



T.C.  
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

**Sayı :** E-61899864-754-234016

**Konu :** 88237 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

02.10.2026

**İLAN**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.**

Sincan Belediye Encümeninin 19.08.2026 tarih ve 1657 sayılı kararı ile onaylanan; Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88237 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.09.2026 tarih ve 2645 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.**

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK  
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI  
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Ek:**

- 1- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Özet Cetveli
- 4- Düzenleme Sınır Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LZP-AHEV-0KAY

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : [imar@sincan.bel.tr](mailto:imar@sincan.bel.tr)

Kep Adresi : [sincanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sincanbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2619





T.C.  
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0LZP-AHEV-0KAY

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

Fax No : 0312 271 73 60

e-Posta : [imar@sincan.bel.tr](mailto:imar@sincan.bel.tr)

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Kep Adresi : [sincanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sincanbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2619





**T.C.**  
**SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR NO:1657

19.08.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarih ve 227581 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 Nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu 17.08.2026 tarihli ve 228668 kurum sayılı yazısı ile, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 Ada 18 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 78 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.08.2026 tarihli ve 228668 kayıtlı yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88237 numaralı Parselasyon Planı Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.08.2026 tarihli ve 228668 kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88218 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve talep olunmaktadır.

**- K A R A R -**

Encümende yapılan görüşmede; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri gereğince,

**İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.08.2026 tarihli ve 228668 kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88218 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

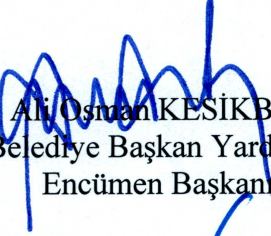


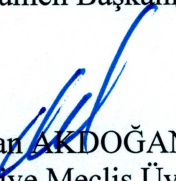
**T.C.**  
**SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ**

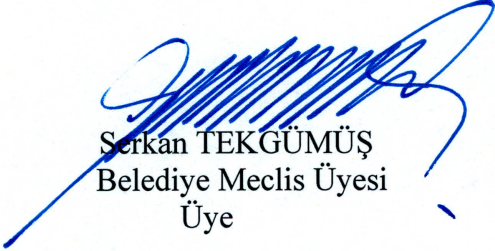
KARAR NO:1657

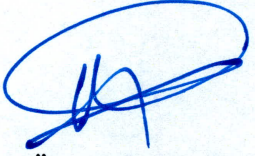
19.08.2026

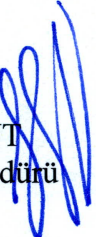
Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19.08.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

  
Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Encümen Başkanı

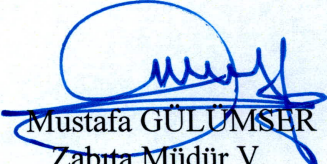
  
Osman AKDOĞAN  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Serkan TEKGÜMÜŞ  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Uğur ÖZKUYUMCU  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

  
Bilal BULUT  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

  
Vedat KARAOĞLAN  
Mali Hizmetler Müdürü  
Üye

  
Mustafa GÜLÜMSER  
Zabıta Müdür V.  
Üye

RAPORTÖR: E.ŞEKER

**T.C.**  
**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ**

**Karar No :2645**  
**Kayıt No :2827**

**Tarihli:24.09.2026**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 23.09.2026 tarihli ve E.2425270 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 28.08.2026 tarihli ve E.228978 sayılı yazısıyla, Sincan Belediye Encümeninin 19.08.2026 tarihli ve 1657 sayılı Kararı ile onaylanan 88237 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 17.08.2026 tarihli ve 228668 kurum sayılı yazısıyla Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 Ada 18 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 78 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği ve aplikasyon işlemlerinin devam edilebilmesi için uyumsuzluğunun giderilmesinin istendiği,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu, söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 no.lu taşınmazları kapsayan 88237 no.lu parselasyon planı ile ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88237 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Sincan Belediye Encümeninin 19.08.2026 tarihli ve 1657 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi yukarıda bahsedilen parsellerin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 19.08.2026 tarihli ve 1657 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 no.lu parselleri kapsayan 88237 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümene havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

**-KARAR-**

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi ile ilgili teklifte belirtilen parsellerin pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 19.08.2026 tarihli ve 1657 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Sincan İlçesi Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 78 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 no.lu parselleri kapsayan 88237 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 24.09.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU  
Encümen Başkan V.  
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK  
Üye

Atila ATALAY  
Üye

Özgür TOSUN  
Üye

Evrım KÜÇÜK  
Üye

Ünal UÇAN  
Üye

Samet GÜRLER  
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.

