**K A R A R**

Saraycık Mahallesi 100217 ada güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.06.2025 tarih ve 12 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.06.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Saraycık Mahallesi 100217 ada güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin talebi üzerine, bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin park alanda olacağı, boyutlarının 5x10 metre olacağı,
* Bölgede yapılan incelemede park alanının boş olduğu,
* Alt yapı kurum görüşlerinin BEDAŞ tarafından alındığı, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis, hat veya çalışma bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Hususları doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, parkın batısından yola ve parsel sınırına yaklaştırılarak 8x5 metre olacak şekilde tadilen onaylanması komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Saraycık Mahallesi 100217 ada güneyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 10.06.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Bekir YILDIZ Kaan Yusuf YURTERİ Fatma Nur AYDOĞAN

Meclis Başkan V. Katip Katip