**K A R A R**

Fevzi Çakmak Mahallesi 1284 ada kuzeyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgiliİmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.04.2025 tarih ve 08 sayılı raporu.

(Belediye meclisimizin 02.04.2025 tarihinde yapmış olduğu birleşimde görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Fevzi Çakmak Mahallesi 1284 ada kuzeyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgilidosya incelendi.

**Konu üzerindeki görüşmeler üzerine;**

* Söz konusu trafo yerine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin talebi üzerine, bölgede enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş,
* Trafo yerinin adanın kuzeyinde kalan park alanda olacağı, boyutlarının 10x5 metre olacağı,
* Alt yapı kurum görüşleri BEDAŞ tarafından alınmış, söz konusu kurum görüşleri incelendiğinde trafo alanında herhangi bir tesis, hat veya çalışma bulunmadığı görülmüştür.

Plan Notlarının;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1 m’lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir

3.Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Hususları doğrultusunda, sunulan 1 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, trafo yerinin kuzeydeki yola paralel olacak şekilde düzeltilerek, komisyonumuz tarafından tadilen onaylanması uygun görülmüştür.

Meclisimizin görüşlerine arz ederiz.) Okundu.

Konu üzerindeki görüşmelerden sonra, komisyon raporu oylamaya sunuldu, yapılan işaretle oylama sonucunda, Fevzi Çakmak Mahallesi 1284 ada kuzeyinde kalan park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgiliİmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oybirliğiyle 06.05.2025 tarihli toplantıda karar verildi.

Bekir YILDIZ Kaan Yusuf YURTERİ Engin KAYI

Meclis Başkan V. Katip Katip