



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 292

05.03.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 156042 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.02.2025 tarihli ve 43 yazısı ile, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 Ada 13 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 70 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgi kayıtlı yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88218 numaralı Parselasyon Planı, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 ve 19 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88218 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümemde yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, İlçemiz Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 adada 0623/884 nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.02.2025 tarihli ve 43 kurum sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Atatürk (tapulama Sincan) Mahallesi 70 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 ve 19 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88218 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 292


05.03.2025

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05.03.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı


Mustafa KILINÇARSLAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Kamil TEMEL
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Ekrem SOYLU
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizm. Müdürü
Üye


Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

R.YAZICI-E.ŞEKER-B.ÇİÇEKLİ