki ve Sorumluluklar

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ

Madde 7- : Emir Alacağı Makam : İlgili üst makamlar, Belediye Başkanı, ilgili başkan yardımcıları.
Emir Vereceği Kısım : Müdürlük kuruluşundaki tüm personel.

KARAR: 48

07.03.2025

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 8- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak;

1) Hizmet alanı içerisine giren işlerin yıllık yatırım plan ve programlarını yapmak, bütçe tasarımlarını hazırlamak, Başkanlık makamının onayına sunmak, onaylanan program doğrultusunda çalışmalarını kendi teşkilatı ile yürütmek, yürütmek.

2) Belediye sınırları dâhilindeki meydan, sokak ve ara yolları yapmak veya yaptırmak, bakım ve onarımını sağlamak. İmar planına göre yeni yolların açılmasını, alt yapısını hazırlamak veya hazırlatmak, tamamlanmış yolların asfaltlanmasını yapmak veya yaptırmak, bozuk olan asfaltın yamasını yapmak veya yaptırmak. Alt yapı çalışmalarını kendi imkânları ölçüsünde yapmak veya yaptırmak, imkân dâhilinde olmayan çalışmalarını, ilgili kurum ve kuruluşlarla yapmak veya yaptırmak. Mevsime uygun olarak çalışma programları hazırlamak veya hazırlatmak, mevsiminde uygulamaya geçmesini sağlamak veya sağlatmak.

3) Belediyemizin ihtiyacı olan makine ve teçhizatı almak veya aldirmek, umumi atölyeleri ve makine parkını kurmak veya kurdurmak. Kurulan atölyelerin imkânları dâhilinde ihtiyaç duyulan malzeme, yedek parça ve teçhizatı üretmek veya ettirmek. Belediyemiz bünyesinde bulunan iş makineleri ile hizmet vasıtalarının makine işletmeciliğine uygun olarak tamir ve bakımlarını yapmak veya yaptırmak. Araç gereç ve taşıtların mevsimine uygun olarak çalışmasını teminen gerekli tedbirleri almak veya aldirmek.

4) Yapılan yıllık yatırım programındaki inşaat işlerinin refüj ve kaldırım bakımı ve tamiri; araç kiralama, makine-teçhizat alımı, bakım ve onarım işleri; yapıların alt yapı ve asfalt yapımı, onarımı, vb. işler ile ilgili ihale yapmak veya yaptırmak, iş tesliminden kati kabul safhasına kadar geçen süre içinde işin usulüne göre yapılıp, yapılmadığını kontrol etmek veya ettirmek. İşin bitiminde mevzuata uygun olarak dosyaları incelemek veya incelettirmek, onaya çıkmasını sağlamak.

5) Belediyemiz bünyesinde bulunan araç – gereç ve iş makinelerinin nakliye ve nakliye sigorta işlemleri ile taşıtların her türlü sigorta ve trafik işlemlerini yapmak veya yaptırmak, trafik kazalarına karışan taşıtlarımızın gerekli işlemlerini takip etmek veya ettirmek. Ekonomik ömrünü tamamlamış araç, gereç, iş makineleri ve taşıtların mevzuata uygun olarak hurdaya ayrılmasını sağlamak.

6) Müdürlük bünyesinde kullanılan tüm depoların düzenlenmesini sağlamak, depolara giriş ve çıkış yapan tüm materyallerin kaydını yapmak veya yaptırmak, usule uygun olarak depolanmasını sağlamak veya sağlatmak, depolarda bulunan tüm materyallerin korunması ve muhafazası için mevzuatta öngörülen tüm tedbirleri almak veya aldirmek, mevcut malzeme, araç-gerecin amacına uygun kullanılmasını sağlamak veya sağlatmak.

7) Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak, kuruluş için gerekli görülen yeni atölyeleri açmak veya açtırmak, gerekli alet, ekipman, teçhizatı almak veya aldirmek. Gelişen teknikleri takip etmek veya ettirmek,

8) Müdürlük çalışma programlarını Belediye bütçesi içerisinde kendisine ayrılan Mali Bütçe esas alınarak günlük, aylık ve yıllık kısa, orta ve uzun vadede hedeflerin belirlenmesi ve uygulanmasını takip ve temin etmek veya ettirmek.



KARAR: 48

07.03.2025

9) Emrinde çalışan tüm personelin verimli çalışmalarını temin etmek veya ettirmek, çalışma düzenine uyulmasını sağlama amacıyla gerekli tedbirleri almak veya aldirmek, iş yerinde iş güvenliğini ve işçi sağlığının korunması için gerekli tedbirleri almak veya aldirmek. Tüm personelin çalışmalarını, mesaiye uyulup, uyulmadığının, verilen görevin gereği gibi yapılıp, yapılmadığının kontrolünü yapmak veya yaptırmak. Müdürlüğün çalışma esaslarını bozan ve uygunsuz davranan personel hakkında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak, yasal işlem yapılmasını sağlamak veya sağlattirmek.

SORUMLULUĞU :

Madde 9- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak, kendisine verilen görevi zamanında yapmak veya yaptırmakla yükümlü olup, Belediye Başkanına ve ilgili başkan yardımcılara karşı sorumludur.

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 10- : Görevin gerektirdiği durumlarda mevzuata uygun olarak diğer belediye birimleri ile kurum dışı kurum ve kuruluşlarla iş ilişkisi kurar veya kurdurur.

BİRİMLERİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI :

MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM ATÖLYE BİRİMLERİ:

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ :

Madde 11 : **Emir Alacağı Makam :** Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yrd.ve Fen İşl. Müd.
Emir Vereceği Kısım : Makine İkmal Bakım ve Onarım Atölyeleri personeli.

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 12- : Yapılan program doğrultusunda, belediyemiz bünyesinde mevcut tüm, araç, gereç, taşıt, iş makineleri ve diğer mal ve malzemenin tamir ve bakımının yapılmak üzere ilgili atölyeye yönlendirmek, tamir ve bakımının yapılmasını sağlamak, takip etmek, çalışmaları ve çalışan personeli kontrol etmek, atölyelerden gelen malzeme taleplerini ilgili servis sorumlusuna bildirmek, atölyelerin ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlamak üzere gerekli çalışmaları yapmak, çalışmalarla ilgili bilgileri müdürlüğe sunmak.

Madde 12 a) Belediyemiz doğalgaz iş ve işlemlerinin takibinin yapmak.

SORUMLULUĞU :

Madde 13- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak kendisine verilen görevini zamanında yapmak ve yaptırmakla yükümlü olup, Belediye Başkanı, ilgili başkan yardımcılara ve Fen İşleri Müdürüne karşı sorumludur.

KARAR: 48

07.03.2025

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 14- : Görevin gerektirdiği durumlarda diğer birimler ile iş ilişkisi kurar.

