



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-61899864-754-224186

Konu : 88326 Nolu Parselasyon Planı Askı İlanı

27.07.2026

İLAN

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarih ve 935 sayılı kararı ile onaylanan; Ankara İli, Sincan İlçesi, İstasyon Mahallesi 174 Ada 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88326 no.lu Parselasyon Planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesine göre Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.06.2026 tarih ve 1419 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

İLGİLİLERE İLANEN DUYURULUR.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

1 ay süreyle ilanı ve askısı yapılınsın.

Yukarıdaki ilan metninin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince 1 ay süreyle ilan ve askısının yapılması hususunda gereğini ;

Arz ederim.

Sefa HAŞLAK
Harita Mühendisi

Semih DUMANLI
Plan ve Proje Müdür V.

Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı
- 2- Sincan Belediyesi Encümen Kararı
- 3- Özet Cetveli
- 4- Düzenleme Sınır Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0DMH-HTP2-08VY

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Ahi Evran Mahallesi 185. Cadde No:2 Sincan/ANKARA

Telefon No : 444 4 762

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 271 73 60

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Bilgi İçin :Sefa HAŞLAK

Harita Mühendisi

Dahili No:2610





T.C.
SİNCAN BELEDİYE ENCÜMENİ

KARAR NO: 935

13.05.2026

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 12.05.2026 tarih ve 214512 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı tarafından Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü.

Yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazıda: 0610-609 Nolu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 28.04.2026 tarihli ve 217439 kurum sayılı yazısı ile, İlçemiz İstasyon Mahallesi 174 Ada 17 Parsel numaralı taşınmazın aplikasyon işlemi talebine istinaden Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 174 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyumsuzluğunun tespit edildiği, bundan dolayı aplikasyon işlemine devam edilemediği, söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. 0610/609 nolu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.04.2026 tarihli ve 217439 kayıtlı yazısına istinaden yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih ve 42351689-310.03-E.13646 sayılı yazısı ve 20/04/2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat Veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu tespit edilmiş olup, ilçemiz İstasyon Mahallesi 174 adada bulunan pafta zemin uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla 88326 numaralı Parselasyon Planı Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır. İstasyon Mahallesi 174 adada 0610/609 nolu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, İstasyon Mahallesi 174 Ada 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88326 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerince görüşülerek karara bağlanması arz ve teklif olunmaktadır.

- K A R A R -

Encümende yapılan görüşmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, **0610/609 nolu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.04.2026 tarihli ve 217439 kurum sayılı yazı ekinde gönderilen ölçü krokisinde tespit edilen pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan, İstasyon Mahallesi 174 Ada 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan 88326 numaralı Parselasyon Planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına,**

Gereği için karar suretinin Plan ve Proje Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne gönderilmesine 13.05.2026 tarihinde oybirliği ile karar verildi.


Ali Osman KESİKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

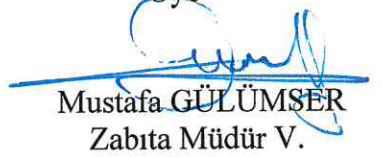
Osman AKDOĞAN
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Bilal BULUT
Yazı İşleri Müdürü
Üye
RAPORTÖR: E.ŞEKER


Serkan TEKGÜMÜŞ
Belediye Meclis Üyesi
Üye

Vedat KARAOĞLAN
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Ugur ÖZKUYUMCU
Belediye Meclis Üyesi
Üye


Mustafa GÜLÜMSER
Zabıta Müdür V.
Üye

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1419

Kayıt No :1564

Tarih:25.06.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 24.06.2026 tarihli ve E.2295103 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Sincan Belediyesi Başkanlığının 12.06.2026 tarihli ve E.218414 sayılı yazısıyla, Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarihli ve 935 sayılı Kararı ile onaylanan 88326 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, 0610/609 no.lu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 28.04.2026 tarihli ve 217419 kurum sayılı yazısıyla Sincan İlçesi İstasyon Mahallesi 174 ada 17 no.lu parselin aplikasyon başvurusunun alındığı, başvuruya istinaden Sincan Kadastro Müdürlüğünden alınan ölçü krokisi ve 174 adada yapılan ölçümler sonucunda pafta zemin uyuşmazlığının tespit edildiği ve aplikasyon işlemlerinin devam edilebilmesi için uyuşmazlığının giderilmesinin istendiği,

