**K A R A R**

29 Ekim Mahallesi 1493 ada güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.01.2025 tarih ve 02 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.01.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, 29 Ekim Mahallesi 1493 ada güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin talebi üzerine, bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin adanın güneyinde kalan park alanda olacağı, boyutlarının 5x8 metre olacağı,
* Alt yapı kurum görüşleri BEDAŞ tarafından alınmış, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis, hat veya çalışma bulunmadığı görülmüştür.

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır

Hususları doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, 29 Ekim Mahallesi 1493 ada güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 04.02.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Bekir YILDIZ Kaan Yusuf YURTERİ Engin KAYI

Meclis Başkan V. Katip Katip