ETÜT, PROJE, KONTROL VE TAKİP BİRİMİ:

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ:

Madde 15- : **Emir Alacağı Makam :** Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yrd. ve Fen İşl. Müd.
Emir Vereceği Kısım : Fen İşleri Müdürlüğünün ilgili tüm alt birimleri

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 16- : Yapılan çalışma programı doğrultusunda, yapılacak çalışmaların etüt edilmesini ve projelendirilmesini yapmak, uygulama esnasında çalışmaları kontrol etmek, gerektiren işler ile ilgili ihale dosyalarını hazırlamak, ihale sürecinden sonra yapılan çalışmaları takip ve kontrol etmek, iş ile ilgili gelen dosyaları kontrol etmek, mevzuata uygun yapılmış ve hata olmayan dosyayı ilgili birime ve onaya sevkini sağlamak, çalışmalarla ilgili bilgileri müdürlüğe sunmak.

SORUMLULUĞU :

Madde 17- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak kendisine verilen görevini zamanında yapmak ve yaptırmakla yükümlü olup, İlgili denetleme kurumları, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcıları ve Fen işleri Müdürüne karşı sorumludur.

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 18- : Görevin gerektirdiği durumlarda, ilgili müteahhit firmalar, kurum, kuruluşlar, diğer Müdürlükler ve birimler ile iş ilişkisi kurar.

İDARİ İŞLER BİRİMİ :

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ :

Madde 19- : **Emir Alacağı Makam :** Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yrd. ve Fen İşl.Müd.
Emir Vereceği Kısım : Alt birimler içinde görevli tüm personel

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 20- : a) Fen İşleri Müdürlüğüne gelen ve giden evrakların kayıtlarını tutmak, tutturmak, dağıtımını sağlamak, arşiv yönetmeliğine uygun olarak dosyalama işlemini yürütmek ve istatistik cetvellerini hazırlamak,
b) İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yasası gereğince gerektiğinde kurulda görev almak veya kurul tarafından alınan kararların uygulamalarını denetlemek,
c) Müdürlük faaliyetleri ile ilgili olarak istenildiğinde faaliyet raporları düzenlemek, Müdürlükle ilgili her türlü toplantıya gereken dokümanları hazırlamak,

KARAR: 48

07.03.2025

- d) Belediye Başkanlığından veya başka kamu ve diğer kuruluşlardan gelen kitap, broşür, bülten, tebliğ ve yönetmelik gibi benzeri yayınların ilgililere dağıtılmasını sağlamak,
e) Fen İşleri Müdürlüğü personelinin özlük haklarını Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamında düzenlemek ve yürütmek,
f) Fen İşleri Müdürlüğü bünyesindeki demirbaş, kırtasiye, sarf malzemeleri vb. ihtiyaçları sağlamak, bakım ve onarımlarını yaptırmak,
g) Müdürlüğün alt birimlerinden gelen puantajları birleştirerek tahakkuk edilmek üzere İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne sevkini yapmak,
h) Yapılan veya yapılması planlanan çalışmalar hakkında dokümanları hazırlayarak müdürlüğe sunmak.

SORUMLULUĞU :

Madde 21- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak kendisine verilen görevini zamanında yapmak ve yaptırmakla yükümlü olup, Belediye Başkanı, ilgili Başkan Yardımcıları ve Fen İşleri Müdürüne karşı sorumludur.

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 22- : Görevin gerektirdiği durumlarda diğer kurumlar, müdürlükler ve dış birimler ile iş ilişkisi kurar.

ALT YAPI BİRİMLERİ

MAKİNE PARKI VE GARAJ BİRİMİ :

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ :

Madde 23- : Emir Alacağı Makam : Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yrd. ve Fen İşl.Müd.

Emir Vereceği Kısım : Müdürlük bünyesinde bulunan iş makineleri ve taşıt kullanan personel ve yardımcıları.

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 24- : Müdürlük bünyesinde kullanmakta taşıt ve iş makinelerinin garaj içerisinde güvenli park etmelerini sağlamak, gerekli güvenlik tedbirlerini almak, taşıt ve iş makinelerinin yapılan program doğrultusunda ihtiyaca göre çalışma alanlarına sevk edilmesini sağlamak, taşıt ve iş makinelerinin arızalı olmaları halinde arızanın muhteviyatını tespit ederek ilgili alt birimlere iletmek ve arızanın giderilmesini takip etmek, arızalı araçlar bulunması halinde iş programını aksatmadan yürütmek açısından gerekli tedbirleri almak ve çalışmalarla ilgili bilgileri müdürlüğe sunmak.

SORUMLULUĞU :

Madde 25- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak kendisine verilen görevini zamanında yapmak ve yaptırmakla yükümlü olup, Belediye Başkanı, ilgili başkan yardımcıları ve Fen İşleri Müdürüne karşı sorumludur.

KARAR: 48

07.03.2025

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 26- : Görevin gerektirdiği durumlarda diğer Müdürlükler ve birimler ile iş ilişkisi kurar.

YOL YAPIM İŞLERİ BİRİMİ :

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ :

Madde 27- : **Emir Alacağı Makam** : Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yrd. ve Fen İşl. Müd.
Emir Vereceği Kısım : Birimi içinde görevli tüm personel

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 28- : Yapılan program doğrultusunda ham yolların İmar Planına uygun olarak açılmasını sağlamak, yeni yolların gereken tüm hazırlık ve yapım çalışmalarını yürütmek, çalışmalarla ilgili bilgileri müdürlüğe sunmak.

SORUMLULUĞU :

Madde 29- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak kendisine verilen görevini zamanında yapmak ve yaptırmakla yükümlü olup Belediye Başkanı, ilgili başkan yardımcıları ve Fen işleri Müdürüne karşı sorumludur.

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 30- : Görevin gerektirdiği durumlarda diğer Müdürlükler ve birimler ile iş ilişkisi kurar.

ASFALT İŞLERİ BİRİMİ :

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ :

Madde 31- : **Emir Alacağı Makam** : Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yrd. ve Fen İşl.Müd.
Emir Vereceği Kısım : Birimi içinde görevli tüm personel

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 32- : Yapılan program doğrultusunda yeni yapılan yolların asfaltlanması ile ilgili gereken tüm hazırlık ve yapım çalışmalarını yürütmek, asfalt ihtiyacının belirlenmesi ve sevkıyatını sağlamak, çalışmalarla ilgili bilgileri müdürlüğe sunmak.

SORUMLULUĞU :

Madde 33- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak kendisine verilen görevini zamanında yapmak ve yaptırmakla yükümlü olup Belediye Başkanı, ilgili başkan yardımcıları ve Fen işleri Müdürüne karşı sorumludur.

KARAR: 48

07.03.2025

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 34- : Görevin gerektirdiği durumlarda diğer Müdürlükler ve birimler ile iş ilişkisi kurar.

İNŞAAT İŞLERİ BİRİMİ :

KURULUŞ İÇİNDEKİ YERİ :

Madde 35- : **Emir Alacağı Makam** : Belediye Başkanı, İlgili Başkan Yrd. ve Fen İşl.Müd.
Emir Vereceği Kısım : Birimi içinde görevli tüm personel

GÖREV VE YETKİLERİ :

Madde 36- : Yapılan program doğrultusunda yeni yapılacak olan alt yapı ve inşaatlar ile ilgili gereken tüm hazırlık ve yapım çalışmalarını yürütmek, mevcut yapılar ile alt yapıda meydana gelebilecek sorunları gidermek, ihtiyaç bulunan yerlerde gerekli imalat veya tadilat çalışmalarını yapmak, çalışmalarla ilgili bilgileri müdürlüğe sunmak.

