



T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-233285

Konu : 88239 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

25.09.2026

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 02.09.2026 tarih ve 1724 sayılı kararı ile onaylanan; Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 Parsel numaralı taşınmazlar ile 101 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 22 ve 23 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88239 Nolu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 17.09.2026 tarih ve 2591 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılınsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Zehra YİĞİTBAŞI TÜRKER
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Parselasyon Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0L1B-664L-0AUS

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2619





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO:1724

02.09.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve 228606 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 19.08.2026 tarihli ve 146 sayılı yazısı ile, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 Ada 4 Parsel ve 101 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazların aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 100 ve 101 adalara yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgi(a)'da kayıtlı yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ve 101 adalarda bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88239 numaralı Parselasyon Planı Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ve 101 adalarda 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgi (a)'da kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 Parsel numaralı taşınmazlar ile 101 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 22 ve 23 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88239 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve talep olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri gereğince,

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ve 101 adalarda 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 19.08.2026 tarih ve 146 sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 Parsel numaralı taşınmazlar ile 101 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 22 ve 23 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88239 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,

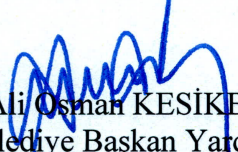


T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO:1724

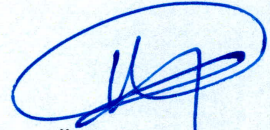
02.09.2026

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02.09.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

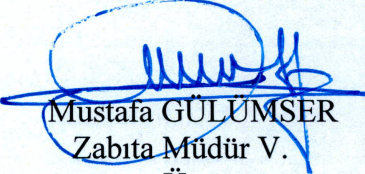

Osman AKDOĞAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Serkan TEKGÜMÜŞ
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Uğur ÖZKUYUMCU
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Bilal BULUT
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Mustafa GÜLÜMSER
Zabıta Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2591
Kayıt No :2748

Tarih:17.09.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 15.09.2026 tarihli ve E.2408370 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve E.230077 sayılı yazısıyla Sincan Belediye Encümeninin 02.09.2025 tarihli ve 1724 sayılı Kararı ile onaylanan 88239 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 19.08.2026 tarihli 146 kurum sayılı yazısı ile Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ada 4 parsel ve 101 ada 3 parsel numaralı taşınmazların aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 100 ve 101 adalarda yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği ve aplikasyon işlemlerinin devam edilebilmesi için uyuşmazlığının giderilmesinin istendiği,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyuşmazlığına dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabilmesi yönündeki görüşlerinin bulunduğu. Söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu taşınmazlar ile 101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 no.lu taşınmazları kapsayan 88239 no.lu parselasyon planı tapu ve hesap alanları arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88239 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediye Encümeninin 02.09.2025 tarihli ve 1724 sayılı Kararı ile onaylandı,

Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ada 4 ve 101 ada 3 numaralı parsellerin pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 02.09.2025 tarihli ve 1724 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu taşınmazlar ile 101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 no.lu parselleri kapsayan 88239 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ada 4 ve 101 ada 3 numaralı parsellerin pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 02.09.2025 tarihli ve 1724 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 100 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu taşınmazlar ile 101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23 no.lu parselleri kapsayan 88239 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 17.09.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atıla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Unal UÇAN
Üye

Samet GÜRLER
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Gamze ARIDURU
Yazı İşi. ve Kar. Dai. Bşk. V.

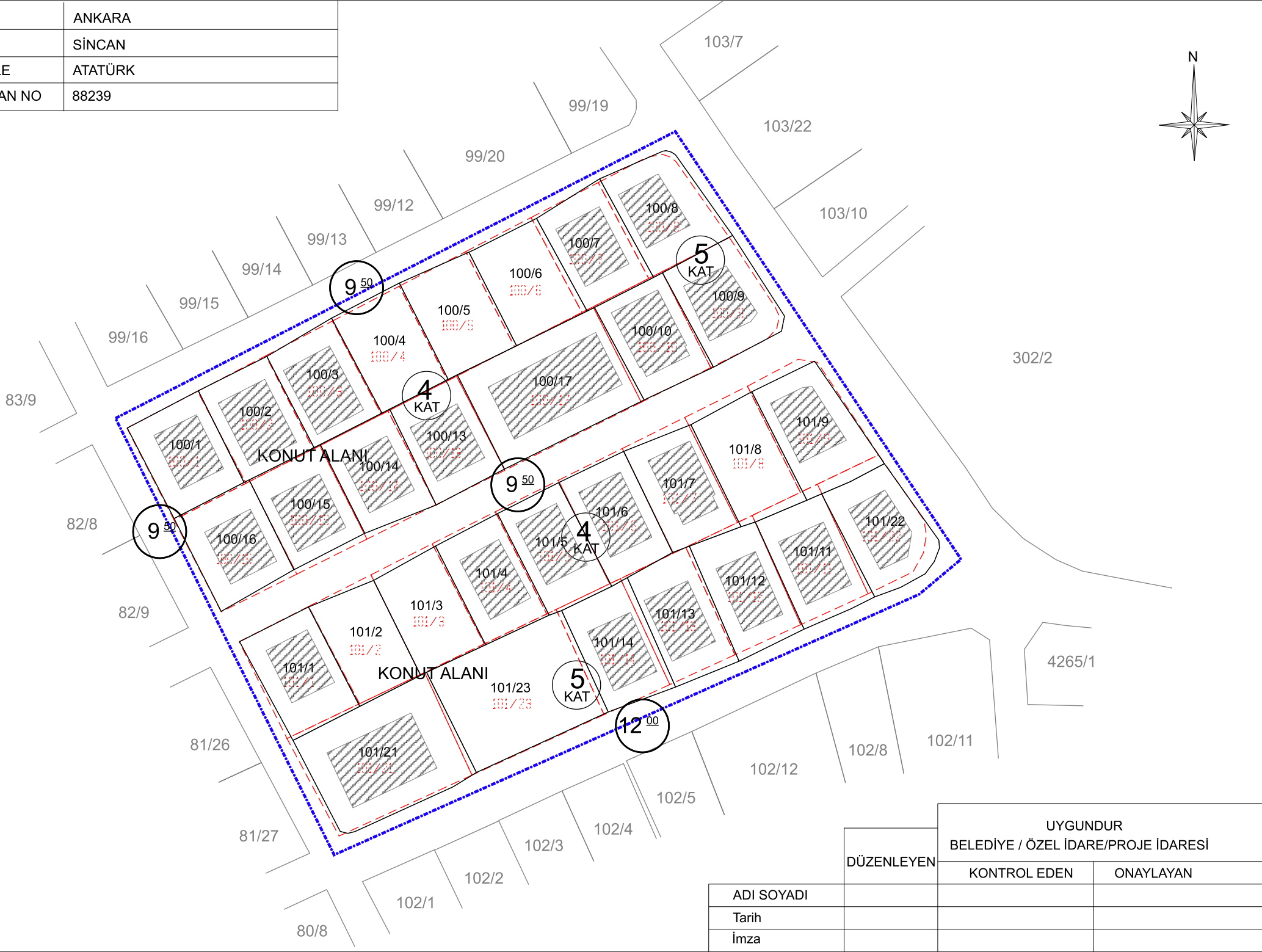
İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

O.GÖK
G.SARICA



İL	ANKARA
İLÇE	SİNCAN
MAHALLE	ATATÜRK
PAR. PLAN NO	88239



UYGUNDUR			
BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ			
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			