**K A R A R**

Polatlar ve Tatlar Mahallelerinde yer alan Belediyemize ait Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezinin mevcut kapasitesinin artırılması ve iyileştirilmesi maksadıyla hazırlanan Polatlar Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.06.2025 tarih ve 13 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.06.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Polatlar ve Tatlar Mahallelerinde yer alan Belediyemize ait Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezinin mevcut kapasitesinin artırılması ve iyileştirilmesi maksadıyla hazırlanan Polatlar Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

02/08/2024 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7527 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 14. Maddesi ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununun değiştirilen Geçici 4. Maddesi çerçevesinde; **"Büyükşehir belediyeleri, il belediyeleri ve nüfusu yirmi beş bini aşan belediyeler 31/12/2028 tarihine kadar ek 1 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen hayvan bakımevlerini kurmakla ve mevcut bakımevlerinin koşullarını iyileştirmekle yükümlüdür."** hükmü gereğince mevcutta bulunan Sokak hayvanları Bakımevinin kapasitesinin artırılmasına yönelik Uygulama imar planının hazırlandığı,

Planlama çalışmasının 89.043,019 m² (8.9 ha)’lik alanı kapsadığı,

Polatlar Mahallesi 101/12, 105/4, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/9, 110/10, 110/11, 110/17, 110/18, 110/20, 110/TH5, 110/298, 110/373, 101963/2, 101964/1, 101965/1, 101974/3 numaralı taşınmazları kapsadığı, 9.299,772 m² (%10.46) nin Sincan Belediyesi mülkiyetinde, 13.827,212 (%15.53)m² nin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu, 15.873,197 m²(%17.83)nin Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, 9.919,134 m² (%11.14) nin de TCDD mülkiyetinde olduğu, 25.643,02 m² (%28.79) nin Kamu Orta Malı kalan kısmının ise Tescil Harici Alanlardan oluştuğu,

- 101964 ada 1 parsel ve 101974 ada 3 parsel sayılı taşınmazların, Sincan Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 112 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2017 gün ve 2292 sayılı kararı ile onaylanan Sincan Polatlar Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı kullanımında kaldığı,

- 101965 ada 1 parselin Teknik Altyapı Alanı kullanımında kaldığı,

- 101963 ada 2 parsel Park Alanı kullanımında olduğu,

- Planlama çalışmasına dahil edilen diğer alanların ise plansız olduğu,

İlçemiz Polatlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan “**Ankara İli, Sincan İlçesi, Polatlar Mahallesi Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı”** yapılmasına yönelik alınan Kurum görüşlerinin aşağıdaki gibi olduğu;

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. 23.05.2025 Tarh ve 2025248569 Sayılı Yazısında** *“Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 28.03.2025 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu projenin 4,91 hektar alanda ER:3418828 sayılı Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi projesi (bilgi amaçlı saha) olarak kayıtlı olduğu, İlgi yazınız dikkate alındığında proje alanının genişletildiği ve revize proje alanının (8,89 ha) Sicil:37415 (ER:2281911) sayılı II(b) grubu işletme ruhsat sahası ile girişimli olduğu tespit edilmiş olup, proje alanı ve girişimli ruhsat sahası 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 2 nci ve 7 nci maddeleri kapsamında 12.05.2025 tarihli ve 2025229292 sayılı Makam Oluru gereği Genel Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından mahallinde tetkik edilmiştir. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; ruhsat sahası ile girişimli alanda herhangi bir madencilik faaliyetinin olmadığı ve projenin ruhsat sahasında yapılacak madencilik faaliyetlerini engellemeyeceği tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 8,89 hektar alanda Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,*

**Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.03.2025 Tarih ve 6545052 Sayılı Yazısında; *“****Söz konusu imar planı alanına ilişkin yapılan arşiv ve envanter incelemesinde, bölgede tescilli herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı belirtildiği,*

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 08.04.2025 Tarih ve 2616509 Sayılı Yazısında; *“****Yapılan incelemede, bahse konu alanlarda Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nce yürütülen herhangi bir etüt ya da proje çalışmasının bulunmadığı belirtildiği,”*

**Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü 26.03.2025 Tarih ve 6734368 Sayılı Yazısında; *“****Bahse konu planlama sınırı içerisinde herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi yer almadığının belirtildiği,*

**İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı 25.03.2025 Tarih ve 37733791 Sayılı Yazısında; *“****Söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz olmadığının tespit edildiğinin belirtildiği,*

**Mîllî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 25.03.2025 Tarih ve 4626285 Sayılı Yazısında;**

***“****Söz konusu bölgede; planlama/proje içerisinde T.C. MÎLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı belirtildiği,”*

**Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü** **Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü** **24.04.2025 Tarih ve 804593 Sayılı Yazısında; *“****Söz konusu alanda mevcut hatların bulunduğu ve sayısalların yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir. Planlama esnasında mevcut hatların korunmasının talep edildiği,”*

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü 24.03.2025 Tarih ve 1664540 Sayılı Yazısında; *“****Söz konusu alana ilişkin Başkanlığın yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir plan/projesi bulunmadığı tespit edildiği,”*

**Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 25.03.2025 Tarih ve 424643 Sayılı Yazısında;** “*Söz konusu alanda yapılacak imar planı çalışmasıyla ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda uygulanacak proje Başkanlığımızca verilen jeotermal kaynak işletme ruhsat sahasında kalmakta olup, ilgili alan üzerinde yapılacak faaliyetlerden kaynaklı evsel atıkların, üretimden ve depolamadan kaynaklı oluşabilecek atıkların düzenli ve sızdırmasız alanlarda depolanması, depolama sahasında oluşabilecek atıkların yüzey ve yağmur sularından korunması, çevre ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun hareket edilmesi ve verilen taahhütlerin yerine getirilmesi halinde Kurumumuz mevzuatı açısında sakınca bulunmamaktadır*.” denildiği,

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü 20.03.2025 Tarih ve 1660997 Sayılı Yazısında;** *Söz konusu alanda yapılmış veya kapanan kurumlardan devredilen tesis kaydına rastlanılmadığının belirtildiği,*

**Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı 25.03.2025 Tarih ve 272237090 Sayılı Yazısında; *“****Söz konusu alanda yapılan inceleme sonucu teknik rapor düzenlendiği,*

**Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı 10.04.2025 Tarih ve 12204893 Sayılı Yazısında;** *“Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı 10.04.2025 Tarih ve 12204893 Sayılı Yazısında; Bahse konu yazınız eki imar planına konu alanda Hazineye ait Polatlar Mahallesi 101960 ada 4 parsel, 101965 ada 1 parsel, Tatlar Mahallesi 110 ada 241, 298 ve 373 parsellerin bulunduğu ve Hazine menfaatlerinin korunması şartıyla imar planı değişikliğinde İdaremizce sakınca bulunmadığının belirtildiği,*

**Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 12753181 kurum sayılı yazısı ile** imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporunun onaya sunulduğu,

**Çevre, Şehircilik ve İklim Degişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 25.03.2025 Tarih ve 226460 Sayılı Yazısında;** *“6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu koridor, Ankara İli, Sincan İlçesi, Polatlar (Merkez) Mahallesi KDGPA Alanında bulunduğundan, görüşün Kentsel Dönüşüm Başkanlığı' ndan talep edilmesi gerektiğinin belirtildiği,”*

**Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 14.05.2025 Tarih ve 122230996 Sayılı Yazısında;** *“Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığının belirtildiği,*

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı 11.04.2025 Tarih ve 1298021 Sayılı Yazısında;**“ *bahse konu alanda imar planı çalışmasın yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir şeklinde belirtildiği,”*

**Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü 11.04.2025 Tarih ve 1786546 Sayılı Yazısında;** *“Söz konusu planlama alanı Temelli-Yenikent-Anadolu* *Otoyolu Bağlantı Yolu güzergâhından etkilenmekte olup ilgili kesime ait kamulaştırma ve proje sınırının ekte gönderildiği, Planlama yapılırken;*

*-Kamulaştırma ve proje sınırlarımıza uyulması, kamulaştırma sınırının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre planda ve lejant bölümünde gösterilmesi,*

*-"Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması ve plan notlarında ve plan açıklama raporunda bu hususlara yer verilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin plana işlenmesi gerekmektedir.*

*Yukarıda belirtilen hususlara uyularak hazırlanacak taslak planların görüş için yeniden İdaremize sunulması talep edildiği”,*şeklinde görüş verildiği,

**Millî Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı 21.03.2025 Tarih ve 514516 Sayılı Yazısında***“Söz konusu ilgi yazı ekindeki imar planı yapılacak alanda NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmadığının belirtildiği,*

**Devlet Demiryolları İşletmesı Genel Müdürlüğü Tcdd 2. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü 13.12.2024 Tarih ve 1102733 Sayılı Yazısında;***“….. Görüş istenilen alana ilişkin mevcut demiryolları haricinde yeni herhangi bir projemiz bulunmamakla birlikte Esenkent istasyonunda ileride yol uzatması gündeme gelme ihtimali bulunmaktadır. Yapılacak çalışmalarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen Demiryolları Güzergâhlarından Çekme Mesafelerine riayet edilmesi talep edildiği,”*

**Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 10.04.2025 Tarih ve 1304601 Sayılı Yazısında; *“****Söz konusu taşınmazlar için, 7269 sayılı Kanun kapsamında Kurum adına alınmış herhangi bir tahsis veya Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığının belirtildiği,”*

**Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 14.05.2025 Tarih ve 19278339 Sayılı Yazısında;** “Polatlar Mahallesinde bulunan 54.106,86 m² yüzölçümlü 101 ada 12 numaralı mera parselinin 4.919,50 m²'lik kısmı, 10.126,11 m²yüzölçümlü 110 ada 4 numaralı mera parselinin tamamı, 4.874,54 m² yüzölçümlü 110 ada 18 numaralı mera parselinin tamamı ve 5.514,95 m² yüzölçümlü 110 ada 20 numaralı mera parselinin tamamı olmak üzere 4 parselde toplam 25.435,10 m² alanın Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli taslak uygulama imar planında kalması nedeni ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talep ediliği belirtilerek, Söz konusu tahsis amacı değişikliği talebine ilişkin İl Mera Komisyonunun 14.03.2025/05 tarih ve sayılı gündemin 20. maddesinde alınan karar ve Bakanlığın 08.05.2025 tarih ve 19150891 sayılı yazıları ile 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamındaki uygun görüşleri ve Valilik Makamının 14.05.2025 tarih ve 19226865 sayılı Olur'ları ile " İlimiz Sincan İlçesi Polatlar Mahallesinde bulunan yukarıda belirtilen toplam 4 parselde toplam 25.435,10 m² alanın Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi amaçlı 1/1000 ölçekli taslak uygulama imar planında kalması nedeni ile sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebine, Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün, mera teknik ekibinin, mahalle çiftçi hane reislerinin uygun görüş vermiş olması, kaba yem açığının yem bitkileri ekilişi ve mevcut mera alanlarının ıslahı ile karşılanabileceği, alternatif alanın olmaması, yapılacak yatırımın mahalle tarım ve hayvancılığına olumsuz bir getirisinin olmayacağı, nedenleriyle Mera Yönetmeliğinin 8. maddesi gereği talep eden kurumca 2025 yılı fiyatları üzerinden hesaplanan 700.479,90 TL ot bedelinin yatırılmasının talep edildiği ve talep edilen bedelin yatırıldığı,

**Polatlar Mahallesi Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı incelendiğinde;**

-Planlama alanının toplam 89.043,019 m² (8.9 ha) olduğu ve mülkiyet durumunun aşağıdaki tablodaki gibi olduğu,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ada - Parsel** | **Mülkiyet** | **Parsel Alanı (m²)** | **Planlamaya Konu Alan (m²)** |
| 101974/3 | Sincan Belediyesi | 2.228,519 m ² | 2.228,519 m ² |
| 110 Ada 11 Parsel | Sincan Belediyesi | 7.071,22 m² | 7.071,222 m² |
| 110 Ada 9 Parsel | Maliye Hazinesi | 182,45 m² | 182,45 m² |
| 101965 Ada 1 Parsel | Maliye Hazinesi | 2.267,2 m² | 2.267,212 m² |
| 110 Ada 2 Parsel | Maliye Hazinesi | 9.542,7 m² | 9.542,73 m² |
| 110 Ada 3 Parsel | Maliye Hazinesi | 1.319,6 m² | 1.319,64 m² |
| 110 Ada 373 Parsel | Maliye Hazinesi | 515,1 m² | 515,15 m² |
| 101 Ada 12 Parsel | Kamu Orta Malı | 54.106,9 m² | 4.927,31 m² |
| 110 Ada 4 Parsel | Kamu Orta Malı | 10.126,16 m² | 10.126,16 m² |
| 110 Ada 18 Parsel | Kamu Orta Malı | 4.874,57 m² | 4.874,57 m² |
| 110 Ada 20 Parsel | Kamu Orta Malı | 5.714,97 m² | 5.714,97 m² |
| 110 Ada 5 Parsel | TCDD | 779,96 m² | 779,96 m² |
| 110 Ada 10 Parsel | TCDD | 589,14 m² | 589,14 m² |
| 105 Ada 4 Parsel | TCDD | 76.652,25 m² | 1.920,45 m² |
| 110 Ada 298 Parsel | TCDD | 9.074,1 m² | 5.249,60 m² |
| 110 Ada 17 Parsel | TCDD | 1.389,88 m² | 1.389,88 m² |
| 101964 Ada 1 Parsel | Ankara Büyükşehir Belediyesi (ABB) | 15.873,11 m² | 15.873,11 m² |
|  | Tescil Harici Alanlar | - | 14.670,299 m² |
| Planlama Alan Toplamı: **89.043,019 m² (8.9 Ha)** | **Planlamaya Konu Tescilli Alan Toplamı: 74.372,72 m²** |

