

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1132
Kayıt No :1215

Tarih:24.04.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 22.04.2025 tarihli ve E.1687152 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.03.2025 tarihli ve E.159633 sayılı yazısıyla, Sincan Belediyesi Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 292 sayılı Kararıyla onaylanan 88218 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, 0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazdığı 17.02.2025 tarihli ve 43 sayılı yazısıyla Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 ada 13 no.lu parselin aplikasyon başvurusunun alındığı, başvuruya istinaden Sincan Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 70 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği ve aplikasyon işlemlerinin devam edilebilmesi için uyumsuzluğunun giderilmesinin istendiği,

Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 ve 19 no.lu parsellerin tapu ve hesap alanları arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88218 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediyesi Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 292 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik'in 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu, söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 ada 13 no.lu parselin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediyesi Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 292 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 ve 19 no.lu parselleri kapsayan 88218 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 ada 13 no.lu parselin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediyesi Encümeninin 05.03.2025 tarihli ve 292 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 ve 19 no.lu parselleri kapsayan 88218 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 24.04.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atilla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Kemal İGDELi
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İst. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇARSLAN
R.AKPUNAR

