



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-115-170789

Konu : 88217 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

11.06.2025

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarih ve 345 sayılı kararı ile uygun görülen; Ankara İli, Sincan İlçesi, Ahi Evran (tapulama Yeni Cimşit) Mahallesi 4509 Ada 2, 3, 4, 5, 23 ve 24 Parsel numaralı taşınmazlar ile Ahi Evran Mahallesi 100742 Ada 1 Parsel, Ahi Evran 100745 Ada 1, 2 ve 3 taşınmazları kapsayan 88217 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 02.06.2025 tarih ve 1445 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

- Ek:** 1- ABB Encümen Kararı
2- Sincan Encümen Kararı
3- Özet Cetveli
4- Düzenleme Sınırı Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 00YS-8UYG-0DMY

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1445
Kayıt No :1526

Tarih:02.06.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 31.05.2025 tarihli ve E.1727453 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediye Başkanlığının 24.03.2025 tarihli ve E.160651 sayılı yazısıyla, Sincan İlçesi Ahi Evran (tapulama Yeni Cimşit) Mahallesi 4509 ada 2, 3, 4, 5, 23 ve 24 no.lu, Ahi Evran Mahallesi 100742 ada 1 no.lu ve 100745 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan ve Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 345 sayılı Kararı ile onaylanan 88217 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Ahi Evran Mahallesi 4509, 100742 ve 100745 no.lu adaları kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Sincan Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 83 sayılı Kararı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2025 tarihli ve 60 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre Sincan Belediyesince hazırlanan ve Ahi Evran (tapulama Yeni Cimşit) Mahallesi 4509 ada 2, 3, 4, 5, 23 ve 24 no.lu, Ahi Evran Mahallesi 100742 ada 1 no.lu ve 100745 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan 88217 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 345 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda hazırlanan Ahi Evran (tapulama Yeni Cimşit) Mahallesi 4509 ada 2, 3, 4, 5, 23 ve 24 no.lu, Ahi Evran Mahallesi 100742 ada 1 no.lu ve 100745 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan ve Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 345 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan 88217 no.lu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi Ahi Evran (tapulama Yeni Cimşit) Mahallesi ile ilgili onaylı uygulama imar planı doğrultusunda hazırlanan 4509 ada 2, 3, 4, 5, 23 ve 24 no.lu, Ahi Evran Mahallesi 100742 ada 1 no.lu ve 100745 ada 1, 2 ve 3 no.lu parselleri kapsayan ve Sincan Belediye Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 345 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan 88217 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 02.06.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

Gamze ZOR ALPOĞLU
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

G.ÇEVİK
G.SARICA





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 345

12.03.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 158525 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: Sincan Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun görülen Ahievran Mahallesi 4509, 100742 ve 100745 Adalar ve Muhtelif Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 31.01.2025-01.03.2025 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda askı ilanı yapılmış, askı sürecinden itiraz olmadığından plan kesinleşmiştir.

Ankara İli, Sincan İlçesi, Ahi Evran (tapulama Yeni Cimşit) Mahallesi 4509 Ada 2, 3, 4, 5, 23 ve 24 Parsel numaralı taşınmazlar, Ahi Evran Mahallesi 100742 Ada 1 Parsel, Ahi Evran 100745 Ada 1, 2 ve 3 Parselleri kapsayan ve Plan ve Proje Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 88217 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **Ankara İli, Sincan İlçesi, Ahi Evran (tapulama Yeni Cimşit) Mahallesi 4509 Ada 2, 3, 4, 5, 23 ve 24 Parsel numaralı taşınmazlar, Ahi Evran Mahallesi 100742 Ada 1 Parsel, Ahi Evran Mahallesi 100745 Ada 1, 2 ve 3 Parselleri kapsayan 88217 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 12.03.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

Mustafa KILINÇARSLAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Kamil TEMEL
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Ekrem SOYLU
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Yafes KILIÇ
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Semih DEMİRLİ
Plan ve Proje Müdürü V.
Üye

