



T.C.  
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü



**Sayı :** E-61899864-754-169050

**Konu :** 88221 No.lu Parselasyon Planı Askı İlanı Hk.

26.05.2025

**İLAN**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.**

İlçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88221 numaralı Parselasyon Planı ve ada dağıtım cetvelleri, Belediye Encümenimizin 12/03/2025 tarih ve 339 sayılı kararıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 15/05/2025 tarih ve 1286 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

**İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.**

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

1(Bir) ay süreyle ilanı ve askısı yapılısın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1(Bir) ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Süleyman GÜNDÜZ  
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI  
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Ek:**

- 1- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı - 1 Sayfa(A4)
- 2- Sincan Belediyesi Encümen Kararı - 2 Sayfa(A4)
- 3- Özet Cetveli - 1 Sayfa(A4)
- 4- Düzenleme Sınırı - 1 Sayfa(A4)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 003J-YEAG-01AV

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : [imar@sincan.bel.tr](mailto:imar@sincan.bel.tr)

Kep Adresi : [sincanbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sincanbelediyesi@hs01.kep.tr)

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Süleyman GÜNDÜZ

Harita Mühendisi

Dahili No:2615



**T.C.**  
**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ**

**Karar No :1286**  
**Kayıt No :1344**

**Tarih:15.05.2025**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 10.05.2025 tarihli ve E.1712121 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.03.2025 tarihli ve E.160639 sayılı yazısıyla, Sincan Belediyesi Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 339 sayılı Kararıyla onaylanan 88221 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun, Sincan Belediyesine 04.03.2025 tarihli ve 53 sayılı yazısıyla, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 ada 18 parsel sayılı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 40 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılmasını talep edildiği,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik'in 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu ve bu doğrultuda Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88221 no.lu parselasyon planının hazırlandığı,

Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 adada, 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesini kapsayan 88221 no.lu parselasyon planının Sincan Belediyesi Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 339 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddesine göre onaylandı,

Sincan Belediyesi Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 339 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan ve Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesini kapsayan 88221 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

**-KARAR-**

Encümence yapılan görüşmede, Sincan Belediyesi Encümeninin 12.03.2025 tarihli ve 339 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan ve Sincan İlçesi Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu parsellerdeki pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesini kapsayan 88221 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 15.05.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU  
Encümen Başkan V.  
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK  
Üye

Atila ATALAY  
Üye

Özgür TOSUN  
Üye

Tufan BURAL  
Üye

Okan CULHA  
Üye

Alp ATALI  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK  
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör  
Görevli

O.GÖK  
R.AKPUNAR







**T.C.**  
**SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ**

KARAR NO: 339

12.03.2025

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 158192 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0623/884 No.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgede kayıtlı yazısı ile, ilçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 Ada 18 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 40 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir

0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabilmesi yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 Adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88221 numaralı Parselasyon Planı, Plan ve Proje Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

İlçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 Adada 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun ilgede kayıtlı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88221 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

**- K A R A R -**

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **İlçemiz Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 Adada 0623/884 no.lu Sincan Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 04.03.2025 tarih ve 53 sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, Maraşal Çakmak (tapulama Sincan) Mahallesi 40 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88221 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**



T.C.  
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 339

12.03.2025

Gereği için karar sureti ve kararda adı geçen evrak asıllarının Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12.03.2025 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

