



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-227177

Konu : 88150/1 Nolu Parselasyon Planının İlanı

13.08.2026

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Ankara İli, Sincan İlçesi, Ulubatlı Hasan ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 77,7 hektarlık alan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 23.07.2020 tarihli ve 155234 sayılı Makam Oluru ile “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.01.2023 tarihli ve 5442923 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 16.03.2026 tarihli ve E-42351689-310.03-15183790 sayılı yazısı ile; imar planı ve kentsel tasarım onama yetkisinin Bakanlıkta kalması kaydıyla, alan içerisindeki arazi ve arsa düzenlemesi iş ve işlemlerinin (ifraz, tevhit, parselasyon, tescil vb.) hazırlama ve onaylama yetkisi geçici olarak Sincan Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna bırakılmıştır.

Bu kapsamda Belediyemizce hazırlanan 88150/1 Numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri Sincan Belediye Encümeninin 12.08.2026 tarih ve 1583 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

15 gün süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca 15 gün süreyle ilan edilmesi hususunda;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LTY-1107-04ES

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610





T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Encümen Kararı
- 2- Parselasyon Planı
- 3- Özet Cetveli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0LTY-11O7-04ES

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610



İlİ : ANKARA İLÇESİ : SİNCAN KÖYÜ/MAHALLESİ: ULUBATLI HASAN T.C. SİNCAN BELEDİYESİ 88150/1 NOLU UYGULAMA SAHASI									SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1252/17	228.00	-	-	-	228.00	-	31.10	196.90	102605	30000.00
1252/18	226.00	-	-	-	226.00	-	30.83	195.17		
1252/19	316.00	-	-	-	316.00	-	43.11	272.89		
1252/20	283.00	-	-	-	283.00	-	38.61	244.39		
1252/21	288.00	-	-	-	288.00	-	39.29	248.71		
1252/22	324.00	-	-	-	324.00	-	44.20	279.80		
1252/23	313.00	-	-	-	313.00	-	42.70	270.30		
1252/24	276.00	-	-	-	276.00	-	37.65	238.35		
1252/25	234.00	-	-	-	234.00	-	31.92	202.08		
1252/26	287.00	-	-	-	287.00	-	39.15	247.85		
1252/27	240.00	-	-	-	240.00	-	32.74	207.26		
1252/28	285.00	-	-	-	285.00	-	38.88	246.12		
1253/15	10.00	-	-	-	10.00	-	1.36	8.64		
1253/17	265.00	-	-	-	265.00	-	36.15	228.85		
1253/18	236.00	-	-	-	236.00	-	32.20	203.80		
1253/19	273.00	-	-	-	273.00	-	37.24	235.76		
1253/20	227.00	-	-	-	227.00	-	30.97	196.03		
1253/21	283.00	-	-	-	283.00	-	38.61	244.39		
1253/22	212.00	-	-	-	212.00	-	28.92	183.08		
1253/23	224.00	-	-	-	224.00	-	30.56	193.44		
1253/24	265.00	-	-	-	265.00	-	36.15	228.85		
1253/25	242.00	-	-	-	242.00	-	33.01	208.99		
1253/26	253.00	-	-	-	253.00	-	34.52	218.48		
1253/27	248.00	-	-	-	248.00	-	33.83	214.17		
1253/28	250.00	-	-	-	250.00	-	34.11	215.89		