SORUMLULUĞU :

Madde 37- : Yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik vb. mevzuata uygun olarak kendisine verilen görevini zamanında yapmak ve yaptırmakla yükümlü olup Belediye Başkanı, ilgili başkan yardımcıları ve Fen İşleri Müdürüne karşı sorumludur.

İŞ İLİŞKİLERİ :

Madde 38- : Görevin gerektirdiği durumlarda diğer Müdürlükler ve birimler ile iş ilişkisi kurar.

**Alt Yapı Koordinasyon Merkezi
Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 39 - (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Sincan Belediyesi bünyesinde kurulan Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 40 - (1) Bu Yönetmelik; Sincan Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin kuruluş, görev ve yetkileri ile bu merkezin çalışma usul ve esaslarını kapsar.

KARAR: 48

07.03.2025

Dayanak

MADDE 41 - (1) Bu Yönetmelik 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı 'Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' in 14.maddesi a bendi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 2021/4 sayılı genelgesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 42 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

a) Alt yapı: İçme suyu ve kanalizasyon projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, kablolu televizyon bağlantı hatları gibi telekomünikasyon projeleri, hafif raylı toplu taşıma ve metro projeleri, termal ısınma ve enerji besleme projeleri ve benzerleri gibi raylı toplu taşıma sistemleri ile yollar ve kaplamaları,

b) Tranşe: Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

c) Yol: İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,

ç) AYKOME: Alt Yapı Koordinasyon Merkezini,

d) Yatay Sondaj: Yüzeyle kazı yapmadan yeraltından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,

e) Menhol: Alt yapı çalışmalarında kablo, boru vb. daha sonra müdahale edebilmek için yapılan odayı ifade eder.

f) Acil Çalışma: Altyapı hattının çeşitli sebeplerden dolayı acil imalatının yapılması durumu,

g) Arıza: Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı,

h) Bariyer: Tranşelerin uygun yerlerine konulan, tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca 10 metre ara ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritleri,

ı) Ek Keşif Bedeli: İtiraz, ek ruhsat, süre uzatımı, zemin tahrip iadesi veya tekrar keşif gerektiren tüm işlemler için alınan, ön keşif bedelinin yüzde ellisi olarak hesaplanan birim fiyatı,

i) Elektronik Haberleşme İstasyonu: Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ortak adını,

KARAR: 48

07.03.2025

- j) KDV: Katma Değer Vergisi,
- k) Ruhsat Harcı: Zemin tahrip bedelinin binde ikisi kadar olan bedeli,
- l) Teminat Bedeli: Zemin tahrip bedeli kadar olan bedeli,
- m) Yer Bilgi Formu: Çalışma yapılacak yere ait adres, zemin cinsi ve metraj bilgilerinin bulunduğu formu,
- n) Zemin Tahrip Bedeli: Çalışılacak alandaki üst zemin kaplama cinsinin birim fiyatı ile ölçülen metrajın çarpımından oluşan bedeli, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık ve Bağlayıcılık

Bağlılık

MADDE 43 - (1) Sincan Belediyesi alt yapı koordinasyon merkezi Sincan Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 44 - (1) Alt yapı koordinasyon merkezi tarafından alınan kararlar; Sincan Belediyesi, ilçe sınırları içinde çalışma yapacak kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kuruluş, Görev ve Yetkileri

Kuruluş

MADDE 45 - (1) AYKOME, Sincan Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin başkanlığında;

- a) Sincan Belediyesi Fen İşleri Müdürü
b) Sincan Belediyesi AYKOME Şube Şefi
Sincan Belediyesi AYKOME Şube Personellerinden oluşur.

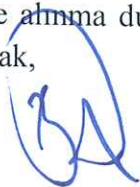
Görev ve Yetkileri

MADDE 46 - (1) AYKOME, Sincan Belediyesi dâhilindeki alt yapı hizmetlerini etkili ve koordinasyon içinde yürütmek amacıyla;

KARAR: 48

07.03.2025

- a) Şube Şefliğinin evrak kaydını ve akışını takip etmek,
- b) Şefliklerden gelen işlemler evrakları müdürünün onayına sunarak, kurum ve kuruluşlar ile özel veya tüzel kişilere gidecek evrakların takibini sağlamak,
- c) Kamu kurum ve kuruluşları ile özel veya tüzel kişilerin yazılı müracaatları ile Sincan Belediye Başkanlığından veya bağlı birimlerinden gelen evrakları kayıt altına alarak Müdürlüğüne bağlı şefliklere zimmet karşılığı işlemler için sunmak,
- d) Şube Şefliğinin arşiv ile ilgili dosyalama depolama v.s ile ilgili işlemleri yapmak,
- e) Müdürünün kanun çerçevesinde vereceği görevleri yerine getirmek, takip etmek ve sonuçlandırmak,
- f) Hizmet içi eğitim konularını ihtiyaca göre tespit ederek, eğitimlerin organizasyonu için ilgili birimlerle irtibat kurarak sonuçlandırmak; şefliklere bildirmek ve katılımlarını sağlamak,
- g) Şube Şefliğinin demirbaş ve ayniyat kayıtlarını tutmak,
- h) Çalışma ortamının iş sağlığı – işyeri güvenliği adına varsa eksikliklerini tespit ederek gerekli araştırmaları yapıp, çözümleri konusunda projeler üretmek,
- ı) Bağlı bulunan Fen İşleri Müdürlüğü'nün stratejik planı ve performans programı doğrultusunda şubesi ile ilgili çalışmalarını planlayarak, gerekli katkıyı sağlamak,
- i) Gelişen teknolojileri takip ederek sistemin teknoloji ile uyumluluğunun sağlanarak sistemin güvenilir ve güncel olmasını temin edip haftalık yedeklerini almak,
- j) Elektronik belge sistemi aracılığı ile şube şefliğine gelen tüm taleplerin yasal süreci içerisinde yerinde tespit ve yazışmasının yapılarak zamanında cevaplandırılmasını takip etmek,
- k) Alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve Alt yapı tesisi açım ruhsatı vermek,
- l) Gerekli görülen konularda UKOME ile işbirliği yapar.
- m) Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerin, ruhsat şartlarına aykırı, ruhsatsız veya ruhsat harici yapılan kazı çalışmalarında düzenlenen tutanak gereği cezai müeyyideyi uygulamak, gerekli yazışmaları yaparak ilgisine tebliğ etmek,
- n) Ruhsata tabi yapılan imalatlardan alınan teminat bedelinin iadesi uygunluğu tespit işlemini yapmak,
- o) Uygun ise teminat iadesi için gerekli evrakları düzenleyerek teminat iadesi işlemini gerçekleştirmek,
- ö) Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirlerinin belirten esaslar ile ilgili kanun ve mevzuata göre alınma durumunu kontrol ederek, uygun olmayanlar için gerekli uyarılar ve cezai işlemler yapmak,



