



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-754-183759

Konu : 88227 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı

19.09.2025

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Saraycık Kentsel Dönüşüm Alanında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 25.06.2025 tarih ve 859642 sayılı Olur ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Belediyemizce hazırlanan Saraycık Mahallesi 102191 Ada 1 Parsel ve çevresindeki park alanlarını kapsayan Parselasyon Planı ve Ada Dağıtım Cetvelleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 17.09.2025 tarih ve 914899 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu, Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 2 ve 17. maddenin 4. fıkrası gereğince onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Olur'u
- 2- Parselasyon Planı Evrakları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 08BV-6237-0VYD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2615





T.C.
SINCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 08BV-6237-0VYD

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

Fax No : 0312 271 73 60

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2615





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-59462516-754[06.20]-914899

17.09.2025

Konu : Ankara Sincan Saraycık Mah. İmar
Uygulaması Hk.

Başkanlık Makamı'na

İdaremiz ile Sincan Belediyesi arasında imzalanan 11.10.2014 tarihli "Ankara Sincan Saraycık ve Ulubatlı Hasan Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesine İlişkin Protokol" gereğince hazırlanan Ankara ili, Sincan ilçesi, Saraycık ve Yenipeçenek Mahallelerindeki Kentsel Dönüşüm Alanına ait imar uygulama dosyası bölgenin 775 sayılı Kanun kapsamında Gecekondu Önleme Bölgesi olması nedeni ile İdaremizin 16.06.2017 tarih ve 2818 sayılı Başkanlık Olur'u ile onaylanmış ve 15.01.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Saraycık Kentsel Dönüşüm Alanında "Cami Alanı" kullanımlı 102191 ada 1 parsel ve çevresindeki park alanlarını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı 25.06.2025 tarih ve 859642 sayılı Başkanlık Olur'u ile onaylanmış ve askı işlemlerinin akabinde itiraz olmadığından kesinleşmiştir.

Bahse konu imar planı tadilatı gereğince Sincan Belediyesi tarafından hazırlanan parselasyon planı İdaremize intikal etmiş olup, yapılan inceleme neticesinde DOP olarak ihdas edilen "Cami Alanı" kullanımlı alanın aynı yüzölçüm ve kullanımla tahsisinin yapıldığı, Park olarak terk edilen alanlardan ise 26.125,22 m²'lik kısmının "Semt Spor Alanı" olarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince DOP alanlarından olması ve 17. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince Belediyesi adına tescil edilmesi gerektiğinden Sincan Belediyesi adına DOP olarak terk edilen alanın ihdasen tahsisinin yapıldığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi 102191 ada 1 parsel ve çevresindeki park alanlarının Düzenleme Ortaklık Payından karşılanan alanlar olmasından dolayı yeniden Düzenleme Ortaklık Payı kesilmesine gerek olmadığı tespit edilmiş olup, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 59. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesinin 2 ve 17. maddenin 4. fıkrası gereğince toplam 37.969,89 m² yüzölçümlü alanda düzenleme sınırı, parselasyon planı ve imar uygulama dosyasının İdaremizce onaylanması ve bir ay müddetle Sincan Belediye Başkanlığında ilan edilerek halka duyurulması, duyuru işleminin tamamlanmasından sonra parselasyon planları ve işlem dosyalarının tescilinin sağlanması için ilgili Kadastro ve Tapu Sicil Müdürlüklerine gönderilmesi hususlarını,

Olurlarınıza arz ederim.

Hakan DEMİRCİ
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0BCFD28-6575-46C8-90AE-4ACF3DEA6777

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Bilgi için: Murat GÖKDUMAN

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

Uzman

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr



Mustafa KODAMAN
Daire Başkanı V.

OLUR
Dursun BAŞTÜRK
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Düzenleme Sınır Krokisi (1 Sayfa)
- 2 - Mal Sahipleri Araştırma Özet Formu (1 Sayfa)
- 3 - Tescile Esas Dağıtım Cetveli (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0BCFD28-6575-46C8-90AE-4ACF3DEA6777

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

0 (312) 565 20 00

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat GÖKDUMAN

Uzman



KROKİ

Ada/Blok Sınırları
Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları
Düzenleme Sınırı

PARK

102191/4

PARK

102190/7

102190/8(Park)

Kroki

SİNAN BELEDİYESİ
SÜLEYMAN GÜNDEMİR
Mühürü

DÜZENLEYEN
BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN

ADI SOYADI
Tarih
İmza

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN

TOPLAM ALAN : 37969.89		MAL SAHİPLERİ ARASTIRMA						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 37969.89		VE						TOPLAM ADA ALANI : 37969.89			
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELINE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 37969.89											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2			26125.22 26125.22	TAM	SİNCAN BELEDİYESİ ***DOP İHDAS***	-	- 26125.22	102191/4	26125.22	TAM	26125.22
1		102191/1	11844.67 11844.67	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	- 11844.67	102190/7	11844.67	TAM	11844.67

Hakan Dündüz
Harita Mühendisi
TOKİ

Uğur Kökdemir
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
Harita ve Kadastro Müh.
Uzman

Süleyman GÜNDÜZ
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 37969.89		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 37969.89		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 37969.89				
TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 37969.89											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		102191/1	11844.67	TAM 11844.67	MALİYE HAZİNESİ	-	- 11844.67	102190/7	11844.67	TAM	11844.67
2			26125.22	TAM 26125.22	SİNCAN BELEDİYESİ ***DOP İHDAS***	-	- 26125.22	102191/4	26125.22	TAM	26125.22

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

Hakan DEMİRCİ
Asa Uzman Şube Müdürü
Y. Harita Mühendisi
TOKİ

M. Gökdoğan
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
Murat GÖKDUMAN
Harita ve Kadastro Müh.
Uzman

Süleyman GÜNDÜZ
SİNCAN BELEDİYESİ
Harita Mühendisi