**K A R A R**

Gaziosmanpaşa Mahallesi 1641 adada kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.02.2025 tarih ve 04 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 03.02.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1641 adada kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin talebi üzerine, bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerine adanın kuzeyinde bulunan Millet Bahçesinin enerji ihtiyacını karşılamak için gerek duyulduğu,
* Trafo yerinin adadaki park alanda olacağı, boyutlarının 5x10 metre olacağı,
* Söz konusu alanda Sincan Belediye Meclisinin 03.01.2013 tarih ve 06 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2013 tarih ve 399 sayılı kararı ile onaylanan 5x8 metre boyutlarında trafo yeri bulunduğu,
* Öneri plan değişikliği ile bu trafonun boyutlarının artırılacağı ve park üzerinde mevcut ağaçlara gelmeyecek şekilde trafo yerinin yeniden düzenleneceği,
* Alt yapı kurum görüşleri BEDAŞ tarafından alınmış, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis, hat veya çalışma bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Hususları doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1641 adada kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 07.02.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

 Bekir YILDIZ Kaan Yusuf YURTERİ Engin KAYI

Meclis Başkan V. Katip Katip