KARAR: 48

07.03.2025

MADDE 47- Katılım payları yetkilisinin görev, yetki ve sorumlulukları;

a) 03/05/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23 üncü maddesi gereği imarlı alanlarda yapı izni verilebilmesi için, yol teknik altyapı bedelinin hesaplamalarını yaparak, tahakkuk ve tahsilatı için mali hizmetler müdürlüğüne yönlendirmek,

b) Stabilize yol teknik altyapı bedeli tahakkuklarını; imar parsellerinin çap ve uygulama planlarını incelemek suretiyle parselin cephesine isabet eden yol alanlarını belediye meclis kararlarına göre hesaplayarak, her yıl belirlenen belediye gelirleri tarifelerindeki stabilize m²/TL birim fiyatına göre yapmak,

c) Stabilize teknik altyapı bedeli tahsilatı yapıldıktan sonra, “ilişiksizdir belgelerini” İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermek,

ç) 26/05/1981 tarih ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86 ve 94 üncü maddelerine uygun olarak, asfalt kaplama çalışması yapılan yola cephesi bulunan taşınmaz mal malikleri adına yol harcamalarına katılma payı tarh, tebligat, tahakkuk çalışmalarını yapmak ve tahsilatı için mali hizmetler müdürlüğüne yönlendirmek,

d) Asfalt yapım şefliği tarafından hazırlanan çalışma yapılan yola ait, iş emri, keşif özeti, kabul tutanağı ve çalışma sınırlarını gösteren imar bilgililerine göre 26/05/1981 tarih ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve bu kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmelik hükümleri doğrultusunda asfalt katılım payı hesaplamalarını yapmak,

e) Asfalt katılım payı borcunu ödemeyen mükelleflerin bilgileri, 26/05/1981 tarih ve 2464 sayılı Kanununun 93 üncü maddesine uygun olarak, Belediyemize olan borcunu ödemediği için işlem yapılmaması için ilgili tapu müdürlüklerine bildirilerek mükelleflerin tapu kayıtlarına şerh konulmasını sağlamak. Borç ödendikten sonra tapu müdürlüklerine şerh terkin yazısı göndermek,

MADDE 47/1 – Katılım Payları Uygulaması

Sincan Belediyesi sorumluluğunda bulunan imar yollarına ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesine göre tahakkuk edilen stabilize yol teknik altyapı katılım bedeli ile ilgili uygulamamızda;

- İmar parselinin karşı cephesinde parsel bulunduğu takdirde imar yolu için tahakkuk eden yol teknik altyapı katılım bedelinin yarısının tahsili, diğer yarısının ise karşı parselden alınması,
- İmar parselinin karşı cephesinde, ada/ parsel kaydı olup olmamasına bakılmaksızın Park, Yeşil alan, Orman, A.O.Ç arazisi, Spor alanı, Rekreasyon alanı, Çocuk bahçesi, Oyun Alanı, Pazar alanı, Belediye hizmet alanı, İbadet yeri, Okul yeri, Eğitim alanı, Kreş, Teknik altyapı alanı, Otopark, Toplu taşıma yeri, Sosyal Kültürel tesis alanı, Terminal alanı bulunması halinde imar yolunun yarısının bu parselde tahakkuk edilerek bedelinin alınması,
- İmar parselleri arasında kalan veya yol güzergahında parsel cephesinde bulunan Otopark alanlardan katılım bedeli alınması,
- İmar parsellerinin cephesine bitişik olarak yeşil alan ve park olması durumunda, parsel yoldan faydalanıyor kabul edilerek katılım bedeli alınması,

KARAR: 48

07.03.2025

- e- İmar parsellerinin cephesinde bulunan ana arter yol, yeşil bant, servis yolu vb. unsurlarla ayrılmış ise bu parselden hem servis yolunun hem de ana yolun katılım bedelinin alınması,
- f- İmar planlarında parselin cephesine isabet eden yolun ana arter yol olması ve parsel giriş çıkışının olmaması halinde dahi yol teknik alt yapı bedelinin alınması,
- g- İmar parselinin karşı cephesinde, plan çalışmaları yapılmamış, kadastro parseli olarak imarsız alanlar bulunuyor ise imar yolunun %50'sinin bu parselde tahakkuk edilerek bedelinin alınması,
- h- İmar parselinin birden fazla yola cephesi bulunuyor ise, yol alan hesabı sırasında yol orta aksları dikkate alınır. Parselin yan cephelerinde (b) maddesinde belirtilen alanlar varsa bu alanların parsel sınırı dikkate alınır.
- i- Kara yolları Genel Müdürlüğü ile başka kurum veya tüzel kişilerce yapılıp Belediyemize devredilen imar yollarına cepheli parsellerden katılım bedeli alınması, devir işlemleri gerçekleşmemişse alınmaması;
- j- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesinde belirtildiği şekilde parselasyon planları tasdik edilmiş ancak imar yolları açılmamış ise katılım bedelinin %25'i tahsil edilir. Bedelin kalan %75'lik kısmı içinde iskan aşamasında ödeyeceğini taahhüt eder. Stabilize yol teknik altyapı bedelinin tamamı tahsil edilmeden ilişiksizdir belgesi düzenlenmez,
- k- Vakıf, Dernek veya vatandaşlarca hibe şeklinde yapılacak eğitim ve sağlık kurumlarından yol katılım bedeli alınmaması,
- l- Kuruluş Kanunlarında ,3194 sayılı İmar Kanunu'nda yer alan teknik altyapı katılım paylarından muafiyet hükmü bulunmayan tüm kamu kurum ve kuruluşlarından katılım bedelinin alınması hükümleri uygulanır.

MADDE 48 - Geçiş Hakkı

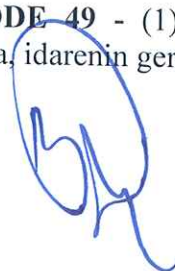
a) 27 Aralık 2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğine göre geçiş hakkı işlemleri uygulamak,

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Toplantı ve Toplantı Usulü

Toplantı

MADDE 49 - (1) AYKOME, Sincan Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişinin başkanlığında, idarenin gerekli gördüğü tarihlerde, ilgili kurum ve kuruluşlarca toplantı düzenler.



KARAR: 48

07.03.2025

BEŞİNCİ BÖLÜM

Alt Yapı Koordinasyon Birimi

Birim

MADDE 50 - (1) AYKOME'nin sekreteryaya hizmetleri, Sincan Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Alt Yapı Koordinasyon Merkezi tarafından yürütülür.

Görevleri

MADDE 51 - (1) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi;

a) Kurum, Kuruluşlar ile özel ve tüzel kişilerce yapılacak alt yapı imalatlarına alt yapı tesisi açım ruhsatı verir.

b) Kamu kurum ve kuruluşlarının ortak programa alınmayan alt yapı yatırımları için hazırlanan programlara uygun olarak Alt yapı tesisi açım ruhsatı verir. Ruhsatsız kazı yapılmasını önler. Ruhsatsız kazı yapıldığının tespiti durumunda, kazı yapanlar hakkında gerekli işlemin yapılmasını sağlar.

c) Doğal afet, güvenlik, sağlık gibi önceden belirlenemeyen zorunlu hallerde kazı izni verir.

