



T.C.  
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

**Sayı** : E-61899864-115-157313

**Konu** : 88215 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

27.02.2025

**İLAN**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.**

Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarih ve 160 sayılı kararı ile uygun görülen Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 14, 15, 17,18, 20, 21, 25 ve 26 parsel sayılı taşınmazları kapsayan 88215 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 20.02.2025 tarih ve 648 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.**

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK  
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI  
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

- Ek:** 1- ABB Encümen Kararı  
2- Sincan Encümen Kararı  
3- Özet Cetveli  
4- Düzenleme Sınırı Krokisi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0S3Z-2VYH-0HL4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : [imar@sincan.bel.tr](mailto:imar@sincan.bel.tr)

Kep Adresi : [sincanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sincanbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

**Karar No :648**  
**Kayıt No :656**

**Tarih:20.02.2025**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 19.02.2025 tarihli ve E.1614515 sayılı Olur ile eki incelenmiş.

Sincan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğünün 03.02.2025 tarihli ve E.154049 sayılı yazısıyla, Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile onaylanan 88215 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasını talep edildiği.

Dairesince yapılan incelemede, 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 28.01.2025 tarihli ve 156184 kurum sayılı yazısıyla, Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 ada 3 no.lu parselin aplikasyon başvurusunun alındığı, başvuruya istinaden Sincan Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 123 ada da yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği ve aplikasyon işlemlerinin devam edilebilmesi için uyumsuzluğunun giderilmesinin istendiği.

Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 ada 1,2,3,4,10,11,12,14,15,17,18,20,21,25 ve 26 no.lu parsellerin tapu ve hesap alanları arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88215 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile onaylandığı.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği: "plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği" yönündeki görüşlerin bulunduğu, söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği.

0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 28.01.2025 tarihli ve 156184 sayılı yazısıyla Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 ada 3 no.lu parselin aplikasyon başvurusuna istinaden pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 25 ve 26 no.lu parselleri kapsayan 88215 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği.

Anlaşılmaktadır.

**-KARAR-**

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 ada 3 no.lu parselde mevcut pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 29.01.2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 25 ve 26 no.lu parselleri kapsayan 88215 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 20.02.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU  
Encümen Başkan V.  
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK  
Üye

Atıla ATALAY  
Üye

Özgür TOSUN  
Üye

Tufan BURAL  
Üye

Okan CULHA  
Üye

Kemal İGDELI  
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

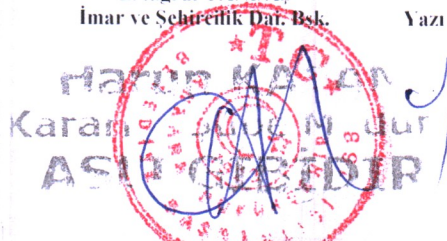
Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK  
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör  
Görevli

G.ÇEVİK  
G.SARICA





T.C.  
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 160

29.01.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve 153643 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 Nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.01.2025 tarihli ve 156184 kurum sayılı yazısı ile, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 123 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgi(a)'da kayıtlı yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88215 numaralı Parselasyon Planı, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgi (a)'da kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 25 ve 26 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88215 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.01.2025 tarihli ve 156184 kurum sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 123 Ada 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 25 ve 26 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88215 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**



KARAR NO: 160

T.C.  
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

29.01.2025

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29.01.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Encümen Başkanı

Mustafa KILINÇARSLAN  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

Kamil TEMEL  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

Ekrem SOYLU  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

Yafes KILIÇ  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

Vedat KARAOĞLAN  
Mali Hizm.Müdürü  
Üye

Semih DUMANDI  
Plan ve Proje Müdür V.  
Üye

R.YAZICI:E.ŞEKER-S.KARADAĞ

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
123/1	556.00	-	-	-	0.00	556.00	0.00	556.00	123	8729.00
123/2	509.00	-	-	-	0.00	509.00	0.00	509.00		
123/3	516.00	-	-	-	0.00	516.00	0.00	516.00		
123/4	516.00	-	-	-	0.00	516.00	0.00	516.00		
123/10	466.00	-	-	-	0.00	466.00	0.00	466.00		
123/11	562.00	-	-	-	0.00	562.00	0.00	562.00		
123/12	2384.00	-	-	-	0.00	2384.00	0.00	2384.00		
123/14	367.00	-	-	-	0.00	367.00	0.00	367.00		
123/15	367.00	-	-	-	0.00	367.00	0.00	367.00		
123/17	302.00	-	-	-	0.00	302.00	0.00	302.00		
123/18	66.00	-	-	-	0.00	66.00	0.00	66.00		
123/20	408.00	-	-	-	0.00	408.00	0.00	408.00		
123/21	391.00	-	-	-	0.00	391.00	0.00	391.00		
123/25	627.55	-	-	-	0.00	627.55	0.00	627.55		
123/26	691.45	-	-	-	-	691.45	0.00	691.45		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