RAPORTÖR: G.UZUN-B.ÇİÇEKLİ

İlî : ANKARA İLÇESİ : SİNCAN KÖYÜ/MAHALLESİ: AHİ EVRAN T.C. SİNCAN BELEDİYESİ									SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
4509/2	3721.00	-	-	-	0.00	3721.00	0.00	3721.00	4509	23630.07
4509/3	4917.00	-	-	-	0.00	4917.00	0.00	4917.00	100743	3443.21
4509/4	5143.00	-	-	-	0.00	5143.00	0.00	5143.00	100744	5442.61
4509/5	5746.00	-	-	-	0.00	5746.00	0.00	5746.00		
4509/23	1177.31	-	-	-	0.00	1177.31	0.00	1177.31		
4509/24	2925.76	-	-	-	0.00	2925.76	0.00	2925.76		
100742/1	3443.21	-	-	-	0.00	3443.21	0.00	3443.21		
100745/1	1642.00	-	-	-	0.00	1642.00	0.00	1642.00		
100745/2	1256.00	-	-	-	0.00	1256.00	0.00	1256.00		
100745/3	2544.61	-	-	-	-	2544.61	0.00	2544.61		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
						Dopalma	Dop			
32515.89	32515.89	0.00	-	0.00	0.00	32515.89	0.00	32515.89	32515.89	

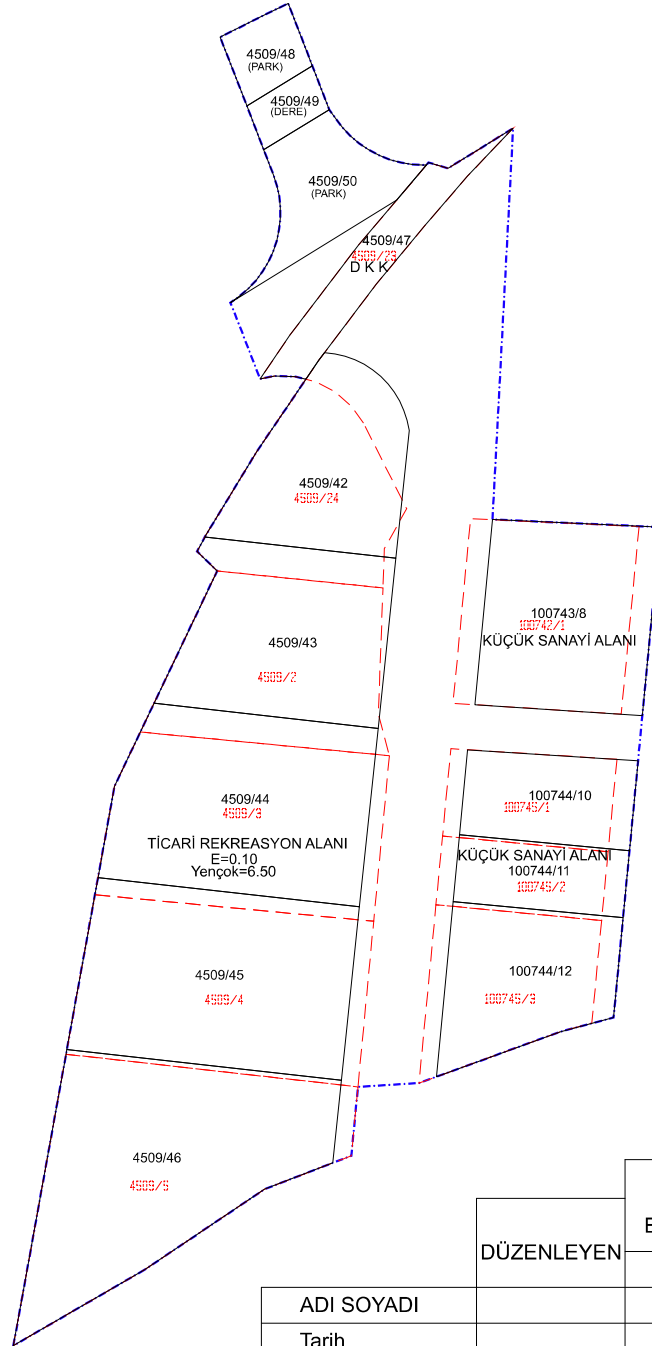
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	32515.89
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	32515.89
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

AHI EVRAN MAHALLESİ 88217 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Kroki

Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI		
Tarih		
İmza		