Çalışma Esas ve Usulleri

MADDE 52 - (1) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi çalışma esas ve usulleri;

a) Kurum, kuruluşlar ile özel ve tüzel kişiler, acil-arıza halleri hariç ruhsatsız altyapı tesisleri için kazı yapamazlar. Altyapı çalışmaları ruhsatta belirtilen başlama ve bitiş tarihleri içerisinde, ilgili şartnamelere, ruhsatta belirtilen şartlar ile AYKOME Alt Yapı Tesisleri Ruhsat İşlemleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin Zemin Açımı Uygulama Yönetmeliği ve AYKOME tarafından belirlenen yatırım programlarına göre gerçekleştirilir. Ruhsattaki tarih, şartlar ve bu yönetmeliğe uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazılar için AYKOME Müeyyideler Yönetmeliğindeki cezai yaptırımlar uygulanır.

b) T.C. Karayolları, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için ilgili kuruluşlardan izin alınacaktır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile AYKOME'nin yönetmelik ve şartlarına uygun olarak yürütülecektir.

c) Alt yapı tesisi açım ruhsatı alım aşamalarını, iş ve işlem basamaklarını, ruhsat sonrası teminat iadesi vb. konularda Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kişileri bilgilendirici yazılı veya görsel çalışmalar hazırlar veya hazırlatır ve yayımlar.

KARAR: 48

07.03.2025

Altyapı Tesisi Açımı Ruhsat İşlemleri

MADDE 53 - (1) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü ruhsat işlemleri;

- a) Alt yapı tesisi açım ruhsatı bedeli; Alan Tahrip Tutarı , Teminat ücreti, Keşif Ücreti , Ruhsat Harcı ve ödenmesi gereken vergilerden meydana gelir.
- b) Alt yapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak başvuruda talep yazısı ve ekinde iş bilgi formu, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, ayrıca parsel bağlantılarında yapı ruhsatı bulundurulur.
- c) Belediyemizin kendi imkânlarıyla yapacağı altyapı çalışmalarında tahrip edilen zemin eski haline getirilmesi koşuluyla ücret ve harçlardan muaf tutulacaktır.
- d) Diğer kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden alan tahrip tutarı, ruhsat harcı, keşif bedeli ve KDV ile birlikte alan tahrip tutarının tamamı kadar teminat alınır. Bu teminat bedeli İdarece uygun görülmesi halinde banka teminat mektubu olarak da verilebilir.
- e) Onaylanmış olan alt yapı tesisi açım ruhsatı kurum, kuruluş yetkilisi ile özel ve tüzel kişilerin yetkilisi veya temsilcisine verilecektir.
- f) Alınmış olan alt yapı tesisi açım ruhsatlarının zayi olması durumunda “aslının aynıdır” onaylanarak hazırlanan yeni evrak için suret harcı alınır.
- g) Hizmetin aksamadan sağlıklı yürütülmesi için gerektiğinde ilgili idarelerle ve altyapı kuruluşları ile protokol yapılabilir.
- h) Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan değişken ücretler, her yıl içinde bulunulan yılın birim fiyatları yürürlüğe girdiğinde bedellerde güncelleme yapılır.
- i) Alan tahribi yapılacak güzergahta parsel sınırları esas alınarak ilgili altyapı kuruluşu tarafından düzenlenen krokiye göre metrajlandırma yapılacaktır. Parsel içinde kalan bağlantılardan ruhsat bedeli olarak ruhsat harcı ve keşif bedeli alınacaktır.
- j) İmar veya kadastroda yol olarak gözüktüp ham olarak açılmış güzergahlarda yapılan kazı çalışmalarında zemin cinsi stabilize kabul edilir.
- k) Ruhsat süre uzatımlarında, keşif itirazlarında kontrol için ek keşif bedeli olarak keşif bedelinin yarısı alınır.

Altyapı Tesis Çalışmalarının Yürütülmesi

MADDE 54 - (1) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi alt yapı tesis çalışmalarının yürütülmesi;

- a) Kurum ve Kuruluşlar ile özel ve tüzel kişiler trafik müsaadesini alıp, altyapı kuruluşlarını bilgilendirerek çalışmalarını Alt yapı tesisi açım ruhsatında belirtilen süreler ve şartlar içerisinde teknik şartnamelere ve AYKOME Yönetmeliklerine uygun olarak gerçekleştireceklerdir.

KARAR: 48

07.03.2025

b) Çalışma sırasında yol ve kaldırım kesitinde altyapı tesis tespiti yapılacak, yerleri belirlenen yeraltı tesislerine zarar verilmeyecektir. Çalışmayı yapacak kurum ve kuruluşlar, çalışma başlatılmadan önce ilgili olabilecek tüm altyapı kuruluşlarını resmi yazı ile çalışılacak güzergâh konusunda bilgilendireceklerdir.

c) Ana arter ile cadde ve sokaklardaki çalışmalarda tranşe kazılarından çıkan toprak, moloz ve benzeri malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak kazı esnasında kazıyı yapan tarafından nakledilecektir. Meskûn mahal haricinde ise en geç kazının yapıldığı akşam kaldırılacaktır.

ç) Alt yapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için 25 m. aralıklarla standartlara uygun seyyar yaya köprüleri kurulacak, kazının iki yanına yaya ve araç trafiğini aksatmayacak şekilde bariyerler konulacak, malzeme moloz ve topraklar bariyer dışına taşmayacaktır.

d) Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yaptıran veya yapan Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerce sağlanacaktır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bariyerler ile işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işareti ve cihazları ilgilileri tarafından temin edilecektir.

e) Gece çalışma yapıldığında veya yapılmasa da üst kaplama işi tamamen bitmemiş kazıların etrafına bariyerler, sarı ikaz fenerleri ile akülü flaşör ve işaret levhaları konularak her türlü tedbir alınacaktır. Gerekli tedbirlerin alınmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından çalışmayı yapan veya yaptıran kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

f) AYKOME'den izin almaksızın kazı güzergâhı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergâhının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda, kazıya başlamadan önce AYKOME'ne müracaat edilecek; AYKOME tarafından uygun görülmesi halinde güzergâh değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergâh değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir.

g) AYKOME parsel bağlantıları için düzenlenen alt yapı tesisi açım ruhsatlarında belirtilen metrajdan fazla kazı çalışması yapılmış olması durumunda, kurumlarca yapılan abonelik işlemleri AYKOME 'den alınacak ek ruhsattan sonra gerçekleştirilecektir.

h) Ek ruhsat başvuruları normal ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Ancak, ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan alan tahrip tutarı üzerinden hesaplanır. Ek ruhsatlandırma yapılmaması halinde müeyyiden yönetmeliğindeki cezai yaptırımlar uygulanır.

ı) Kurumların ihaleli işleri ile diğer ruhsatlı çalışmalarında zorunlu olarak proje kapsamı dışında AYKOME 'nin onayıyla ek kazı yapılmış olması durumunda, proje kapsamını aşan çalışmalar ilgili kurum ve AYKOME elemanının müşterek tespiti ile ruhsatlandırılır.

