**K A R A R**

Beyobası Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınırlarının Tespiti ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2024 tarih ve 42 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 01.10.2024 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Beyobası Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınırlarının Tespiti ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

3194 sayılı İmar Kanunun 27. Maddesinde (Ek fıkra:14/2/2020-7221/8 md.) yer alan *"...Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir..."* hükmü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin “*Kırsal Yerleşme Alanları ve Kırsal Yerleşme Alanı Dışında (iskan dışı) Kalan Alanlarda Yapılaşma Koşulları”* na esas 09.06.2022 tarih ve 1182 sayılı kararı hükümleri doğrultusunda idari ve teknik çalışmalar yapılmıştır.

Beyobası Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınırlarının Belirlenmesine İlişkin Yapılan İncelemede;

* 2022/1182 sayılı meclis kararının 2.4. maddesinin 5. ve 6. Paragrafında yer alan *“Tutanakla belirlenen binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından düz çizgi ile birleştirilerek bir alan oluşturularak kırsal yerleşim alanı tespit edilir. Bu alanın en fazla 300 metre dışından geçecek şekilde yerleşimin mülkiyet dokusu, morfolojisi ve doğal eşikleri dikkate alınarak bu alanların civarı tespit edilir”* hükümleri doğrultusunda;
	+ Beyobası Mahallesi içerisinde yapımı tarihinde mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş toplu haldeki yapıların en dışta olanlarının dış kenarlarından yapılan çizimle kırsal yerleşik alanı tespitinin yapıldığı,
	+ Belirlenen Kırsal Yerleşik Alan Sınırının 300 metre dışından belirlenen alan içerisinden; sınırın kuzeybatısı ile güneydoğusunda bulunan “Beyobası Mahallesi Kırsal Gelişme Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı” ve güney, güneydoğu, batı ve kuzey batısında bulunan mera alanları sınır dışına çıkarılarak kırsal yerleşik alan civarı tespitinin yapıldığı,
* 2022/1182 sayılı meclis kararının 2.4. maddesinin 2. Paragrafında yer alan “ *Taşkın, heyelan, çığ ve kaya düşmesi gibi afet riski olan, dere yatağı ve sıhhi ve jeolojik açıdan üzerinde yapı yapılmasında mahzur bulunan alanlar ile tarım, orman, mera ve sit alanları gibi korunan alanlar, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınarak halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belirlenir.”* hükmü ve 7. Paragrafında yer alan *“Tespite ilişkin 3/7/2005 tarihli 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu”nda belirtilen izinler alınır”* hükümleri doğrultusunda;
	+ Beyobası Mahallesi için; Sincan Belediye Başkanlığı’nın 12.09.2024 tarih ve 137782 sayılı yazısı ile Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden “Beyobası Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınırlarının Tespiti”ne esas kurum görüşünün talep edildiği ancak otuz gün içerisinde kurum görüşünün idaremize iletilmediği,
	+ Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatında; Tarımsal veya Tarım Dışı Amaçla Verilen İzinlerin Sektörel Dağılım Tablosu’nda Kırsal Yerleşim ve Gelişme Alanlarına esas görüşlerin imar planları ana başlığı altında değerlendirildiği ve 3194 Sayılı Kanun’un 8. Maddesinin e bendinde “Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” hükmünün yer aldığı,
	+ Her ne kadar 30 günlük süre zarfında Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ek süre istememiş ve kurum görüşünü idaremize bildirmemiş olsa da “Beyobası Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı” sınırları içerisinde yapılacak idari işlemlerde, **sınırlara ilişkin izinler alınana kadar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan, uygulama (ruhsatlandırma, izinlendirme, planlama…vb.) yapılamayacağı,**
	+ Belediye Başkanlığı’nın 15.08.2024 tarih ve 134555 sayılı üst yazısı ile Kırsal yerleşik Alan ve Civarının Tespitine esas *“EGO, BOTAŞ, TEİAŞ, BEDAŞ, DSİ, TCDD, OGM, MAPEG, ASKİ, AFAD, Kültür ve Turizm Bakanlığı (Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü), Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü), Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı (Akaryakıt İkmal Ve Nato Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı)”* 18 kurumdan görüşlerinin talep edildiği,

Hususları neticesinde Sincan İlçesi, Temelli/Beyobası Mahallesi için hazırlanan **"Beyobası Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınırlarının Tespiti"** komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Beyobası Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan ve Civarı Sınırlarının Tespiti ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne oybirliğiyle 05.11.2024 tarihli toplantıda karar verildi.

 Bekir YILDIZ Kaan Yusuf YURTERİ Engin KAYI

Meclis Başkan V. Katip Katip