



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-754-177518

Konu : 88222 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı

31.07.2025

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

İlçemiz Alagöz Mahallesi 629 Ada 1 Parsel, 630 Ada 1 ve 2 Parsel, 659 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88222 numaralı Parselasyon Planı ve ada dağıtım cetvelleri, Belediye Encümenimizin 04/06/2025 tarih ve 935 sayılı kararıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 24/07/2025 tarih ve 1944 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılısın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Parselasyon Planı Nüshası
- 4- Özet Cetveli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 08HP-3G25-0H83

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2615





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 935

04.06.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve 169157 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: Hasan ARISOY'un 22.05.2025 tarihli ve 174050 kurum sayılı yazısında, Ankara İli, Sincan İlçesi, Alagöz Mahallesi sınırlarında kalan 629 Ada 1, 630 Ada 1 ve 2 ile 659 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazları kapsayan 88222 numaralı parselasyon planının hazırlandığı, gerekli kontrollerin yapılarak uygun görülmesi durumunda onaylanması belirtilmektedir. Yapılan teknik incelemede,

Sincan Belediye Meclisinin 8.11.2024 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-061076237 PİN işlem numaralı Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 629 Ada 1 Parsel, 630 Ada 1 ve 2 Parseller ile 659 Ada 1 Parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih 420 sayılı kararı ile tadilen onaylandığına dair ilan metni 28.03.2025-26.04.2025 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ilan edildiği, aynı zamanda eş zamanlı olarak belediyemiz web sitesinde, Çevre,Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı'nın E-Plan otomasyon sisteminde, muhtarlık ilan panosunda ve değişikliğe konu alanda 2 adet tabela ile bilgilendirme yapıldığı, ilan süresi içerisinde söz konusu kararlara itiraz olmadığından, Uygulama İmar Planının kesinleştiği,

629 Ada 1, 630 Ada 1, 659 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz maliklerinin, Alaattin Bera TÜRKOĞLU, Nizamettin TÜRKOĞLU, Haluk Cafer TÜRKOĞLU ile Ali TÜRKOĞLU ve 630 Ada 2 Parsel sayılı taşınmaz maliklerinin Banu SUNGUR ile Hüseyin OVACIK olduğu, 630 Ada 2 Parsel maliklerinin Polatlı 2. Noterliği tarafından 16.02.2024 tarih ve 0728 yevmiye ile hazırlanan Düzenleme Şeklinde Vekaletname ile, 629 Ada 1, 630 Ada 1 ve 659 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz maliklerinin Etimesgut 1. Noterliğince 19.08.2022 tarih 25402 yevmiye, Ankara 22. Noterliğince 13.02.2024 tarih 1110 yevmiye ile Polatlı 2. Noterliğince 16.02.2024 tarih 0726 yevmiye ile hazırlanan Düzenleme Şekinde Vekaletnameler ile Hasan ARISOY'a vekalet verildiği, 629 ada 1, 630 Ada 1 ve 2, 659 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazların tamamının düzenlemeye alındığı hususları tespit edilmiştir. Ankara İli, Sincan İlçesi, Alagöz Mahallesi sınırlarında kalan 629 Ada 1, 630 Ada 1 ve 2 ile 659 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazları kapsayan 88222 numaralı parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **Ankara İli, Sincan İlçesi, Alagöz Mahallesi sınırlarında kalan 629 Ada 1, 630 Ada 1 ve 2 ile 659 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazları kapsayan 88222 numaralı parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**



T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 935

04.06.2025

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 04.06.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

Sinan ÖZATA
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Engin KAYI
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Gökhan GÖKBAY
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.
Üye

RAPORTÖR: G.UZUN - E.ŞEKER

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1944
Kayıt No :2096

Tarih:24.07.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 23.07.2025 tarihli ve E.1803425 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 18.06.2025 tarihli ve E.171327 sayılı yazısıyla, Sincan Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarihli ve 935 sayılı Kararıyla onaylanan Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 629/1, 630/1,2 ve 659/1 no.lu parselleri kapsayan 88222 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Sincan İlçesi Temelli-Alagöz Mahallesi 629/1, 630/1,2 ve 659/1 no.lu parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin Sincan Belediyesi Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 198 sayılı Kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 420 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Onaylı imar planına istinaden tüm maliklerin noterden vermiş oldukları düzenleme şeklindeki vekaleti ile Harita Mühendisi Hasan ARISOY tarafından hazırlanan ve Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 629/1, 630/1,2 ve 659/1 no.lu parselleri kapsayan 88222 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarihli ve 935 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Onaylı imar planı ve tüm maliklerin noter tasdikli düzenleme şeklinde vekaleti ile toplam %100 muvafakata istinaden Harita Mühendisi Hasan ARISOY tarafından hazırlanan ve 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarihli ve 935 sayılı Kararıyla onaylanan Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi 629/1, 630/1,2 ve 659/1 no.lu parselleri kapsayan 88222 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Alagöz Mahallesi ile ilgili onaylı imar planı ve tüm maliklerin noter tasdikli düzenleme şeklinde vekaleti ile toplam %100 muvafakata istinaden hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediyesi Encümeninin 04.06.2025 tarihli ve 935 sayılı Kararıyla onaylanan 629/1, 630/1,2 ve 659/1 no.lu parselleri kapsayan 88222 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 24.07.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Ozgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇ
R.AKPUNAR



İLİ : ANKARA
İLÇESİ : SİNCAN
KÖYÜ/MAHALLESİ: ALAGÖZ
T.C. SİNCAN

BELEDİYESİ

88222 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
629/1	43002.00	-	-	-	10750.50	-	4386.61	6363.89	103394	10244.04	
		-	-	-	10750.50	-	4386.61	6363.89	103395	7638.50	
		-	-	-	10750.50	-	4386.61	6363.89	103396	17171.01	
630/1	261988.01	-	-	-	10750.50	-	4386.61	6363.89	103397	4954.87	
		-	-	-	65497.00	-	26725.27	38771.73	103398	12015.76	
		-	-	-	65497.00	-	26725.27	38771.73	103399	9398.34	
630/2	66157.96	-	-	-	65497.00	-	26725.27	38771.73	103400	7722.27	
		-	-	-	33078.98	-	13497.48	19581.50	103401	8987.67	
		-	-	-	33078.98	-	13497.48	19581.50	103402	11621.09	
659/1	924.95	-	-	-	231.24	-	94.35	136.88	103403	4353.37	
		-	-	-	231.24	-	94.35	136.88	103404	11942.67	
		-	-	-	231.24	-	94.35	136.88	103405	7740.56	
9999/1	31381.29	-	-	-	231.24	-	94.35	136.88	103406	7474.06	
		-	-	-	-	31381.29	-	31381.29	103407	4155.12	
		-	-	-	-	-	-	31381.29	103408	9937.44	
9999/2	5100.70	-	-	-	-	5100.70	-	5100.70	103409	3935.78	
										103410	8996.43
										103411	8544.16
									103412	3938.46	
									103413	5365.15	
									103414	5559.50	
									103415	6549.99	
									103416	6299.81	
									103417	4062.30	
									103418	4500.84	
									103419	6557.92	
									103420	6409.25	
									103421	6118.29	
									103422	9415.55	
									103423	10031.51	
									103424	1690.41	
									103425	13055.23	
									103427	5428.35	
									103428	3628.82	
									103429	867.13	
									103430	423.35	

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
408554.91	408554.91	0.00	0.00	0.00	372072.92	36481.99	151819.91	256735.00	256735.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	372072.92
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	256735.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	36481.99
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4080381
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4080381
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