KARAR: 48

07.03.2025

i) Yapım İşleri genel şartnameleri gereği, gerekli bilgilendirme ve yönlendirme levhaları haricinde çalışmanın başladığı ve biteceği noktaya, ayrıca bilgilendirme levhaları konulacak, levhalar çalışmayı yaptıranın amblemi ve ismi, çalışmanın niteliği, işe başlama ve bitiş tarihi, varsa süre uzatım tarihi, kazı sorumlusu ile AYKOME iletişim numaraları bulunacaktır. Ayrıca kazı bölgesi çalışanlarının uymak ve giymek zorunda oldukları kural ve kıyafetler Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın kanun ve yönetmelikleri doğrultusunda olacaktır.

j) Kazı alanına yapılan dolgu, ilgili alt yapı kurumu veya kuruluşunun teknik şartnameleri doğrultusunda nitelik ve derinlikte yapılacak olup; gerekli kademeli sıkıştırma ve sulama işlemlerine önemle uyulacaktır. Uyulmaması halinde ilgili cezai müeyyideler uygulanacaktır.

k) Kazı sezonu dışında, arıza halleri hariç yapılacak olan alt yapı imalatlarına yönelik kazı çalışmaları onayları kurumumuzca değerlendirilecektir.

l) Alt yapı kuruluşlarına ait tesis bulunduğu kısımlarda çalışmayı yaptıran kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler kazı yerinde bu kuruluşlardan gözlemci bulunmasını sağlayacak, diğer kurumların alt yapı tesislerinde, çalışma sırasında meydana gelecek zararlardan kazıyı yaptıran veya yapan kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır. İlgili zararın tahsil edilmesi zararı veren ve zarara maruz kalan taraflar arasında gerçekleştirilir.

m) Kurum ve kuruluşlar çalışmalarını tamamladıklarında, ilgili işe ait işin koordinatlı son durum projesi; işlem aşamaları, döşenen hattın koordinatlı güzergâh bilgilerini ve iş programını içeren dosya ile AYKOME'ne yazılı müracaat ederek çalışmalarının sona erdiğini bildirmek suretiyle ilgili Belediyece asfalt veya tretuvar çalışmalarının başlatılmasını sağlarlar.

n) Tüm alt yapı tesisi açım ruhsatlarında, ruhsat sahiplerinin her türlü yasal sorumlulukları teminat iade işlemleri tamamlandıktan 6 ay sonra sona erecektir.

o) Ruhsatta üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen çalışmanın bitiş tarihinden itibaren caddeler için 7 gün, sokaklar için 14 gün içerisinde zeminin eski haline getirilmediğinin tespit edilmesi halinde tutanakla kayıt altına alınarak ilgili yönetmelik ve genelgeler hükmünce cezai işlem uygulanır. Zeminlerin tamirâtı belediye tarafından yapılır.

ö) Ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda çalışma yapılmaz, durum AYKOME'ye bildirilir ve AYKOME tarafından değerlendirilerek, onay veya ret verilebilir.

p) Çalışma yapan kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişiler tarafından çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmeyecek şekilde gerekli önlemleri almakla yükümlüdür,

KARAR: 48

07.03.2025

r) Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek, çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır.

s) Çalışma tamamlandıktan sonra üst kaplaması yapılmıyaya kadar çeşitli sebeplerden dolayı dolgu malzemesinin eksilmesi durumunda gerekli önlemler çalışma yapan kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişiler tarafından alınmalıdır.

ş) Çalışma öncesinde ve gerekli ise çalışma sonrasında asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmalıdır. Çift taraflı kesilerek çalışma alanı oluşturulur. Arıza çalışmalarında dört köşeden de kesme kullanarak düzgün bir dikdörtgen şekil oluşturulur. Aksi halde asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış kabul edilir. Asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış çalışmalarda kazı metrajına dört köşeden 0.50 metre asfalt eklenerek hesaplama yapılır.

Süre Verilmesi, Süre uzatımı verilmesi ve Ücretlendirilmesi

MADDE 55 - (1) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi, Süre verilmesi, Süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi ile ilgili olarak;

a) Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili çalışma süresini AYKOME belirler.

b) Kurum ve Kuruluşların yapmış oldukları çalışmaların ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa; ruhsatta belirtilen bitiş tarihinden önce kalan işin metrajlarını belirten liste ile birlikte AYKOME'ne yazılı olarak süre uzatımı talep edilecektir. AYKOME tarafından yapılan inceleme sonucu, uygun görüldüğü takdirde, gerekli süre uzatımı ruhsatın ikinci nüshası ibraz edilmek suretiyle verilecektir.

c) Şahıs parsel bağlantılarında; işin süresinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa, süre uzatım başvuru dilekçesi ile birlikte ruhsat sahibinin ruhsatın ikinci nüshasını AYKOME'ne ibrazıyla yapılacaktır. AYKOME tarafından yapılacak inceleme sonucu süre uzatımı uygun görüldüğü takdirde verilecektir.

ç) Talep edilen ilave süreler için süre uzatımı istenen metrajın, mevcut zemin cinsine göre keşif bedelinin %50'si + alan tahrip tutarının % 10 'u kadar bedel alınacaktır.

d) Süre uzatımı verildiği tarihte, birim fiyatlar değişmiş ise, süre uzatımı, kalan iş için birim fiyat farkı uygulanarak verilir.

e) AYKOME'ne Alt yapı tesisi açım ruhsatı için başvurup sezon sonuna kadar ruhsat işlemlerini takip edip bedellerini yatırmayan kamu kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerin evrakları, yılsonunda tekrar kontrol edilerek evrakların düzenlendiği kuruma iade edilir. Abone işlemleri yapılanlar var ise gerekli takibat başlatılarak müeyyide yönetmeliğindeki cezai yaptırımlar uygulanır.

KARAR: 48

07.03.2025

Acil ve Arıza Halleri

MADDE 56 - (1) Alt Yapı Koordinasyon Merkezi, acil ve arıza halleri ile ilgili olarak.

a) Acil ve arıza nedeniyle ruhsatsız kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, aynı gün internet üzerinden çalışan kurumsal AYKOME arıza çalışma sayfasına ve "fenisleri@sincan.bel.tr" adresine e-mail ile ve AYKOME'ne faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı yapacak kuruluş ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri bildireceklerdir. Bilgi verilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak çalışmalara hemen başlanacaktır.

b) Parsel bağlantılarında arıza olması halinde arıza sahibi ilgili kuruma, kurum da AYKOME'ne haber verecektir. Arıza kazısı ile ilgili olan kurum veya kişiler arıza çalışmalarına trafik ve emniyet tedbirlerini alarak hemen başlayacaktır.

c) Zamanında bildirilmeyen ve bu nedenle üst yapı onarımı Belediye tarafından giderilemeyen arıza çalışmalarından kaynaklı 3. şahısların uğrayacakları her türlü hasar ve kazalardan çalışma ile ilgili kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

ç) Acil yapılması gereken kazılarda sonradan ruhsatlandırılması koşuluyla AYKOME'nin uygun görmesi halinde ön ruhsat düzenlenir ve bu süre ruhsat süresine dahil edilir.