1254/17	278.00	-	-	-	278.00	-	37.93	240.07		
1254/18	279.00	-	-	-	279.00	-	38.06	240.94		
1254/19	254.00	-	-	-	254.00	-	34.66	219.34		
1254/20	264.00	-	-	-	264.00	-	36.02	227.98		
1254/21	267.00	-	-	-	267.00	-	36.42	230.58		
1254/22	247.00	-	-	-	247.00	-	33.70	213.30		
1254/23	245.00	-	-	-	245.00	-	33.42	211.58		
1254/24	248.00	-	-	-	248.00	-	33.83	214.17		
1254/25	272.00	-	-	-	272.00	-	37.12	234.88		
1254/26	232.00	-	-	-	232.00	-	31.65	200.35		
1254/27	286.00	-	-	-	286.00	-	39.02	246.98		
1254/28	271.00	-	-	-	271.00	-	36.97	234.03		
1255/8	284.00	-	-	-	284.00	-	38.74	245.26		
1255/9	236.00	-	-	-	236.00	-	32.20	203.80		
1255/10	232.00	-	-	-	232.00	-	31.65	200.35		
1255/11	246.00	-	-	-	246.00	-	33.56	212.44		
1255/12	186.00	-	-	-	186.00	-	25.37	160.63		
1256/15	249.00	-	-	-	249.00	-	33.97	215.03		
1256/16	261.00	-	-	-	261.00	-	35.61	225.39		
1256/17	264.00	-	-	-	264.00	-	36.03	227.97		
1256/18	320.00	-	-	-	320.00	-	43.66	276.34		
1256/19	211.00	-	-	-	211.00	-	28.79	182.21		
1256/20	259.00	-	-	-	259.00	-	35.33	223.67		
1256/21	239.00	-	-	-	239.00	-	32.60	206.40		
1256/22	234.00	-	-	-	234.00	-	31.92	202.08		
1256/23	275.00	-	-	-	275.00	-	37.52	237.48		
1256/24	328.00	-	-	-	328.00	-	44.75	283.25		
1257/20	248.00	-	-	-	248.00	-	33.83	214.17		
1257/21	261.00	-	-	-	261.00	-	35.61	225.39		
1257/22	288.00	-	-	-	288.00	-	39.29	248.71		
1257/23	313.00	-	-	-	313.00	-	42.70	270.30		
1257/24	273.00	-	-	-	273.00	-	37.24	235.76		
1257/25	280.00	-	-	-	280.00	-	38.20	241.80		
1257/26	275.00	-	-	-	275.00	-	37.52	237.48		
1257/27	247.00	-	-	-	247.00	-	33.70	213.30		
1257/28	240.00	-	-	-	240.00	-	32.74	207.26		
1257/29	251.00	-	-	-	251.00	-	34.24	216.76		
1257/30	320.00	-	-	-	320.00	-	43.66	276.34		
1257/31	256.00	-	-	-	256.00	-	34.92	221.08		
1257/32	234.00	-	-	-	234.00	-	31.92	202.08		
1257/33	156.00	-	-	-	156.00	-	21.28	134.72		
1258/21	252.00	-	-	-	252.00	-	34.38	217.62		
1258/22	400.00	-	-	-	400.00	-	54.57	345.43		
1258/23	212.00	-	-	-	212.00	-	28.92	183.08		
1258/24	241.00	-	-	-	241.00	-	32.88	208.12		
1258/25	261.00	-	-	-	261.00	-	35.61	225.39		
1258/26	349.00	-	-	-	349.00	-	47.61	301.39		
1261/30	267.00	-	-	-	267.00	-	36.42	230.58		
1261/31	278.00	-	-	-	278.00	-	37.93	240.07		
1261/32	272.00	-	-	-	272.00	-	37.11	234.89		
1261/33	235.00	-	-	-	235.00	-	32.06	202.94		
1261/34	296.00	-	-	-	296.00	-	40.38	255.62		
1261/35	251.00	-	-	-	251.00	-	34.24	216.76		
1261/36	263.00	-	-	-	263.00	-	35.88	227.12		
1261/37	266.00	-	-	-	266.00	-	36.29	229.71		
1261/38	278.00	-	-	-	278.00	-	37.93	240.07		
1261/39	293.00	-	-	-	293.00	-	39.97	253.03		
1261/40	252.00	-	-	-	252.00	-	34.38	217.62		
1261/41	310.00	-	-	-	310.00	-	42.29	267.71		
1261/42	235.00	-	-	-	235.00	-	32.06	202.94		

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : SİNCAN
KÖYÜ/MAHALLESİ: ULUBATLI HASAN
T.C. SİNCAN BELEDİYESİ 88150/1 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:2

Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1261/43	273.00	-	-	-	273.00	-	37.24	235.76		
1261/44	262.00	-	-	-	262.00	-	35.74	226.26		
1262/23	228.00	-	-	-	228.00	-	31.10	196.90		
1262/24	251.00	-	-	-	251.00	-	34.24	216.76		
1262/25	255.00	-	-	-	255.00	-	34.79	220.21		
1262/26	269.00	-	-	-	269.00	-	36.70	232.30		
1262/27	278.00	-	-	-	278.00	-	37.93	240.07		
1262/28	321.00	-	-	-	321.00	-	43.79	277.21		
1262/29	251.00	-	-	-	251.00	-	34.24	216.76		
1262/30	257.00	-	-	-	257.00	-	35.06	221.94		
1262/31	229.00	-	-	-	229.00	-	31.24	197.76		
1262/32	322.00	-	-	-	322.00	-	43.93	278.07		
1262/33	405.00	-	-	-	405.00	-	55.25	349.75		
1262/34	241.00	-	-	-	241.00	-	32.88	208.12		
1262/35	250.00	-	-	-	250.00	-	34.11	215.89		
1262/36	291.00	-	-	-	291.00	-	39.70	251.30		
1262/37	156.00	-	-	-	156.00	-	21.28	134.72		
1262/38	233.00	-	-	-	233.00	-	31.79	201.21		
1262/39	274.00	-	-	-	274.00	-	37.38	236.62		
1262/40	257.00	-	-	-	257.00	-	35.06	221.94		
1275/17	283.00	-	-	-	283.00	-	38.61	244.39		
1275/18	273.00	-	-	-	273.00	-	37.24	235.76		
1275/19	254.00	-	-	-	254.00	-	34.65	219.35		
1275/20	304.00	-	-	-	304.00	-	41.47	262.53		
1275/21	303.00	-	-	-	303.00	-	41.34	261.66		
1275/22	236.00	-	-	-	236.00	-	32.20	203.80		
1275/23	259.00	-	-	-	259.00	-	35.33	223.67		
1275/24	246.00	-	-	-	246.00	-	33.56	212.44		
1275/25	326.00	-	-	-	326.00	-	44.47	281.53		
1275/26	242.00	-	-	-	242.00	-	33.01	208.99		
1275/27	349.00	-	-	-	349.00	-	47.61	301.39		
1276/13	334.00	-	-	-	334.00	-	45.57	288.43		
1276/14	209.00	-	-	-	209.00	-	28.51	180.49		
1276/15	268.00	-	-	-	268.00	-	36.56	231.44		
1276/16	207.00	-	-	-	207.00	-	28.24	178.76		
1276/17	274.00	-	-	-	274.00	-	37.38	236.62		
1276/18	232.00	-	-	-	232.00	-	31.65	200.35		
1276/19	263.00	-	-	-	263.00	-	35.88	227.12		
1276/20	285.00	-	-	-	285.00	-	38.88	246.12		
1277/11	281.00	-	-	-	281.00	-	38.33	242.67		
1277/12	222.00	-	-	-	222.00	-	30.29	191.71		
1277/13	218.00	-	-	-	218.00	-	29.74	188.26		
1277/14	231.00	-	-	-	231.00	-	31.51	199.49		
1277/15	240.00	-	-	-	240.00	-	32.74	207.26		
1277/16	238.00	-	-	-	238.00	-	32.47	205.53		
1277/17	270.00	-	-	-	270.00	-	36.83	233.17		
1277/18	268.00	-	-	-	268.00	-	36.56	231.44		
64914/2	8575.70	-	-	8362.46	213.24	-	29.09	184.15		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	— Top. Düz. Giren — Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
43101.70	43101.70	0.00	-	8362.46	34739.24	-	4739.24	30000.00	30000.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

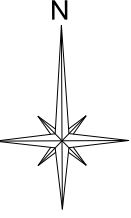
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 34739.24
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 30000.00
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.1364232
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.1364232
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

İL	ANKARA
İLÇE	SİNCAN
MAHALLE	ULUBATLI HASAN
PAR. PLAN NO	88150/1-1. ETAP

PARSELASYON PLANI



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Tarih			
İmza			