Harun KAPAN  
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK  
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör  
Görevli

A.R.BOZKURT  
G.SARICA



|                                                                                      |        |       |        |            |       |         |      |          |            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|------------|-------|---------|------|----------|------------|----------|
| İlİ : ANKARA<br>İLÇESİ : SİNCAN<br>KÖYÜ/MAHALLESİ: ATATÜRK<br>T.C. SİNCAN BELEDİYESİ |        |       |        |            |       |         |      |          | SAYFA NO:1 |          |
| Ö Z E T C E T V E L İ                                                                |        |       |        |            |       |         |      |          |            |          |
| K A D A S T R O                                                                      |        |       |        |            |       |         |      |          | İ M A R    |          |
| Ada/Par                                                                              | Alan   | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop  | İ.Tahsis | AdaNo      | Alan     |
| 78/1                                                                                 | 614.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 614.00  | 0.00 | 614.00   | 78         | 13750.29 |
| 78/2                                                                                 | 638.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 638.00  | 0.00 | 638.00   |            |          |
| 78/3                                                                                 | 632.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 632.00  | 0.00 | 632.00   |            |          |
| 78/4                                                                                 | 674.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 674.00  | 0.00 | 674.00   |            |          |
| 78/5                                                                                 | 709.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 709.00  | 0.00 | 709.00   |            |          |
| 78/6                                                                                 | 688.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 688.00  | 0.00 | 688.00   |            |          |
| 78/7                                                                                 | 769.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 769.00  | 0.00 | 769.00   |            |          |
| 78/8                                                                                 | 723.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 723.00  | 0.00 | 723.00   |            |          |
| 78/9                                                                                 | 865.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 865.00  | 0.00 | 865.00   |            |          |
| 78/10                                                                                | 761.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 761.00  | 0.00 | 761.00   |            |          |
| 78/13                                                                                | 375.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 375.00  | 0.00 | 375.00   |            |          |
| 78/14                                                                                | 514.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 514.00  | 0.00 | 514.00   |            |          |
| 78/17                                                                                | 324.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 324.00  | 0.00 | 324.00   |            |          |
| 78/18                                                                                | 344.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 344.00  | 0.00 | 344.00   |            |          |
| 78/19                                                                                | 480.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 480.00  | 0.00 | 480.00   |            |          |
| 78/21                                                                                | 320.18 | -     | -      | -          | 0.00  | 320.18  | 0.00 | 320.18   |            |          |
| 78/23                                                                                | 374.29 | -     | -      | -          | 0.00  | 374.29  | 0.00 | 374.29   |            |          |
| 78/24                                                                                | 917.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 917.00  | 0.00 | 917.00   |            |          |
| 78/25                                                                                | 729.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 729.00  | 0.00 | 729.00   |            |          |
| 78/26                                                                                | 898.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 898.00  | 0.00 | 898.00   |            |          |
| 78/27                                                                                | 762.41 | -     | -      | -          | 0.00  | 762.41  | 0.00 | 762.41   |            |          |
| 78/28                                                                                | 64.59  | -     | -      | -          | 0.00  | 64.59   | 0.00 | 64.59    |            |          |
| 78/29                                                                                | 421.50 | -     | -      | -          | 0.00  | 421.50  | 0.00 | 421.50   |            |          |
| 78/30                                                                                | 82.50  | -     | -      | -          | 0.00  | 82.50   | 0.00 | 82.50    |            |          |
| 78/31                                                                                | 70.82  | -     | -      | -          | -     | 70.82   | 0.00 | 70.82    |            |          |

|                                     |             |          |               |                   |            |                 |      |               |             |  |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|------------|-----------------|------|---------------|-------------|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I |             |          |               |                   |            |                 |      |               | İ M A R     |  |
| Toplam Pay                          | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dop | Top. Düz. Giren | Dop  | Toplam Tahsis | Toplam Alan |  |
| 13750.29                            | 13750.29    | 0.00     | -             | 0.00              | 0.00       | 13750.29        | 0.00 | 13750.29      | 13750.29    |  |