Teminat İadesi

MADDE 57- Alt Yapı Koordinasyon Merkezi, Teminat iadesi ile ilgili olarak;

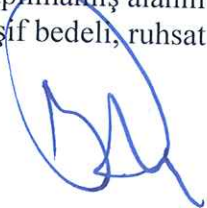
a) Teminat iadelerinde ve iade edilemeyen teminatlar 22/1/2002 tarihinde yayımlanan 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 13. ve 14. maddeleri uyarınca işlem yapılır.

b) Parsel bağlantıları haricindeki alt yapı imalatları için verilen alt yapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin yönetmeliklere ve teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanması ile ruhsat sahibinin yazılı başvurusu üzerine, teminatın iadesinde bir sakınca olmadığında kabul tutanağının onaylanması ile iade edilir.

c) Parsel bağlantıları için verilen, alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili kazıdan dolayı dolgunun sıkıştırılması işlemleri yerine getirilip, iş bittikten sonra teminat tahsil makbuz aslının idareye ibrazından itibaren 3 ay sonunda teminatın iadesinde bir sakınca yok ise teminat iade işlemleri gerçekleştirilir.

Alan tahrip İadesi

MADDE 58 - (1) Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, alan tahribi yapılmamış veya kısmen kazı çalışması yapılmış durumlar için; ilgili kurumun tespit yazısı ruhsat bitiş tarihinden sonra en geç 3 ay sonunda AYKOME'ne ulaştığında, AYKOME tarafından yer ve zemin tespitinden sonra Başkanlık OLUR'u alınması suretiyle, altyapı tesisi açım ruhsatı alınırken ödenmiş olan yekünden, tahribi yapılmamış alanın tahrip ücreti ile teminatı ilgisine iade edilir. Bu bedellerle birlikte ödenen KDV, keşif bedeli, ruhsat harcı ise iade edilmez ve mahsuplaşması yapılmaz.



KARAR: 48

07.03.2025

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE 59

Genel ve Cezai Hükümler

- a) Protokol halleri haricinde kazı genişlikleri en az 1 metre üzerinden hesaplanacaktır.
- b) Keşif bedeli ilgili meclis kararınca belirlenen tutar üzerinden aşağıda belirtilen formülle hesaplanır.
Keşif Bedeli Hesabı: İçerisinde bulunulan yılın Meclis kararı birim fiyatı + Alan Tahrip Tutarı*0.01
- c) Kazı yapan idarelerden tüm imalat türlerine ait detaylı ve onaylı kesitler istenilir.
- d) Alan Tahrip Tutarı hesaplanmasında 2464 sayılı "Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer 79.Maddesi" hükümleri uygulanır.
- e) Okul kazı izin harçları hesabında alan tahrip tutarının %10 u tahsil edilir.
- f) Camilerden alan tahrip bedeli, kazı ruhsat harcı, Katma Değer Vergisi, AYKOME Keşif Bedeli, AYKOME Teminat (Depozito) bedeli vb. harç ve vergiler alınmayacaktır.
- g) İdarenin gerekli gördüğü hallerde Altyapı Kurum ve Kuruluşlarıyla protokol yapma yetkisi vardır. İlgili tüm protokollerin imzalanmasında Başkanlık Makamı veya Başkanlık Makamı tarafından görevlendirilen birim amiri yetkili ve görevli kılınmıştır.
- h) Anlaşmazlıklar halinde Ankara Batı Adliye Mahkemeleri görevli ve yetkili kılınmıştır.

Düzenleme

MADDE 60 - Uygulamalarda doğabilecek aksaklıklar ile ilgili AYKOME toplantılarında alınan kararlarla düzenleme yapılabilir.

Yürütme

MADDE 61 - Bu yönetmelik hükümlerini Sincan Belediye Başkanı yürütür.

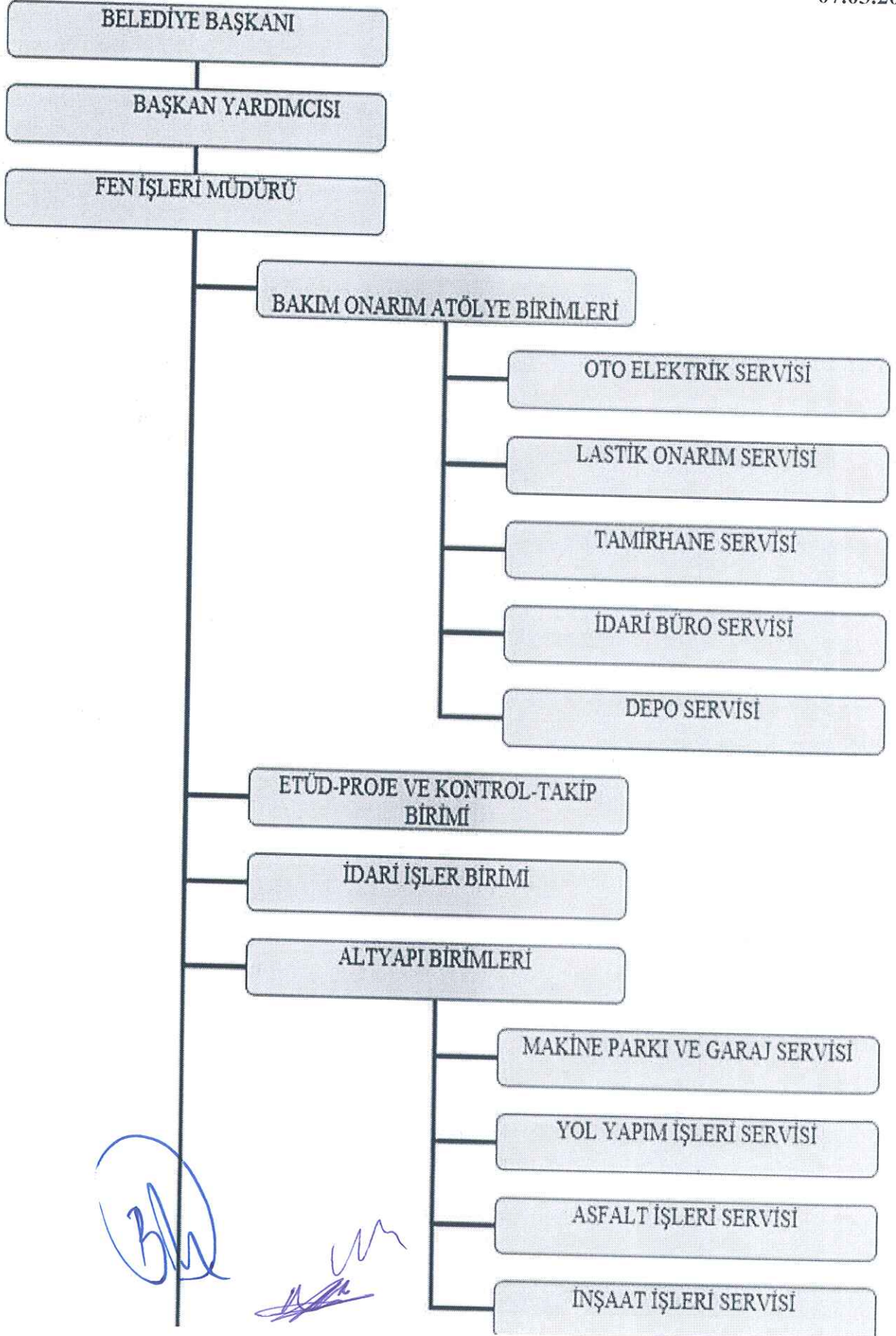
YÜRÜRLÜK _____ :

Madde 62- : Bu yönetmelik yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Madde 63- : Bu yönetmeliği Belediye Başkanı yürütür.

