**K A R A R**

Sincan-Ankara Sanayi 2 Enerji İletim Hattının 6-7 numaralı direkleri arasının deplase edilmesi yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgiliİmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.04.2025 tarih ve 08 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 05.05.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Sincan-Ankara Sanayi 2 Enerji İletim Hattının 6-7 numaralı direkleri arasının deplase edilmesi yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Sincan İlçesi Törekent Mahallesi Sincan-Yenikent yolu güzergahında bulunan 154 Kv Sincan-Ankara 2 Enerji İletim Hattının 6-7 nolu Direklerindeplase edilmesine yönelik olduğu,
* Söz konusu direk yerlerinden birinin Sincan Belediye Meclisi’nin 6.3.2012 tarih 52 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.03.2012 tarih 429 sayılı kararı ile onaylanan Seyirce Çiftliği Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı kullanımında kaldığı, diğerinin ise Sincan Belediye Meclisi’nin 05.12.2018 tarih 226 sayılı kararı ile uygun görülerek , Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin 13.02.2019 tarih 187 sayılı kararıyla onaylanan Ankara Ayaş Karayolu ile Yenikent Temelli Anadolu Otoyolu Bağlantı Yolunda Kavşak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kavşaktaki yeşil alanda kaldığı,
* TEİAŞ 8. BÖLGE Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü’nün 2963483 sayılı yazısı ile *“Teşekkülümüz ve İsak ERGÜDEN arasında 03.12.2024 tarihinde imzalanan protokol gereği 154 Kv Sincan-Ankara Sanayi 2 enerji İletim hattımızın 6-7 numaralı direkleri arasının deplase edilmesi işi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmaları yapılması gerektiğinden bahisle, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin dosyaların sunulduğundan bahisle incelenerek onaylanmasının talep edildiği,*
* Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Yeşil Alanlar Şube Müdürlüğü’nün 06.06.2024 tarih 1282139 sayılı yazısı ile *“ Sincan İlçesi Törekent Mahallesi Ayaş Yolu üzerinde enerji iletim hattı aktarımı amacıyla daire Başkanlığımız sorumluluğunda olan park alanına direk imalatı yapma talebinizin incelenerek uygun görüldüğü Fen İşleri Dairesi Başkanlığından kazı açım ruhsatı alınması koşuluyla müsaade edildiği”,*
* Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğünden 06.12.2024 tarih 299033 ruhsat numarası ile Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı alındığı,
* TEİAŞ Genel Müdürlüğü İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığı’nın 2811586 sayılı yazısı ileAykome Şube Müdürlüğüne gereği olmak üzere *“ 154 Kv Sincan-Ankara Sanayi 2 enerji İletim hattımızın 6-7 numaralı direkleri arasının deplase edilmesi işi için Teşekkülümüz ile İsak ERGÜDEN arasında 03.12.2024 tarihli protokol imzalanmış olup, söz konusu protokol kapsamında tesis edilecek direk yerlerinin ve irtifa hakkının tapu tescil sürecinin başlatılması hususu”* denildiği,
* Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul A.Ş. Etüt Proje Müdürlüğü’nün 03.03.2025 tarih E.47521 sayılı yazısı ile *“Söz konusu deplase edilmesi planlanan enerji iletim hattı güzergahı ile Ayaş Ankara Yolu Bulvarında yer alan doğalgaz tesislerinin kesişmesi nedeniyle, öneri iletim hattı güzergahında bulunan doğalgaz* *tesislerinin korunması ve dikkate alınması esas olup, enerji iletim hattı güzergahının yan çevresine ait doğalgaz tesis bilgilerinin gönderildiği,”*
* Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. 11.03.2025 tarih 2025-e.666603 sayılı yazısı ile talep edilen bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerine ait güzergâh bilgilerinin gönderildiği,
* Millî Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığının 18.03.2025 tarih 513728 sayılı yazısında ve yazı ekinde yer alan tutanakta belirtilen NATO Akaryakıt Boru Hattının emniyeti için alınacak tedbirler belirtilerek, söz konusu tedbirlerin yerine getirilmesi koşuluyla enerji iletim hattının deplase edilmesinde sakınca bulunmadığının belirtildiği,
* Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yol ve Asfalt Şube Müdürlüğü’nün 24.03.2025 tarih 1664596 sayılı yazısı ile *“ söz konusu direkler yol güzergahında kalmadığından herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmadığı* ”denildiği,
* Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski genel Müdürlüğü Planlama Şube Müdürlüğü’nün 18.03.2025 tarih 789022 sayılı yazısında *söz konusu alanda mevcut hatların bulunduğu, sayısallarının yazı ekinde gönderildiği, bu kapsamda mevcut hatların çalışmalar esnasında korunması ve ihtiyaç duyulması halinde irtibata geçilmesinin* bildirildiği,
* Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nün 14.03.2025 tarih 1768637 sayılı yazısı ile bölge müdürlüğünce yerine getirilmesi istenilen hususların belirtildiği ve yazı ekinde kamulaştırma sınırının gönderildiği, söz konusu kamulaştırma sınırının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak imar planında ve planın lejant bölümünde gösterilmesi, Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 41. Maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine, yönetmeliğin diğer hükümlerine uyulması, plan notlarında ve plan açıklama raporunda bu hususlara yer verilmesi, “Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.” İbarelerinin plan notlarına eklenmesi ve taslak imar planlarının meclis onayına sunulmadan Bölge müdürlüğünden yeniden görüş alınması şeklinde görüş bildirilmiştir.

**Söz konusu talep kapsamında sunulan plan değişikliği ile;**

1. Enerji İletim Hattı Altında Yapılacak Her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)’tan görüş alınacaktır.
2. Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji İletim Hattı’nın, mevcut uygulama imar planı onama sınırlarını aşan kısımlarını kapsayan sahalar için imar planı hazırlanması durumunda, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)’tan görüş alınacaktır.
4. 14/03/2025 tarih ve 1768637 sayılı Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü görüşünde belirtilen Karayolları Kenarında yapılacak ve açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesinde belirtilen Yapı Yaklaşma mesafelerine ve Yönetmeliğin diğer hükümlerine uyulacaktır.
5. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda ,3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmelik hükümleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerildiği hususları neticesinde TEİAŞ 8. BÖLGE Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda ve kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanan Törekent Mahallesi’nde bulunan 154 Kv Sincan-Ankara 2 Enerji İletim Hattının 6-7 nolu Direkler arası deplasesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Sincan-Ankara Sanayi 2 Enerji İletim Hattının 6-7 numaralı direkleri arasının deplase edilmesi yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgiliİmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 09.05.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Bekir YILDIZ Engin KAYI Gökhan GÖKBAY

Meclis Başkan V. Katip Katip