



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-37979441-115.02-152214
Konu : 494 Ada 19 Parsel Metruk Yapı

14.01.2025

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Yapı Kontrol Müdürlüğü 08.11.2024 tarihli ve E-37979441-115.02-144521 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sincan Fevzi Çakmak Mahallesi Lale Sokak İmarın 494 ada 19 parsel üzerinde bulunan tapu kayıtlarında hissedarları bulunan kullanılmayan müstemilatları kısmı yanmış tek katlı müstakil yapının; giriş çıkışlarının kontrolsüz olduğu, yapının çeşitli madde bağımlıları tarafından kullanılabilceği, çeşitli canlılarca (kedi, köpek, fare, haşere vs.) yaşam alanı oluşturduğu, halkın can ve mal güvenliğini tehdit ettiği ve kent estetiği, kent sağlığı ve kamunun selameti açısından tehlike oluşturduğu fotoğraflarla tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde; 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir. Ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir denilmektedir. Yine aynı kanunun 40. Maddesinde; Arsalarda evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlide den tesislerin hususi mecrâ, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilerek kaldırılır.' denilmektedir. Söz konusu metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. Maddelerinde belirtilen hükümlere göre 30 gün içerisinde; metruk yapının yıkılarak enkazının döküm alanına nakledilmesi veya giriş çıkışlarının kapatılarak, yapı üzerinde gerekli güvenlik önlemlerinin tarafınızdan alınması gerekmekte olduğu, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. Maddeleri gereğince yasal işlem yapılacağı bilgisi hissedarlara bildirilmiş ancak belirtilen sürede herhangi bir güvenlik önlemi alınmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu İmarın 494 ada 19 Parsel üzerinde bulunan metruk yapı ile ilgili tapu kaydında ismi geçen Sebahat ÇİĞDEM' in açık adresine ulaşılamamıştır. Belediyemiz internet sayfasına yayımlandıktan sonra Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Bilal TUNA
Yapı Kontrol Müdürü

Ek: GidenDisYazi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0N30-8TDP-0EG3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No: 8 Sincan/ANKARA

Bilgi İçin :Battal KILIÇ

Telefon No : 444 4 762

Fax No : 0312 271 73 60

Memur

e-Posta : yapikontrol@sincan.bel.tr

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Dahili No:3208

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr





T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0N30-8TDP-0EG3

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No: 8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

Fax No : 0312 271 73 60

e-Posta : yapikontrol@sincan.bel.tr

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Battal KILIÇ

Memur

Dahili No:3208

