



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-115.01.06-192934

Konu : Mevlana Mahallesi Okul Alanlarına Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine İlişkin UİPD
İlanı Hk. (2025/127)

01.12.2025

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

İlgi : 25.11.2025 tarihli ve E-37444299-105.04-192703 sayılı yazınız.

Sincan Belediye Meclisi'nin 08/08/2025 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun görülen Sincan İlçesi Mevlana Mahallesi Kamu Mülkiyetindeki Eğitim Tesisleri alanlarında kat yüksekliklerinin düzenlenmesine yönelik PİN:UİP-061103502 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/11/2025 tarihli ve 1736 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Zehra YİĞİTBAŞI TÜRKER
Şehir Plancısı

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0DY5-08ZG-0P94

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin : Zehra YİĞİTBAŞI
TÜRKER

Şehir Plancısı

Dahili No:2605



SINCAN İLÇESİ, MEVLANA MAHALLESİ, KAMU MÜLKİYETİNDEKİ EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARINDA KAT YÜKSEKLİKLERİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



Kat Yüksekliği Belirlenen Alanlar



Plan Değişikliği Onama Sınırı

PLAN NOTLARI

1-) Sincan İlçesi, Mevlana Mahallesinde onaylı imar planında Kamu Mülkiyetindeki "Anaokulu", "İlkokul", "Ortaokul" ve "Lise" kullanımındaki alanlar ve "Okullara Ait Pansiyon Yapılarında" aşağıdaki tabloda belirlenen kat yükseklikleri geçerlidir.

NO	İDARİ MAHALLE	ADA	PARSEL	FONKSİYON	OKULLARA AİT KAT YÜKSEKLİĞİ	OKULLARA AİT PANSİYON YAPILARINDA KAT YÜKSEKLİĞİ
1	MEVLANA	102710	1	ORTAOKUL	4 KAT	5 KAT
2	MEVLANA	102709	1	İLKOKUL	4 KAT	5 KAT
3	MEVLANA	102740	1	İLKOKUL	4 KAT	5 KAT
4	MEVLANA	102741	1	ANAOKULU	4 KAT	5 KAT
5	MEVLANA	102730	1	ANAOKULU	4 KAT	5 KAT
6	MEVLANA	102731	1	LİSE	4 KAT	5 KAT
7	MEVLANA	102732	1	ORTAOKUL	4 KAT	5 KAT

2-) Belirtilmeyen hususlarda Mer'i imar planı hükümleri ile ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