KARAR: 48

07.03.2025



KARAR: 48

07.03.2025

SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ

SIRA NO	ALTYAPI KOORDİNASYON (AYKOME) ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	2025 YILI GELİR ÜCRET TARİFESİ (KDV HARİÇ) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE İLGİLİ KURUMLARIN RAYİÇ BEDELLERİNE GÖRE ANALİZ EDİLEN ZEMİN TAHRİP BEDELİ
1	ASFALT	₺3.465,00
2	STABİLİZE	₺1.063,00
3	BETON KİLİT PARKE TAŞI 10 CM	₺2.200,00
4	75*30*15 CM BETON BORDÜR	₺1.191,00
5	50*20*10 CM BETON BORDÜR	₺839,40
6	TOPRAK	₺636,00
7	KAROSİMON	₺2.244,00
8	BORDÜR TAŞI	₺1.621,00
9	BETON PLAK	₺1.157,00
10	TRETUVAR BETONU	₺2.290,00
11	TRETUVAR ASFALT	₺1.780,00
12	ÇİM	₺921,00
13	MOZAİK	₺2.290,00
14	BETON BORDÜR	₺1.597,00
15	HUSUSİ BORDÜR	₺2.442,00
16	GRANİT TAŞ	₺4.661,00
17	ANDEZİT PLAK TAŞ	₺2.432,00
18	10x15x50 ANDEZİT BORDÜR	₺1.040,00
19	10x20x70 ANDEZİT BORDÜR	₺1.074,00
20	10x25x70 ANDEZİT BORDÜR	₺1.230,00
21	15x40x50 ANDEZİT BORDÜR	₺1.806,00
22	15mm BAZALT BETON PARKE	₺2.478,00
23	10mm BAZALT BETON PARKE	₺2.478,00
24	20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR	₺1.523,00
25	20 mm BAZALT ENG. KALD. BİTİŞ BORDÜRÜ	₺1.523,00
26	20mm BAZALT RAMPA BORDÜR	₺1.697,00

KARAR: 48

07.03.2025

27	20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR	₺1.697,00
28	20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR	₺1.701,00
29	33x33x15 BAZALT BETON PARKE	₺2.610,00
30	50x50x15 BAZALT BETON PARKE	₺2.610,00
31	100x50x15 BAZALT BETON PARKE	₺2.610,00
32	100x100x15 BAZALT BETON PARKE	₺2.610,00
33	10x20x10 BAZALT BETON PARKE	₺2.330,00
34	10x10x10 BAZALT BETON PARKE	₺2.330,00
35	8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR	₺1.548,00
36	80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR	₺1.685,00
37	30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	₺1.736,00
38	30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	₺1.736,00
39	PREFABRİK BETON PARKE (8cm)	₺1.393,00
40	30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ	₺640,00
41	OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT	₺4.464,00
42	GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI	₺1.208,00
43	GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI	₺1.414,00
44	25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR	₺5.606,00
45	25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR	₺5.606,00
46	50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺6.615,00
47	50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺6.615,00
48	50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺6.615,00
49	25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT	₺6.615,00
50	BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)	₺640,00
51	BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)	₺640,00
52	GRANİT BORDÜR (10x15x50)	₺3.266,00
53	30x24(2-90°) BORDÜR	₺1.691,00
54	8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR	₺1.566,00
55	PREFABRİK BETON BARİYER (300x60x30)	₺9.455,00
56	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48)	₺10.445,00
57	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ	₺10.445,00
58	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x30)	₺9.798,00
59	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x96) ÇÇK	₺12.564,00
60	PREFABRİK BETON BARİYER (300x65x96) ÇÇK	₺10.942,00
61	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (180x60x30)	₺6.352,00
62	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x60x30)	₺5.470,00
63	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (175x85x48)	₺5.904,00
64	ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)	₺1.641,00
65	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK)	₺1.924,00

KARAR: 48

07.03.2025

66	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)	₺1.924,00
67	GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)	₺1.768,00
68	KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50)	₺2.845,00
69	ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)	₺1.785,00
70	KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)	₺2.200,00
71	BAZALT BORDÜR (20x30x50)	₺1.651,00
72	PREFABRİK BETON BARIYER (300x35x25)	₺4.191,00
73	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (150x35x25)	₺2.721,00
74	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARIYER (175x35x25)	₺2.985,00
75	6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ	₺1.105,00
76	10x20x50 ANDEZİT BORDÜR	₺1.210,00
77	15x30x50 ANDEZİT BORDÜR	₺1.625,00
78	GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)	₺2.189,00
79	15x30x50 GRANİT BORDÜR	₺3.116,00
80	15x40x50 GRANİT BORDÜR	₺3.791,00
81	20x40x50 GRANİT BORDÜR	₺5.576,00
82	GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)	₺2.804,00
83	GRANİT GÖRME ENGELLİ KILAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)	₺3.110,00
84	GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)	₺3.095,00
85	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)	₺3.844,00
86	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)	₺4.010,00
87	GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)	₺4.754,00
88	BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)	₺1.789,00
89	BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)	₺2.520,00
90	BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)	₺2.480,00
91	BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)	₺1.616,00
92	GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZYOLU (KILAVUZ) (4x50x50)	₺3.564,00
93	BİSİKLET YOLU (ASFALT ÜZERİNE)	₺3.637,00
94	HER TÜRLÜ ASFALTIN KESİLMESİ	₺706,00
95	KIRMATAŞ, ŞOSE VE ASFALT SÖKÜLMESİ	₺1.370,00
96	KEŞİF BEDELİ (KDV'ye tabi değildir.)	₺1.440,00
97	Yol Yapım (Stabilize Yol Teknik Altyapı Bedeli) (KDV Dahil)	₺870,00
98	Geçiş Hakkı Bedeli (2024 Yılı Uygulanacak Olan) (KDV'ye tabi değildir.)	₺9,84

* Boş boru kullanımlarında ruhsatlandırmada alınan üst zemin bedelinin her yıl belirlenen zemin tahrip ücretinin %50'si oranında alınacaktır.

KARAR: 48

07.03.2025

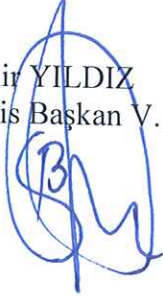
NOT:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi; "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" buna istinaden 2025 yılı zemin tahrip ücretlerinin hesaplanması yapılmıştır.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fen İşleri Müdürlüğüne ait Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik ile altyapı kazı izin harcı bedellerinin hesaplanabilmesi için 2025 yılında uygulanacak Altyapı Koordinasyon Merkezi gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.03.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Bekir YILDIZ
Meclis Başkan V.



Murat ESER
Katip



Engin KAYI
Katip

