

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1129

Kayıt No :1214

Tarih:24.04.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 22.04.2025 tarihli ve E.1694737 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 24.03.2025 tarihli ve E-160635 sayılı yazısıyla, Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 256 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri gereğince hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 338 sayılı Kararı ile onaylanan 88220 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 256 ada 20 no.lu parseldeki taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden, 0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca ilgili Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 256 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği ve bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediğinin belirtildiği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi hususunun 04.03.2025 tarihli ve 52 sayılı yazısı ile Sincan Belediyesinden talep edildiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlardaki Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak imar uygulaması çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki Bakanlık görüşüne istinaden, Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 256 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine istinaden 88220 no.lu parselasyon planının hazırlandığı,

Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 256 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parsellerini kapsayan alanda pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri doğrultusunda hazırlanan 88220 no.lu parselasyon planının Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 338 sayılı Kararı ile onaylandığı,

256 ada 20 no.lu taşınmaz sahibinin aplikasyon başvurusuna istinaden 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 04.03.2025 tarihli ve 52 sayılı yazısıyla pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 256 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parsellerini kapsayan alanda Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddeleri gereğince Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 338 no.lu Kararı ile onaylanan 88220 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Plevne (tapulama Sincan) Mahallesi 256 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 no.lu parsellerini kapsayan alanda Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri gereğince Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 338 no.lu Kararı ile onaylanan 88220 no.lu parselasyon planı ve



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1129
Kayıt No :1214

Tarih:24.04.2025

-2-

dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 24.04.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Kemal İÇDELİ
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAŞ
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör:
Görevli

N.KILIÇARSLAN
G.SARICA