Planlama alanında Sokak Hayvanları Barınağı Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Demiryolu kullanımlarının yer aldığı,

-48.095,804 m2 ‘lik Sokak Hayvanları Barınağı alanı planlandığı, yapılaşma koşullarının E:1.00 Yençok:3 kat belirlendiği,

**-**Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve onaylı imar planında 'Belediye Hizmet Alanı' kullanımlı 101964 Ada 1 Parsel numaralı 15.873,12 m² yüzölçümlü taşınmazın alan büyüklüğü korunarak formunun **düzeltildiği** ve 101974 Ada 3 Parsel numaralı 2228,519 m² yüzölçümlü Belediye Hizmet Alanı kullanımı ile birleştirilerek E:1.50, Yençok: 4 kat yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı kullanımının oluşturulduğu,

**-**Planlama alanı sınırları içerisinde bulunan ve mevcut durumda 584,65 m² park alanı kullanımlı taşınmaz, öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında artırılarak 2.711,544 m² Park alanı olarak planlandığı,

**-**Onaylı imar planından gelen 101965 ada 1 parsel numaralı 2.267,111 m² yüzölçümlü Teknik Altyapı Alanının alan büyüklüğü korunarak yerinin değiştirildiği, yapılaşma koşulunun E:0.50 Yençok:2 kat olarak belirlendiği,

- TCDD mülkiyetinde bulunan 9.919,134 m²’lik alan korunarak, uygulama imar planı kapsamında bu alan için 9.925,073 m² büyüklüğünde 'Demiryolu Koruma Kuşağı' ayrıldığı,

* Uygulama İmar planına ilişkin alan dağılımının aşağıdaki tabloda gösterildiği,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Meri Plan** | **Öneri Plan** | **Fark (İlave Alanı** |
| **PLAN KARARLARI** | **Alan (m²)** | **Oran (%)** | **Alan (m²)** | **Oran (%)** | **Alan (m²)** |
| Demiryolu Koruma Kuşağı | - | %0.00 | 9.925,07 | %11.15 | 9.925,07 |
| Teknik Altyapı Alanı | 2.267,11 | %2.55 | 2.267,048 | %2.55 | - |
| Park Alanı | 584,65 | %0.65 | 2.711,54 | %3.04 | 2.126,89 |
| Sokak Hayvanları Barınağı Alanı | - | %0.00 | 48.095,80 | %54.01 | 48.095,80 |
| Belediye Hizmet Alanı | 18.104,014 | %20.33 | 18.146,17 | %20.38 | 42,156 |
| Yol | - | %0.00 | 7.897,391 | %8.87 | 7.897,391 |
| Plansız Alan | 68.087,145 | %76.47 | - | - | - |
| **Toplam Alan** | **89.043,019** | **%100** | **89.043,019** | **%100** |  |
| **Toplam Planlama Alanı** |  |  | **89.043,019 m² (8.9 Ha)** |

* **“Ankara İli, Sincan İlçesi, Polatlar Mahallesi Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı” Plan Notlarının** aşağıdaki gibi olduğu,
1. İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.
2. Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Bölümünde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
3. Planda ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda Yürürlükte Bulunan İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
4. 167 Sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve 28257 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
5. “Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkez Tesisinin” Asgari Teknik ve Hijyenik Şartlar İle Hayvan Refahı İçin Gerekli Koşulların, 5199 Sayılı Hayvan Hakları Kanunu ve Bu Kanuna Dayanılarak Yayınlanan Uygulama Yönetmeliğine Uygun Olarak Sağlanacaktır.
6. T.C. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı’nın 25.03.2025 Tarih ve 272237090 Sayılı Yazı Ekinde Gönderilen Teknik Rapor Hükümlerine Uyulacaktır.
7. “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır

Şeklinde 7 adet plan notu eklenmek suretiyle hazırlanan söz konusu **“**“**Ankara İli, Sincan İlçesi, Polatlar Mahallesi Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı”**nın tavsiye niteliğindeki 1/5.000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ile birlikte onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Polatlar ve Tatlar Mahallelerinde yer alan Belediyemize ait Sokak Hayvanları Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezinin mevcut kapasitesinin artırılması ve iyileştirilmesi maksadıyla hazırlanan Polatlar Sokak Hayvanları Bakım Evi ve Rehabilitasyon Merkezine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgiliİmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 10.06.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

 Bekir YILDIZ Kaan Yusuf YURTERİ Fatma Nur AYDOĞAN

 Meclis Başkan V. Katip Katip