



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-37979441-115.02-215495
Konu : Metruk Yapı 103 Ada 36 Parsel

18.05.2026

İLGİLİ MAKAMA

Sincan Yenikent Çoğulu Mahallesi Necip Fazıl Bulvarı 103 Ada 36 Parsel üzerinde bulunan mülkiyeti tarafınıza kısmi yıkılmış müstakil yapının; Giriş çıkışlarının kontrolsüz olduğu, yapının çeşitli madde bağımlıları tarafından kullanılabileceği, çeşitli canlılarca (kedi, köpek, fare, haşere vs,) yaşam alanı oluşturduğu, halkın can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve kent estetiği, kent sağlığı ve kamunun selameti açısından tehlike oluşturduğu fotoğraflarla tespit edilmiş olup yapının metruk yapı kapsamında olduğu görülmüştür. Bu tespitler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. Maddelerinde belirtilen hükümlere göre 7 gün içerisinde; metruk yapının yıkılarak enkazının döküm alanına nakledilmesi veya giriş çıkışlarının kapatılarak, yapı üzerinde gerekli güvenlik önlemlerinin tarafınızdan alınması gerekmektedir. Aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. Maddeleri gereğince yasal işlem yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bilal TUNA
Yapı Kontrol Müdürü

Ek:

- 1- 103 Ada 36 Parsel Tapu Kaydı
- 2- 103 Ada 36 Parsel Uydu Görüntüsü
- 3- 103 Ada 36 Parsel Fotoğraflar (1)
- 4- 103 Ada 36 Parsel Fotoğraflar (2)
- 5- 103 Ada 36 Parsel Fotoğraflar (3)
- 6- 103 Ada 36 Parsel Fotoğraflar (4)
- 7- 103 Ada 36 Parsel Tutanak

Dağıtım:

Sayın Gürcü KARADAŞ Mustafa Kemal Mah. Ziya Gökalp Cad. No:2B/2 Sincan/ANKARA
Sayın Adem KARADAŞ Menderes Mah. Aksoy Sok. Kahya Ap. No:14/6 Sincan/ANKARA
Sayın Hanife TOPÇU Çoğulu Mah. Necip Fazıl Bulv. No: 93 Sincan/ANKARA
Sayın Ramazan KARADAŞ Çoğulu Mah. Necip Fazıl Bulv. No: 93 Sincan/ANKARA
Sayın Selvi AKDENİZ Çoğulu Mah. Necip Fazıl Bulv. No: 93 Sincan/ANKARA
Sayın Sevim DEMİRTAŞ Çoğulu Mah. Necip Fazıl Bulv. No: 93 Sincan/ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0GUH-R69L-00PD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : yapikontrol@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Battal KILIÇ

Memur

Dahili No:3208