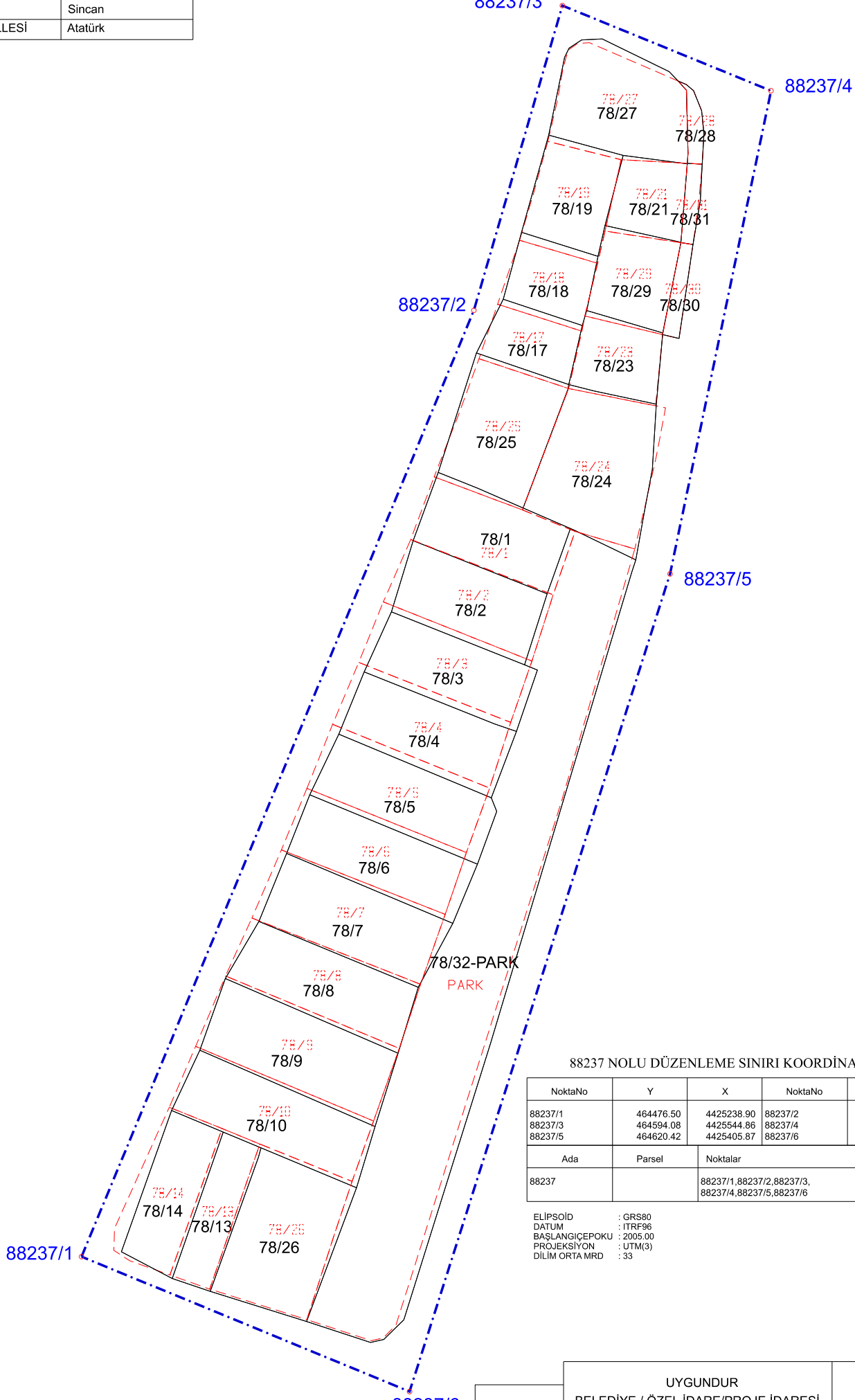
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00  
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00  
 İmar Alanları (R2) = 13750.29  
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00  
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 13750.29  
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)  
  
 Ortak Katılım Oranı = 0.0000000  
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000  
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000  
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

|           |         |
|-----------|---------|
| İLİ       | Ankara  |
| İLÇESİ    | Sincan  |
| MAHALLESİ | Atatürk |

ATATÜRK MAHALLESİ 88237 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ  
88237/3



88237 NOLU DÜZENLEME SINIRI KOORDİNAT ÇİZELGESİ

| NoktaNo | Y         | X                                                   | NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|-----------------------------------------------------|---------|-----------|------------|
| 88237/1 | 464476.50 | 4425238.90                                          | 88237/2 | 464572.45 | 4425470.33 |
| 88237/3 | 464594.08 | 4425544.86                                          | 88237/4 | 464645.11 | 4425524.02 |
| 88237/5 | 464620.42 | 4425405.87                                          | 88237/6 | 464556.71 | 4425205.90 |
| Ada     | Parsel    | Noktalar                                            |         | HesapAlan |            |
| 88237   |           | 88237/1,88237/2,88237/3,<br>88237/4,88237/5,88237/6 |         | 23470.78  |            |

ELİPSOİD : GRS80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇEPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM(3)  
DİLİM ORTA MRD : 33

Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

88237/6

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KADASTRO  
MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

Tarih

İmza