



KARAR NO: 294

T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ



05.03.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 156720 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623-890 Nolu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 11.02.2025 tarihli ve 20 sayılı yazısı ile, ilçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 Ada 17 ve 18 Parsel numaralı taşınmazların aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 32 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

0623/890 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 Adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88213 numaralı Parselasyon Planı, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 Adada 0623/890 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgede kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 Ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88213 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **İlçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 Adada 0623/890 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 11.02.2025 tarihli ve 20 sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla hazırlanan, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 32 Ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88213 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

A7

g

muş

r

g

5

g

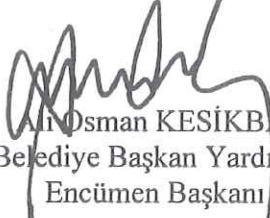


KARAR NO: 294

T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

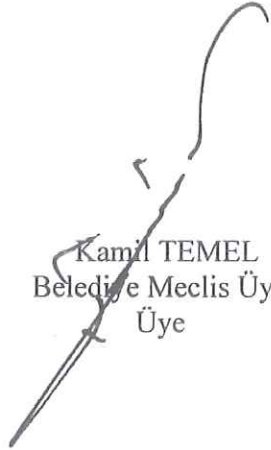


Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05.03.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

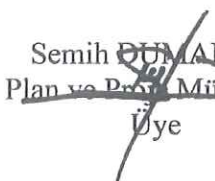

Mustafa KILINÇARSLAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Kamil TEMEL
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Vedat KARAÖĞÜLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Ekrem SOYLU
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdürü V.
Üye

R.YAZICI:E.ŞEKER-B.ÇİÇEKLI