Sincan İlçesi İstasyon Mahallesi 174 Ada 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 no.lu parsellerin tapu ve hesap alanları arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla Sincan Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan 88326 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddelerine göre Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarihli ve 935 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısıyla ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyuşmazlığına dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu. Söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

0610/609 no.lu Etimesgut Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun Sincan Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu 28.04.2026 tarihli ve 217419 sayılı yazısıyla Sincan İlçesi İstasyon Mahallesi 174 ada 17 no.lu parselin aplikasyon başvurusuna istinaden pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarihli ve 935 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan Sincan İlçesi İstasyon Mahallesi 174 Ada 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 no.lu parselleri kapsayan 88326 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerine ilişkin. 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Sincan İlçesi İstasyon Mahallesi 174 ada 17 no.lu parselin aplikasyon başvurusuna istinaden pafta zemin uyuşmazlığının giderilmesi amacıyla

.../...



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No : 1419
Kayıt No : 1564

Tarih:25.06.2026

-2-

hazırlanan ve Sincan Belediye Encümeninin 13.05.2026 tarihli ve 935 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan 174 Ada 1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 no.lu parselleri kapsayan 88326 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 25.06.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Resit Serhat TAŞKINSU Encümen Başkanı V. Genel Sekreter	Unal UÇAN Üye	Raporör Görevli
Hüseyin ÇAKMAK Üye	Alp ATALI Mali Hiz. Dal. Bşk.V.	N.KILIÇ G.SARICA
Acilla ATALAY Üye	Ertuğrul CANDAS İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.	
Özgür TOSUN Üye	Harun KAPAN Yazı İşl. ve Kar. Dal. Bşk.V.	
Evrim KÜÇÜK Üye	İmran Duygu ŞİMŞEK İ. Hukuk Müşaviri V.	



İlİ : ANKARA İLÇESİ : SİNCAN KÖYÜ/MAHALLESİ: İSTASYON T.C. SİNCAN BELEDİYESİ									SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
174/1	662.00	-	-	-	0.00	662.00	0.00	662.00	174	10029.00
174/13	875.00	-	-	-	0.00	875.00	0.00	875.00		
174/14	372.00	-	-	-	0.00	372.00	0.00	372.00		
174/15	394.00	-	-	-	0.00	394.00	0.00	394.00		
174/16	388.00	-	-	-	0.00	388.00	0.00	388.00		
174/17	374.00	-	-	-	0.00	374.00	0.00	374.00		
174/18	366.00	-	-	-	0.00	366.00	0.00	366.00		
174/19	366.00	-	-	-	0.00	366.00	0.00	366.00		
174/23	854.00	-	-	-	0.00	854.00	0.00	854.00		
174/24	854.00	-	-	-	0.00	854.00	0.00	854.00		
174/25	854.00	-	-	-	0.00	854.00	0.00	854.00		
174/26	1047.00	-	-	-	0.00	1047.00	0.00	1047.00		
174/27	854.00	-	-	-	0.00	854.00	0.00	854.00		
174/28	729.00	-	-	-	0.00	729.00	0.00	729.00		
174/29	1040.00	-	-	-	-	1040.00	0.00	1040.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis		Toplam Alan
10029.00	10029.00	0.00	-	0.00	0.00	10029.00	0.00	10029.00		10029.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	10029.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	10029.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA NI For Windows

İSTASTON MAH. 88326 NOLU DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



KROKİ

ADABLOK SINIRI

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRI

DÜZENLEME SINIRI

Ankara Büyükşehir Belediyesi
Harita Mühendisi
Hadi AYDIN

ADI SOYADI	DUZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
İMZA			