Ali Osman KESİKBAŞ  
Belediye Başkan Yardımcısı  
Encümen Başkanı

Mustafa KILINÇARSLAN  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

Kamil TEMEL  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

Ekrem SOYLU  
Belediye Meclis Üyesi  
Üye

Yafes KILIÇ  
Yazı İşleri Müdürü  
Üye

Vedat KARAOĞLAN  
Mali Hizm. Müdürü  
Üye

Semih DUMANLI  
Plan ve Proje Müdürü V.  
Üye

RAPORTÖR:G.UZUN-B.ÇİÇEKLİ

İlî : ANKARA  
İlÇesi : SİNCAN  
KÖYÜ/MAHALLESİ: MARAŞAL ÇAKMAK  
T.C. SİNCAN BELEDİYESİ

88221 NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

| K A D A S T R O |        |       |        |            |       |         |      |          | İ M A R |          |
|-----------------|--------|-------|--------|------------|-------|---------|------|----------|---------|----------|
| Ada/Par         | Alan   | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop  | İ.Tahsis | AdaNo   | Alan     |
| 40/1            | 620.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 620.00  | 0.00 | 620.00   | 40      | 13210.00 |
| 40/2            | 542.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 542.00  | 0.00 | 542.00   |         |          |
| 40/3            | 542.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 542.00  | 0.00 | 542.00   |         |          |
| 40/4            | 542.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 542.00  | 0.00 | 542.00   |         |          |
| 40/5            | 542.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 542.00  | 0.00 | 542.00   |         |          |
| 40/6            | 542.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 542.00  | 0.00 | 542.00   |         |          |
| 40/7            | 542.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 542.00  | 0.00 | 542.00   |         |          |
| 40/8            | 551.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 551.00  | 0.00 | 551.00   |         |          |
| 40/9            | 551.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 551.00  | 0.00 | 551.00   |         |          |
| 40/10           | 608.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 608.00  | 0.00 | 608.00   |         |          |
| 40/11           | 546.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 546.00  | 0.00 | 546.00   |         |          |
| 40/12           | 442.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 442.00  | 0.00 | 442.00   |         |          |
| 40/13           | 442.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 442.00  | 0.00 | 442.00   |         |          |
| 40/14           | 442.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 442.00  | 0.00 | 442.00   |         |          |
| 40/15           | 480.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 480.00  | 0.00 | 480.00   |         |          |
| 40/16           | 511.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 511.00  | 0.00 | 511.00   |         |          |
| 40/17           | 511.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 511.00  | 0.00 | 511.00   |         |          |
| 40/18           | 511.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 511.00  | 0.00 | 511.00   |         |          |
| 40/19           | 519.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 519.00  | 0.00 | 519.00   |         |          |
| 40/20           | 528.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 528.00  | 0.00 | 528.00   |         |          |
| 40/21           | 529.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 529.00  | 0.00 | 529.00   |         |          |
| 40/22           | 528.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 528.00  | 0.00 | 528.00   |         |          |
| 40/23           | 528.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 528.00  | 0.00 | 528.00   |         |          |
| 40/24           | 528.00 | -     | -      | -          | 0.00  | 528.00  | 0.00 | 528.00   |         |          |
| 40/25           | 583.00 | -     | -      | -          | -     | 583.00  | 0.00 | 583.00   |         |          |

|                                     |             |          |               |                   |              |                 |      |               |             |  |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-----------------|------|---------------|-------------|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I |             |          |               |                   |              |                 |      |               | İ M A R     |  |
| Toplam Pay                          | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopai | Top. Düz. Giren |      | Toplam Tahsis | Toplam Alan |  |
| 13210.00                            | 13210.00    | 0.00     | -             | 0.00              | 0.00         | 13210.00        | 0.00 | 13210.00      | 13210.00    |  |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

|                                       |   |                                    |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)        | = | 0.00                               |
| Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)   | = | 0.00                               |
| İmar Alanları (R2)                    | = | 13210.00                           |
| Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) | = | 0.00                               |
| DOP Alınmayan Alanlar (R3)            | = | 13210.00                           |
| Düzenleme Ortaklık Payı               | = | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |
| Ortak Katılım Oranı                   | = | 0.0000000                          |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)  | = | 0.0000000                          |
| DOPO (OKO ile birlikte)               | = | 0.0000000                          |
| Maksimum Dop Oranı                    | = | 0.45                               |



# MARAŞAL ÇAKMAK MAHALLESİ 88221 NOLU DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Ada/Blok Sınırları

Uygulamaya Tabi Parsel Sınırları

Düzenleme Sınırı

\_\_\_\_\_

-----

.....

DÜZENLEYEN

| UYGUNDUR<br>BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ |           | KADASTRO<br>MÜDÜRLÜĞÜ |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| KONTROL EDEN                                    | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN          |
| ADI SOYADI                                      |           |                       |
| Tarih                                           |           |                       |
| İmza                                            |           |                       |