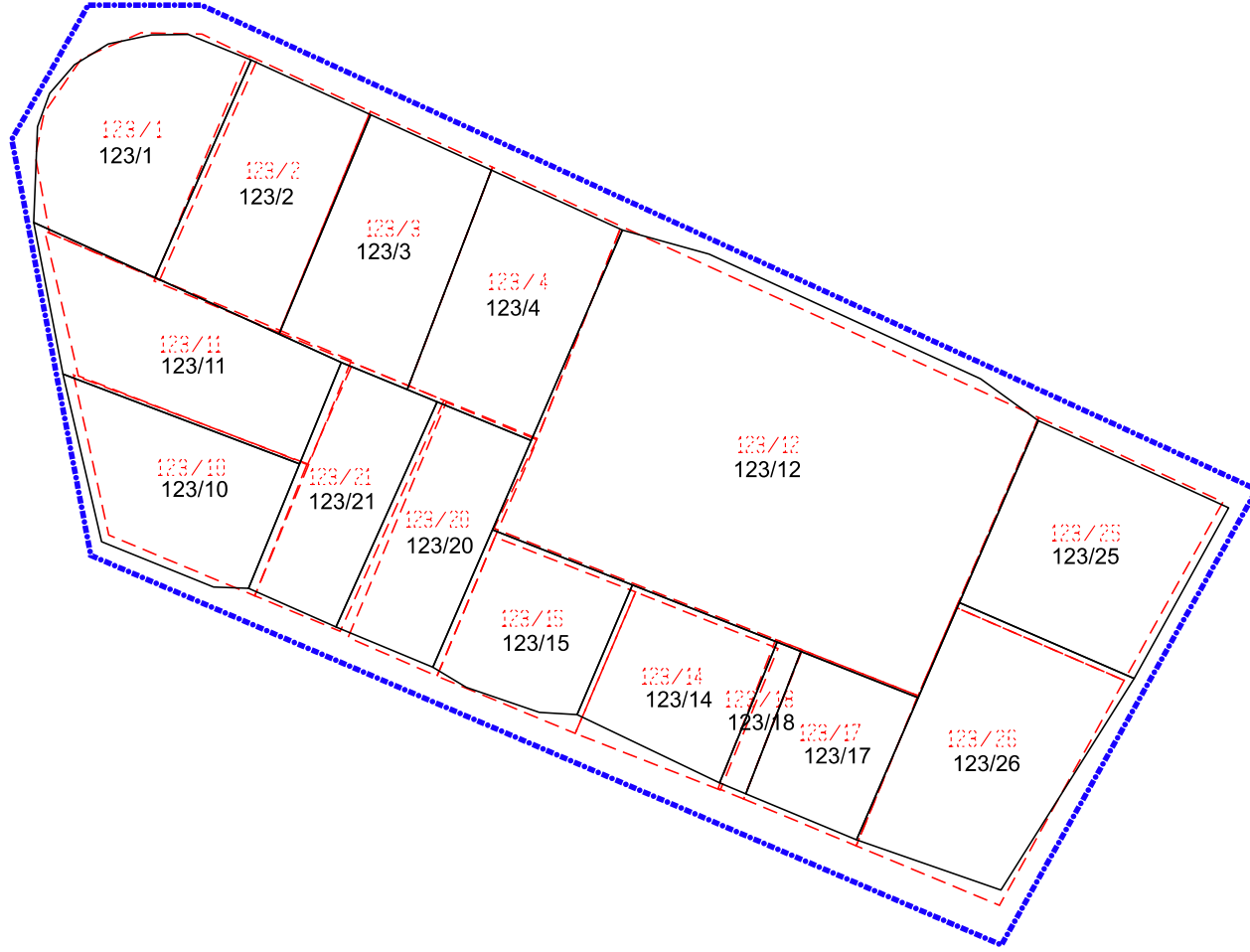
İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
8729.00	8729.00	0.00	-	0.00	0.00	8729.00	8729.00	8729.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8729.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	8729.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

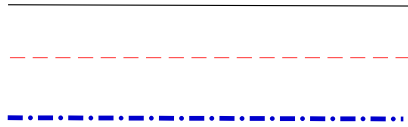
# ATATÜRK MAHALLESİ 88215 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
Tarih				
İmza				